

Styrelsen för

**Svenska Stålbyggen Mälardalen AB**

Org nr 556664-9884

får härmed avge

**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4-5
Förändring av eget kapital - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Förändring av eget kapital - moderföretag	11
Noter	12-21
Underskrifter	21

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Stålbyggen Mälardalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 13/3 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Stockholm den 13/3 2023  
Hans Lindbohm  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### **Moderföretag**

##### **Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar en industrifastighet i Köping och i koncernen finns ytterligare fastigheter som förvaltas.

##### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

##### **Viktiga förhållanden**

Bolaget ägs till 50% av Svenska Stadsbyggen i Nacka Strand AB, org nr 556678-0358 och till 50% av Interact Sverige AB 556096-7027. Båda med säte i Stockholm.

##### **Förväntad framtida utveckling**

Styrelsen räknar med en oförändrad omfattning och inriktning på verksamheten i koncernen under det kommande året.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### **Koncern**

<i>tkr</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	36 131	29 183	21 999	20 818	17 932
Resultat efter finansiella poster	16 050	122 623	4 262	5 787	76 968
Balansomslutning	381 889	392 362	294 292	269 369	233 306
Soliditet %	56,7	54,5	38,4	40,7	45,1

Definitioner: se not

#### **Moderföretag**

<i>tkr</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 510	9 316	7 871	7 380	7 185
Resultat efter finansiell poster	5 146	116 980	2 576	9 225	81 844
Balansomslutning	235 222	251 242	154 661	148 307	133 107
Soliditet %	82,6	79,6	67,2	69,6	72,3

## Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanserad vinst	187 614 000
Årets vinst	4 072 799
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>191 686 799</b>
Balanseras i ny räkning	191 686 799
<b>Summa</b>	<b>191 686 799</b>

2023031600367

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		36 131 318	29 182 617
		<u>36 131 318</u>	<u>29 182 617</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 982 683	-6 012 429
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 342 321	-10 844 195
<b>Rörelseresultat</b>		<u>18 806 314</u>	<u>12 325 993</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	105 022 718
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	7 821 668
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 037 169	231 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 793 457	-2 778 494
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>16 050 026</u>	<u>122 623 093</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>16 050 026</u>	<u>122 623 093</u>
Skatt på årets resultat		-3 350 486	-2 041 523
<b>Årets resultat</b>		<u>12 699 540</u>	<u>120 581 570</u>
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		12 699 540	120 581 570

2023031600368

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	260 182 893	254 393 290
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	9 685 175	10 662 636
		<u>269 868 068</u>	<u>265 055 926</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 750 005	-
		<u>3 750 005</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>273 618 073</u>	<u>265 055 926</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Förskott till leverantörer		7 209	6 273
		<u>7 209</u>	<u>6 273</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125 334	816 399
Skattefordringar		1 007 901	1 237 039
Övriga fordringar		309 470	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		480 789	300 556
		<u>1 923 494</u>	<u>2 353 994</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
<b>Kassa och bank</b>		4 000 000	6 750 005
		<u>102 340 089</u>	<u>118 196 091</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>108 270 792</u>	<u>127 306 363</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>381 888 865</u>	<u>392 362 289</u>

2023031600369

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	8	100 000	100 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		216 326 953	213 627 412
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>216 426 953</u>	<u>213 727 412</u>
Summa eget kapital		<u>216 426 953</u>	<u>213 727 412</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		5 121 036	4 946 663
		<u>5 121 036</u>	<u>4 946 663</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	154 706 211	166 829 461
		<u>154 706 211</u>	<u>166 829 461</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 989 500
Förskott från kunder		25 127	-
Leverantörsskulder		59 844	793 573
Skatteskulder		1 035 828	399 004
Övriga kortfristiga skulder		1 071 528	1 152 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 442 338	2 523 977
		<u>5 634 665</u>	<u>6 858 753</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>381 888 865</u>	<u>392 362 289</u>

