

# Årsredovisning

för

## Halvares Invest AB

559091-0765

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Robert Halvares, Styrelseledamot  
2023-07-21

Styrelsen för Halvares Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva kapitalförvaltning, faststighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmdö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 626	0	0	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 914 346	-500	4 963 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 187 000		-1 187 000
Balanseras i ny räkning		500	-500	0
Årets resultat			1 625 958	1 625 958
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 727 846</b>	<b>1 624 958</b>	<b>5 402 804</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 726 845
årets vinst	1 625 958
	<b>5 352 803</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 352 803
	<b>5 352 803</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets verksamhet är begränsad och föreslagen utdelning bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på vare sig lång eller kort sikt..

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-990	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 626 948	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 626 948</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 625 958</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 625 958</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 625 958</b>	<b>-500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	4 963 518
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 963 518</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 963 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 402 803	327
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 402 803</b>	<b>327</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 402 803</b>	<b>327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 402 803</b>	<b>4 963 845</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 726 845	4 914 345
Årets resultat		1 625 958	-500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 352 803</b>	<b>4 913 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 402 803</b>	<b>4 963 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 402 803</b>	<b>4 963 845</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 963 518	5 000 000
Inköp		0
Försäljningar		-36 482
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 963 518</b>	<b>4 963 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 963 518</b>	<b>4 963 518</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Värmdö 2023-06-29

*Robert Halvares*  
Robert Halvares