

ÅRSREDOVISNING

för

Portens Fastigheter AB

Org.nr. 556876-9474

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Svedberg, Styrelseledamot
2026-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver verksamhet inom fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Daniel Svedberg Förvaltning AB, org nr: 559309-8931.

Företagets säte är Kramfors

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	758 110	694 648	604 444	579 358
Resultat efter finansiella poster	230 883	228 443	230 258	-224 531
Soliditet (%)	20,65	14,72	9,07	4,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	74 871	42 643	167 514
Balanseras i ny räkning		42 643	-42 643	0
Årets resultat			48 250	48 250
Belopp vid årets utgång	50 000	117 514	48 250	215 764

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	65 000	65 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	117 514
Årets resultat	48 250
	<u>165 764</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	165 764
	<u>165 764</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Portens Fastigheter AB

Org.nr. 556876-9474

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	758 110	694 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	758 110	694 648
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-430 931	-374 499
Övriga externa kostnader	-29 544	-37 925
Personalkostnader	-14 307	-5 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-14 279	-14 279
Summa rörelsekostnader	-489 061	-431 853
Rörelseresultat	269 049	262 795
Finansiella poster		
Ränteintäkter	128	1 003
Räntekostnader	-38 294	-35 355
Summa finansiella poster	-38 166	-34 352
Resultat efter finansiella poster	230 883	228 443
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-160 000
Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner	-170 000	-175 000
Resultat före skatt	60 883	53 443
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 633	-10 800
Årets resultat	48 250	42 643

Portens Fastigheter AB

Org.nr. 556876-9474

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>694 364</u>	<u>708 643</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		694 364	708 643
Summa anläggningstillgångar		694 364	708 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 400	6 544
Fordringar hos koncernföretag		304 521	290 396
Övriga fordringar		<u>6 419</u>	<u>152</u>
Summa kortfristiga fordringar		324 340	297 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>160 372</u>	<u>212 660</u>
Summa kassa och bank		160 372	212 660
Summa omsättningstillgångar		484 712	509 752
SUMMA TILLGÅNGAR		1 179 076	1 218 395

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		117 514	74 871
Årets resultat		48 250	42 643
Summa fritt eget kapital		165 764	117 514
Summa eget kapital		215 764	167 514
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	15 000
Summa obeskattade reserver		35 000	15 000
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		764 000	879 000
Summa långfristiga skulder		764 000	879 000
Kortfristiga skulder	4		
Leverantörsskulder		12 163	12 552
Skatteskulder		4 725	19 902
Övriga skulder		92 712	60 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 712	64 245
Summa kortfristiga skulder		164 312	156 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 179 076	1 218 395

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	896 070	896 070
	Utgående anskaffningsvärden	896 070	896 070
	Ingående avskrivningar	-187 427	-173 148
	Årets avskrivningar	-14 279	-14 279
	Utgående avskrivningar	-201 706	-187 427
	Redovisat värde	694 364	708 643

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	120 000	28 000
	Förfaller senare än 5 år	644 000	851 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 788 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	764 000	879 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	24 000	7 000
----------------	--------	-------

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Daniel Svedbergs Förvaltning AB, org.nr. 559309-8931, säte Kramfors

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-20

Daniel Svedberg

Daniel Svedberg

2026-05-20