2023031600370

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	EK hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
<i>Koncernen</i>					
Belopp vid årets ingång	100 000		213 627 412	213 627 412	213 727 412
Utdelning			-10 000 000	-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			12 699 540	12 699 540	12 699 540
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>216 326 952</b>	<b>216 326 952</b>	<b>216 426 952</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		18 806 314	12 325 993
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	13	11 342 321	10 844 195
Erhållen ränta		1 037 169	231 208
Betald ränta		-3 793 457	-2 778 494
Betald inkomstskatt		-2 310 151	-3 353 459
		<u>25 082 196</u>	<u>17 269 443</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>25 082 196</b>	<b>17 269 443</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		691 065	-816 399
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar		2 259 367	-2 237 156
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-733 729	739 653
Ökning(+)/Minskning (-) av övriga kortfristiga skulder		-137 683	-1 432 991
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>27 161 216</b>	<b>13 522 550</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-16 154 463	-197 235
Förvärv av dotterföretag		-	-50 000
Avyttring av dotterföretag		-	104 997 053
Förvärv av finansiella tillgångar		-3 750 005	-
Avyttring av finansiella tillgångar		-	7 309 168
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-19 904 468</b>	<b>112 058 986</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	1 000 000
Amortering av låneskulder		-13 112 750	-2 989 500
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-10 000 000	-20 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-23 112 750</b>	<b>-21 989 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-15 856 002</b>	<b>103 592 036</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>118 196 091</b>	<b>14 604 055</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>102 340 089</b>	<b>118 196 091</b>

2023031600372

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		9 509 668	9 316 060
		<u>9 509 668</u>	<u>9 316 060</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 990 333	-2 281 054
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 721 501	-2 721 501
		<u>-4 711 834</u>	<u>-4 999 555</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 797 834</b>	<b>4 313 505</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	104 997 053
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	7 974 811
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 036 356	231 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-687 946	-536 940
		<u>5 146 244</u>	<u>116 979 637</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 146 244</b>	<b>116 979 637</b>
Bokslutsdispositioner	3	-	-
		<u>5 146 244</u>	<u>116 979 637</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 146 244</b>	<b>116 979 637</b>
Skatt på årets resultat		-1 073 445	-837 120
		<u>-1 073 445</u>	<u>-837 120</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 072 799</b>	<b>116 142 517</b>

2023031600373

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	36 044 766	37 688 084
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 156 345	3 234 528
		<u>38 201 111</u>	<u>40 922 612</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	32 093 547	32 093 547
Fordringar hos koncernföretag		2 950 825	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 750 005	-
		<u>38 794 377</u>	<u>32 343 547</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>76 995 488</u>	<u>73 266 159</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		53 475 000	58 842 023
Skattefordringar		227	-
Övriga fordringar		107 448	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		338 044	158 559
		<u>53 920 719</u>	<u>59 000 582</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		4 000 000	6 750 005
<b>Kassa och bank</b>		100 306 191	112 224 958
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>158 226 910</u>	<u>177 975 545</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>235 222 398</u>	<u>251 241 704</u>

2023031600374

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		187 614 000	81 471 483
Årets resultat		4 072 799	116 142 517
		191 686 799	197 614 000
<b>Summa eget kapital</b>		191 786 799	197 714 000
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	3 020 000	3 020 000
		3 020 000	3 020 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
	10,12		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 103 711	32 524 961
Skulder till koncernföretag		11 370 000	12 015 000
		36 473 711	44 539 961
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	989 500
Skulder till koncernföretag		3 150 000	4 150 000
Aktuell skatteskuld		577 712	146 259
Övriga kortfristiga skulder		-	427 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 176	254 130
		3 941 888	5 967 743
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		235 222 398	251 241 704

2023031600375

## Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Moderföretag</b>			
Vid årets början	100 000	197 614 000	197 714 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat		4 072 799	4 072 799
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>191 686 799</b>	<b>191 786 799</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

## Redovisningsprinciper och noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

#### **Värderingsprinciper koncernredovisningen**

##### *Koncernredovisningen*

I koncernredovisningen konsolideras moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med moderföretagets bokslutsdatum. Dotterföretag är alla företag i vilka koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har samma balansdag och tillämpar moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Koncernens transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering.

