

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Samtliga belopp redovisas i hela kronor om inte annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Roland Åberg Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 806	1 658	1 644	1 670
Resultat efter finansiella poster (tkr)	515	422	-1 657	2 095
Soliditet (%)	86	87	73	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 213 880	377 741	6 831 621
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning			-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning			377 741	-377 741	0
Årets resultat				279 596	279 596
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 471 621	279 596	6 991 217

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roland Åberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Skövde den 8 mars 2025

Peter Åberg
Peter Åberg

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	6 471 621
Årets resultat	279 596
	6 751 217

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (60 kronor per aktie)	120 000
Balanseras i ny räkning	6 631 217
	6 751 217

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas, dock senast dagen före nästa årsstämma.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ ABL enligt följande redogörelse:

Årets resultat är positivt och förväntas bli så även för nästa år. Soliditeten uppgår till 86 % och den finansiella ställningen är god. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen äventyrar inte fullföljandet av de investeringar som bedömts erforderliga.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 806 440	1 657 895
Övriga rörelseintäkter		3 696	8 238
Summa rörelseintäkter		1 810 136	1 666 133
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-863 202	-851 778
Personalkostnader	2	-270 367	-271 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 302	-158 847
Summa rörelsekostnader		-1 294 871	-1 282 505
Rörelseresultat		515 265	383 628
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-28 537	40 195
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 112	26 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 104	-27 638
Summa finansiella poster		-529	38 669
Resultat efter finansiella poster		514 736	422 297
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	0
Förändring av överavskrivningar		-329	-3 289
Summa bokslutsdispositioner		-145 329	-3 289
Resultat före skatt		369 407	419 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 811	-41 267
Årets resultat		279 596	377 741

2025031208868

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 965 798	6 120 522
Inventarier	4	19 734	26 312
Summa materiella anläggningstillgångar		5 985 532	6 146 834
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	706 469	772 484
Summa finansiella anläggningstillgångar		706 469	772 484
Summa anläggningstillgångar		6 692 001	6 919 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		5 440	10 401
Övriga fordringar		280	4 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 888	0
Summa kortfristiga fordringar		10 608	15 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 565 001	878 873
Summa kassa och bank		1 565 001	878 873
Summa omsättningstillgångar		1 575 609	894 080
SUMMA TILLGÅNGAR		8 267 610	7 813 398

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 471 621	6 213 880
Årets resultat		279 596	377 741
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 751 217	6 591 621
Summa eget kapital		6 991 217	6 831 621
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		145 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		3 618	3 289
Summa obeskattade reserver		148 618	3 289
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	740 648
Summa långfristiga skulder		0	740 648
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		740 648	8 464
Leverantörsskulder		65 549	6 250
Skatteskulder		68 389	8 056
Övriga skulder		4 106	4 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 083	210 978
Summa kortfristiga skulder		1 127 775	237 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 267 610	7 813 398

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantal anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 324 770	9 133 778
Inköp	0	190 992
Utgående anskaffningsvärden	9 324 770	9 324 770
Ingående avskrivningar	-3 204 248	-3 051 979
Årets avskrivningar	-154 724	-152 269
Utgående avskrivningar	-3 358 972	-3 204 248
Redovisat värde	5 965 798	6 120 522

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 146	24 256
Inköp	0	32 890
Utgående anskaffningsvärden	57 146	57 146
Ingående avskrivningar	-30 834	-24 256
Årets avskrivningar	-6 578	-6 578
Utgående avskrivningar	-37 412	-30 834
Redovisat värde	19 734	26 312

