

Överläkaren 4 AB
Org nr 556889-5253

Årsredovisning för räkenskapsåret 230501 - 240430

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2024-09-19

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olov Eriksson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft väsentligt högre räntekostnader under året vilket påverkat bolagets resultat negativt. Styrelsen har följt utvecklingen och vidtagit de åtgärder som varit möjliga för att begränsa de negativa effekterna.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	459	438	459	461	609
Resultat efter finansiella poster	-6	62	72	141	87
Soliditet %	13	12	12	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	345 844	77 990
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		77 990	-77 990
Årets resultat			7 760
Belopp vid årets utgång	100 000	423 834	7 760

	230501
Förslag till resultatdisposition	240430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	423 834
årets resultat	7 760
Totalt	431 594

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	431 594
Totalt	431 594

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230501-240430	220501-230430
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		459 479	437 782
Övriga rörelseintäkter		2 485	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		461 964	437 782
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 378	-214 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 580	-71 580
Summa rörelsekostnader		-304 958	-285 762
Rörelseresultat		157 006	152 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 167	-89 671
Summa finansiella poster		-163 161	-89 671
Resultat efter finansiella poster		-6 155	62 349
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	37 235
Summa bokslutsdispositioner		17 000	37 235
Resultat före skatt		10 845	99 584
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 085	-21 594
Årets resultat		7 760	77 990

BALANSRÄKNING	Not	240430	230430
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 871 210	3 942 790
Summa materiella anläggningstillgångar		3 871 210	3 942 790
Summa anläggningstillgångar		3 871 210	3 942 790
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		124 992	199 950
Fordringar hos koncernföretag		57 918	57 918
Övriga fordringar		2 532	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 339	13 377
Summa kortfristiga fordringar		197 781	271 246
Kassa och bank			
Kassa och bank		645 980	629 854
Summa kassa och bank		645 980	629 854
Summa omsättningstillgångar		843 761	901 100
SUMMA TILLGÅNGAR		4 714 971	4 843 890

BALANSRÄKNING	Not	240430	230430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		423 834	345 844
Årets resultat		7 760	77 990
Summa fritt eget kapital		431 594	423 834
Summa eget kapital		531 594	523 834
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		84 800	101 800
Summa obeskattade reserver		84 800	101 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 189 000	3 199 400
Leverantörsskulder		1 891	18 055
Skulder till koncernföretag		793 919	793 919
Skatteskulder		37 555	47 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 212	159 840
Summa kortfristiga skulder		4 098 577	4 218 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 714 971	4 843 890

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade
avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	240430	230430
Ingående anskaffningsvärden	4 726 210	4 726 210
Utgående anskaffningsvärden	4 726 210	4 726 210
Ingående avskrivningar	-783 420	-711 840
Årets avskrivningar	-71 580	-71 580
Utgående avskrivningar	-855 000	-783 420
Utgående redovisat värde	3 871 210	3 942 790
2 Ställda säkerheter	240430	230430
Fastighetsinteckningar	3 375 000	3 375 000
Summa ställda säkerheter	3 375 000	3 375 000

Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jan Ericson i Norrköping AB, org. nr 556352-0641

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera hur oroligheterna i världen och inflationen kommer att påverka verksamheten

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Jan Olov Eriksson

Jan Olov Eriksson

Styrelseledamot

2024-09-19