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs :

\* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egenkapitalinstrument

\* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

\* tilläggsköpeskillning eller motsvarande m detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder redovisas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten. Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för köpeskilling, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkt för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värden per förvärvstidpunkt för identifierbara nettotillgångar. Om de verkliga värden för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### *Kassaflödesanalysen*

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3) kap 7. enligt indirekt metod. Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### **Värderingsprinciper resultaträkningen**

##### *Intäkter*

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

##### *Hysesintäkter (operationell leasing som leasegivare)*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. Hysesavisering intäktsförs i den period den avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter redovisas till det belopp som beräknas inflyta.

##### *Ränteintäkter*

Ränteintäkter redovisas i takt de intjänas. Beräkningen av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning eller enligt effektivräntametoden.

##### *Låneutgifter*

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande*.

#### **Värderingsprinciper balansräkningen**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

##### *Investeringsbidrag*

Erhållna bidrag som avser förvärv av tillgångar har reducerat tillgångens anskaffningsvärde.

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyreintäker och/eller för värdestegring. Dessa ingår i posten *Byggnader och mark*. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *Fastighetskostnader*.

#### Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivningen görs linjärt.

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs med procentsatser enligt nedan.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Byggnader	3-5%	3-5%	3-5%	3-5%
Maskiner	14-33%	14-33%	14-33%	14-33%
Inventarier	14-33%	14-33%	-	-

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

#### Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

#### Bortagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar och komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring av tillgången eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillanden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

**Moderföretagets värderingsprinciper - alternativa regler i juridisk person**

**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

**Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som koncernbidrag.

**Obeskattade reserver**

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

**Koncernredovisning**

**Intresseföretag**

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	104 997 053
	-	<b>104 997 053</b>
<i>Koncernen</i>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	105 022 718
	-	<b>105 022 718</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Återföring av periodiseringsfond	800 000	600 000
Avsättning till periodiseringsfond	-800 000	-600 000
<b>Summa</b>	-	-

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	314 564 186	320 247 633
-Nyanskaffningar	15 113 410	1 389 163
-Avyttringar och utrangeringar	-	-7 072 610
Vid årets slut	329 677 596	314 564 186
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-60 170 896	-51 234 687
-Årets avskrivning enligt plan	-9 323 807	-8 936 209
Vid årets slut	-69 494 703	-60 170 896
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>260 182 893</b>	<b>254 393 290</b>
Byggnader	216 163 795	213 154 805
Markanläggningar	13 406 076	14 449 313
Mark	30 613 022	26 789 172
	<b>260 182 893</b>	<b>254 393 290</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 285 660	54 542 060
-Nyanskaffningar	-	743 600
Vid årets slut	55 285 660	55 285 660
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-17 597 576	-15 954 258
-Årets avskrivning enligt plan	-1 643 318	-1 643 318
Vid årets slut	-19 240 894	-17 597 576
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 044 766</b>	<b>37 688 084</b>
Byggnader	21 162 776	21 993 250
Markanläggningar	11 768 356	12 581 200
Mark	3 113 634	3 113 634
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 044 766</b>	<b>37 688 084</b>