2025031208871

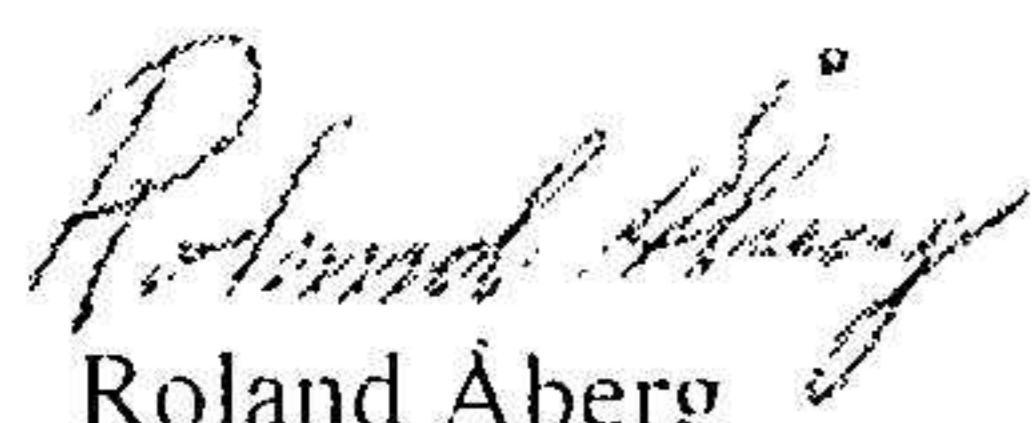
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	772 484	908 727
Inköp	5 591	18 210
Försäljningar	-71 606	-154 453
Utgående anskaffningsvärden	706 469	772 484
Redovisat värde	706 469	772 484

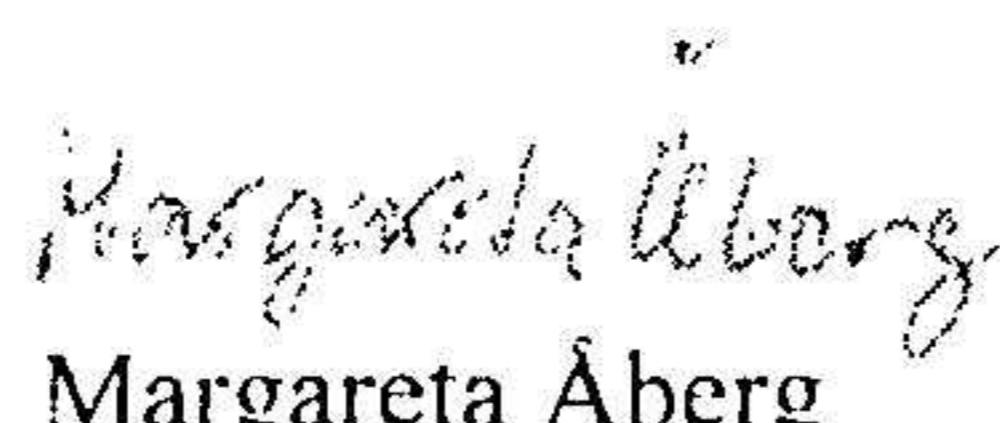
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 245 000	1 245 000

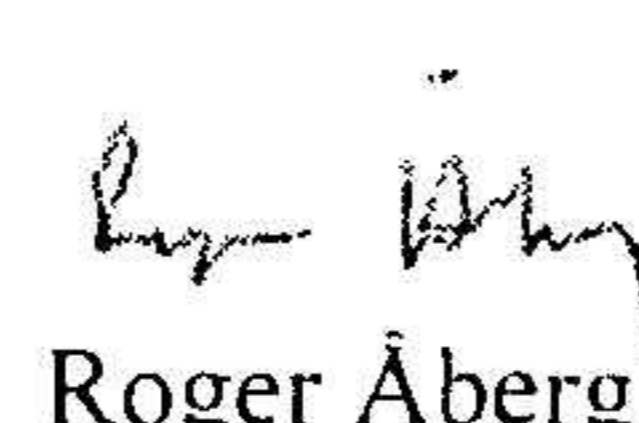
Skövde den 22 februari 2025



Roland Åberg
Ordförande
Verkställande direktör



Margareta Åberg



Roger Åberg



Peter Åberg