

Årsredovisning

för

LPV Fastighetservice i Sörmland AB

559282-7637

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Lundqvist, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för LPV Fastighetsservice i Sörmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsservice, trädfällning, samt inom fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Flens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året investerat i en fastighet och fortsatt utveckla sin verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	2 424	1 621	770
Resultat efter finansiella poster	502	406	169
Soliditet (%)	31,5	62,8	58,8

Den ökade omsättningen beror på att bolaget fortsatt utöka sin verksamhet genom att anställa mer personal samt investera i en fastighet som genererar hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	99 353	321 519	445 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		321 519	-321 519	0
Årets resultat			176 655	176 655
Belopp vid årets utgång	25 000	420 872	176 655	622 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	420 872
årets vinst	176 655
	597 527
disponeras så att	
i ny räkning överföres	597 527
	597 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 424 440	1 621 418
Övriga rörelseintäkter		400 397	334 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 824 837	1 955 470
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-190 557	-258 129
Övriga externa kostnader		-843 635	-442 837
Personalkostnader	2	-1 190 158	-809 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 144	-35 891
Övriga rörelsekostnader		-500	0
Summa rörelsekostnader		-2 284 994	-1 545 977
Rörelseresultat		539 843	409 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 907	-3 615
Summa finansiella poster		-37 715	-3 615
Resultat efter finansiella poster		502 128	405 878
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 194	0
Förändring av överavskrivningar		-195 936	0
Summa bokslutsdispositioner		-279 130	0
Resultat före skatt		222 998	405 878
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 343	-84 359
Årets resultat		176 655	321 519

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 138 911	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	316 493	40 495
Inventarier, verktyg och installationer	5	99 057	134 445
Summa materiella anläggningstillgångar		2 554 461	174 940
Summa anläggningstillgångar		2 554 461	174 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 920	41 895
Övriga fordringar		9 071	3 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379 460	0
Summa kortfristiga fordringar		438 451	45 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 524	730 717
Summa kassa och bank		165 524	730 717
Summa omsättningstillgångar		603 975	776 586
SUMMA TILLGÅNGAR		3 158 436	951 526

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		420 872	99 353
Årets resultat		176 655	321 519
Summa fritt eget kapital		597 527	420 872
Summa eget kapital		622 527	445 872
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		274 294	191 100
Ackumulerade överavskrivningar		195 936	0
Summa obeskattade reserver		470 230	191 100
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 072 694	41 745
Övriga skulder		0	24 958
Summa långfristiga skulder		1 072 694	66 703
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		186 846	0
Leverantörsskulder		44 974	22 259
Skatteskulder		93 340	81 636
Övriga skulder		553 753	143 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 072	0
Summa kortfristiga skulder		992 985	247 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 158 436	951 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Fordon	5 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	
	4 300 000	

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 156 389	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 156 389	
Årets avskrivningar	-17 478	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 478	
Utgående redovisat värde	2 138 911	

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 600	
Inköp	329 435	49 600
Försäljningar/utrangeringar	-49 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 435	49 600

Ingående avskrivningar	-9 105	
Försäljningar/utrangeringar	9 105	
Årets avskrivningar	-12 942	-9 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 942	-9 105
Utgående redovisat värde	316 493	40 495

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 400	130 000
Inköp	38 600	46 400
Försäljningar/utrangeringar	-46 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 600	176 400
Ingående avskrivningar	-41 955	-15 169
Försäljningar/utrangeringar	2 136	
Årets avskrivningar	-29 724	-26 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 543	-41 955
Utgående redovisat värde	99 057	134 445

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld till Wasa kredit och SEB redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 072 694	41 745
	1 072 694	41 745
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	186 846	24 958
	186 846	24 958

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	737 500	
	737 500	

Bettna 2024-06-27

Pontus Lundqvist
Pontus Lundqvist