2023031600381

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	18 763 028	13 261 747
-Nyanskaffningar	1 106 273	5 880 682
-Avyttringar och utrangeringar	-65 220	-
-Vid årets slut	19 804 081	19 142 429
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-8 100 392	-6 192 406
-Årets avskrivning	-2 018 514	-1 907 986
-Vid årets slut	-10 118 906	-8 100 392
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 685 175</b>	<b>11 042 037</b>
<i>Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp:</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	9 740 142	9 740 142
-Vid årets slut	9 740 142	9 740 142
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-6 505 614	-5 427 431
-Årets avskrivning	-1 078 183	-1 078 183
-Vid årets slut	-7 583 797	-6 505 614
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 156 345</b>	<b>3 234 528</b>
<i>Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp:</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	32 093 457	32 143 457
-Förvärv	-	50 000
-Avyttring	-	-100 000
-Vid årets slut	32 093 457	32 093 457
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 093 457</b>	<b>32 093 457</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-12-31
			Redovisat värde
Svenska Stålbyggen Järfälla AB, 556678-1588 Stockholm	1 000	100	10 861 720
Svenska Stålbyggen ETA AB, 556658-1269, Stockholm	1 000	100	100 000
Kil Lersäter 1:411 AB, 556951-2998, Stockholm	50 000	100	1 782 217
Linköping Mejseln 1 AB, 556951-3012, Stockholm	50 000	100	9 764 707
Svenska Stålbyggen Falköping AB, 556394-4924, Stockholm	1 000	100	1 973 049
Katrineholm Lövåsen 3:1, 559313-4991, Stockholm	500	100	50 000
Rullestensåsen AB, 556821-4166, Stockholm	1 000	100	7 561 854
			<b>32 093 547</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	665 642
-Försäljning	-	-665 642
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	512 500
-Försäljning	-	-512 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

**Not 8 Aktiekapital**

Aktiekapitalet i moderbolaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

**Not 9 Periodiseringsfonder**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	800 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	120 000	120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	600 000	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	600 000	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	600 000	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	800 000	-
<b>Summa avsatt till obeskattade reserver</b>	<b>3 020 000</b>	<b>3 020 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 622 120 (646 280) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i moderföretagets balansräkning men däremot i koncernens.

### Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	154 706 211	166 829 461
	<b>154 706 211</b>	<b>166 829 461</b>
<i>Moderföretag</i>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	36 473 711	44 539 961
	<b>36 473 711</b>	<b>44 539 961</b>

### Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	179 000 000	179 000 000
Aktier i intresseföretag	-	-
<b>Summa</b>	<b>179 000 000</b>	<b>179 000 000</b>
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Not 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - moderföretaget

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
Aktier i intresseföretag	-	-
<b>Summa</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Not 13 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	11 342 321	10 844 195
	<b>11 342 321</b>	<b>10 844 195</b>

### Not 14 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderbolag</i>		
Andel av nettoomsättning som avser koncernföretag	6,7	6,9
Andel av rörelsekostnader som avser koncernföretag	32,2	28,1

### **Not 15 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

### **Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## **Underskrifter**

Stockholm den

Hans Lindbohm  
Styrelseordförande

Peter Åman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lars-Åke Andreasson  
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2023031600386



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.03.2023 16:45

SENT BY OWNER:  
Anton Björk • 13.03.2023 15:24

DOCUMENT ID:  
HkeiQzn3kn

ENVELOPE ID:  
BkjQM3hJ3-HkeiQzn3kn

DOCUMENT NAME:  
Svenska Stålbyggen Mälardalen AB\_ÅR 2022.pdf  
21 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Axel Tryggve Lindbohm hans.lindbohm@stadsbyggen.se	Signed Authenticated	13.03.2023 15:28 13.03.2023 15:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/28) IP: 195.198.209.180
2. PETER ÅMAN peter.aman@stadsbyggen.se	Signed Authenticated	13.03.2023 15:39 13.03.2023 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/25) IP: 213.80.112.118
3. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	13.03.2023 16:45 13.03.2023 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Stålbyggen Mälardalen AB

Org.nr. 556664 - 9884

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svenska Stålbyggen Mälardalen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Stålbyggen Mälardalen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars-Åke Andreasson  
Auktoriserad revisor

2023031600388



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.03.2023 16:46  
SENT BY OWNER:  
Anton Björk • 13.03.2023 15:42  
DOCUMENT ID:  
SkZwU23J2  
ENVELOPE ID:  
BkIP12h1h-SkZwU23J2

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Svenska Stålbyggen Mälardalen AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Åke Andreasson lars.ake.andreasson@se.gt.com	Signed Authenticated	13.03.2023 16:46 13.03.2023 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/13) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed