

Årsredovisning

för

Funkisfabriken AB

559148-0578

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Funkisfabriken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *18 / 4* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke *18 / 4* 2024



Peter Kollberg

Årsredovisning
för
Funkisfabriken AB

559148-0578

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Funkisfabriken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvalta fastigheter och det ägs till 100 % av Mölnlycke Fastighets AB, 556308-9134. Bolaget äger fastigheterna Hönekulla 1:24, 1:147, 1:907 samt Hönekulla 2:18. På fastigheten 1:24 står Mölnlyckes före detta Folkets Hus.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvades grannfastigheten Hönekulla 2:18, med tillhörande villabyggnad, som idag är fullt uthyrd.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|------|
| Nettoomsättning | 1 731 | 1 516 | 782 | 56 |
| Resultat efter finansiella poster | -384 | 80 | -117 | -153 |
| Soliditet (%) | 2 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 595 | 539 | 51 134 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 539 | -539 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 750 000 | | 750 000 |
| Årets resultat | | | -124 | -124 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 751 134 | -124 | 801 010 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 751 134 |
| årets förlust | -124 |
| | 751 010 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 751 010 |
| | 751 010 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 730 916

1 515 672

Övriga rörelseintäkter

30 060

0

Summa rörelseintäkter

1 760 976

1 515 672

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-698 000

-711 888

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-602 178

-471 795

Summa rörelsekostnader

-1 300 178

-1 183 683

Rörelseresultat

460 798

331 989

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 519

111

Räntekostnader och liknande resultatposter

-848 871

-251 976

Summa finansiella poster

-844 352

-251 865

Resultat efter finansiella poster

-383 554

80 124

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

383 600

0

Lämnade koncernbidrag

0

-74 000

Summa bokslutsdispositioner

383 600

-74 000

Resultat före skatt

46

6 124

Skatter

Skatt på årets resultat

-170

-5 584

Årets resultat

-124

540

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 41 357 808 | 32 911 211 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 101 528 | 87 326 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 41 459 336 | 32 998 537 |
| Summa anläggningstillgångar | | 41 459 336 | 32 998 537 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 474 747 | 0 |
| Övriga fordringar | | 79 | 844 584 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 127 | 7 365 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 491 953 | 851 949 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 433 481 | 444 779 |
| Summa kassa och bank | | 433 481 | 444 779 |
| Summa omsättningstillgångar | | 925 434 | 1 296 728 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 42 384 770 | 34 295 265 |

2024042310450

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

751 134

595

Årets resultat

-124

540

Summa fritt eget kapital

751 010

1 135

Summa eget kapital

801 010

51 135

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 925 000

12 275 000

Skulder till koncernföretag

24 277 910

21 361 510

Summa långfristiga skulder

40 202 910

33 636 510

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

121 838

23 688

Skulder till koncernföretag

6 250

6 250

Skatteskulder

179 595

138 566

Övriga skulder

96 013

33 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

677 154

105 246

Summa kortfristiga skulder

1 380 850

607 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 384 770

34 295 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 16 825 000 | 12 875 000 |
| | 16 825 000 | 12 875 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 465 546 | 33 360 470 |
| Inköp | 9 016 705 | 105 076 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 42 482 251 | 33 465 546 |
| Ingående avskrivningar | -554 335 | -105 356 |
| Årets avskrivningar | -570 108 | -448 979 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 124 443 | -554 335 |
| Utgående redovisat värde | 41 357 808 | 32 911 211 |
| Bokfört värde mark | 15 017 450 | 12 010 640 |
| | 15 017 450 | 12 010 640 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 114 076 | 114 076 |
| Inköp | 46 272 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 160 348 | 114 076 |
| Ingående avskrivningar | -26 750 | -3 934 |
| Årets avskrivningar | -32 070 | -22 816 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -58 820 | -26 750 |
| Utgående redovisat värde | 101 528 | 87 326 |

11

2024042310453

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 14 725 000 | 11 075 000 |
| | 14 725 000 | 11 075 000 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 225 000 (12 575 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 925 000 | 12 275 000 |
| | 15 925 000 | 12 275 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mölnlycke 18 / 4 2024


Peter Kollberg