

Årsredovisning för
Nolbridge Fastighets AB

556778-5190

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gösta Auoja
Styrelseledamot

2025-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nolbridge Fastighets AB, 556778-5190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom det helägda dotterbolaget Tolvmansgatan Fastighets AB (org 559026-2902, säte Karlstad).

Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna enligt ÅRL 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	289	275	265	207
Resultat efter finansiella poster	-341	-254	-370	-268
Soliditet %	90,6	91,4	91,7	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	35 262 139	-253 591
Balanseras i ny räkning		-253 591	253 591
Årets resultat			-1 181 306
Belopp vid årets utgång	100 000	35 008 548	-1 181 306

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 008 548
Årets resultat	-1 181 306
Summa	33 827 242
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 827 242
Summa	33 827 242

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		289 410	274 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		289 410	274 813
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-409 633	-389 059
Personalkostnader		0	-381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 516	-7 484
Summa rörelsekostnader		-420 149	-396 924
Rörelseresultat		-130 739	-122 111
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		685	11 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 252	-142 930
Summa finansiella poster		-210 567	-131 480
Resultat efter finansiella poster		-341 306	-253 591
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-840 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-840 000	0
Resultat före skatt		-1 181 306	-253 591
Årets resultat		-1 181 306	-253 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 230 000	4 230 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 000	54 516
Summa materiella anläggningstillgångar		4 274 000	4 284 516
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	30 000 000	30 000 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 582 542	2 485 125
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 087 731	1 087 731
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 670 273	33 572 856
Summa anläggningstillgångar		36 944 273	37 857 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		351 108	275 602
Övriga fordringar		5 720	1 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 177	29 582
Summa kortfristiga fordringar		381 005	306 678
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 972	250 806
Summa kassa och bank		106 972	250 806
Summa omsättningstillgångar		487 977	557 484
SUMMA TILLGÅNGAR		37 432 250	38 414 856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 008 548	35 262 139
Årets resultat		-1 181 306	-253 591
Summa fritt eget kapital		33 827 242	35 008 548
Summa eget kapital		33 927 242	35 108 548
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	2 335 434	2 341 078
Summa långfristiga skulder		2 335 434	2 341 078
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	109
Övriga skulder		1 142 971	930 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 603	34 716
Summa kortfristiga skulder		1 169 574	965 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 432 250	38 414 856

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 230 000	4 230 000
Utgående anskaffningsvärden	4 230 000	4 230 000
Redovisat värde	4 230 000	4 230 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	469 484	469 484
Utgående anskaffningsvärden	469 484	469 484
Ingående avskrivningar	-414 968	-407 484
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 516	-7 484
Utgående avskrivningar	-425 484	-414 968
Redovisat värde	44 000	54 516

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
Redovisat värde	30 000 000	30 000 000

Kommentar till not

Innehavet avser samtliga aktier i Tolvmansgatan Fastighets AB (org 559026-2902, säte Karlstad).

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 485 125	2 459 625
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		25 500
Reglerade fordringar	-902 583	
Utgående anskaffningsvärden	1 582 542	2 485 125
Redovisat värde	1 582 542	2 485 125

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 731	1 587 732
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-500 001
Utgående anskaffningsvärden	1 087 731	1 087 731
Redovisat värde	1 087 731	1 087 731

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i bostadsrättsförening	1 087 731	1 087 731
Andra ställda säkerheter	4 230 000	4 230 000
Summa ställda säkerheter	5 317 731	5 317 731

Underskrifter

Karlstad

Gösta Auoja 2025-04-07
Gösta Auoja Datum
Styrelseordförande

Maria Auoja 2025-04-07
Maria Auoja Datum
Styrelseledamot

Magnus Auoja 2025-04-07
Magnus Auoja Datum
Styrelseledamot

Matilda Forsgren 2025-04-07
Matilda Forsgren Datum
Styrelseledamot