

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

VISBYHUS AB

ORGNR 556842-8212


RÄKENSKAPSÅR

2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot bekräftar att de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna är fastställda vid årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2023-06-26



---

Juhani Nyman

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för VISBYHUS AB får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Visby Snödroppen 20.

Bolaget har under året påbörjat nybyggnation av 3 st bostadslägenheter på fastigheten med utförda grundarbeten, vägg- och takarbeten.

Bolagets eget kapital är enligt balansräkningen förbrukat. Styrelsen bedömer dock att värdet av bolagets fastighet överstiger bokfört värde och att detta övervärde överstiger redovisad kapitalbrist. Mot bakgrund därav beslutas att driva verksamheten vidare.

Bolagets säte är Stockholm.

Belopp redovisas i kronor (SEK).

### Flerårsöversikt

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	345.984	295.635	269.232	255.109
Resultat efter finansnetto	-154.000	16.183	-17.288	-54.363
Soliditet (%)	neg	1,9	1,3	1,9

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50.000	3.774
Årets resultat		-154.000
Belopp vid årets utgång	50.000	-150.226

**Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	3.774
Årets resultat	-154.000
	<hr/>
	<b>-150.226</b>
	<hr/>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	-150.226
	<hr/>
	<b>-150.226</b>
	<hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

VISBYHUS AB  
RÄKENSKAPSÅR 2022  
ORGNR 556842-8212

3(7)

RESULTATRÄKNING

220101 – 221231

210101 – 211231

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

345.984

295.635

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-172.997

-152.818

Personalkostnader

Not 1

-239.130

-0

Avskrivningar och nedskrivningar

- Byggnader

Not 2

-26.564

-26.564

**Rörelseresultat**

**-92.707**

**116.253**

**Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande

resultatposter

436

0

Räntekostnader och liknande

resultatposter

-61.729

-100.070

**Resultat efter finansiella poster**

**-154.000**

**16.183**

Skatt på årets resultat

-0

-0

**Årets resultat**

**-154.000**

**16.183**

VISBYHUS AB  
RÄKENSKAPSÅR 2022  
ORGNR 556842-8212

4(7)

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark Not 2

2.509.211

2.535.775

Pågående nyanläggningar

1.705.292

0

**Summa anläggningstillgångar**

**4.214.503**

**2.535.775**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Fordran moderbolag

137.500

137.500

Övriga fordringar

108.295

0

Kassa och bank

1.169.911

167.367

**Summa omsättningstillgångar**

**1.415.706**

**304.867**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5.630.209**

**2.840.642**

VISBYHUS AB  
RÄKENSKAPSÅR 2022  
ORGNR 556842-8212

5(7)

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

Aktiekapital 50.000 50.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 3.774 -12.409

Årets resultat -154.000 16.183

**Summa eget kapital -100.226 53.774**

**Långfristiga skulder**

Lån 2.870.400 0

**Summa långfristiga skulder 2.870.400 0**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskuld 19.622 16.924

Kortfristig del  
av långfristig skuld 86.400 0

Övriga skulder 2.727.623 2.624.243

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter 26.390 145.701

**Summa kortfristiga skulder 2.860.035 2.786.868**

**SUMMA EGET KAPITAL  
OCH SKULDER**

**5.630.209**

**2.840.642**

2023071822777

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning av byggnad har skett med 2 % av anskaffningsvärde.

**NOTER**

**1 PERSONAL**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0

**2 BYGGNADER OCH MARK**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2.783.514	2.783.514
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	2.783.514	2.783.514
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-247.739	-221.175
Årets avskrivningar	-26.564	-26.564
<b>Utgående restvärde</b>	2.509.211	2.535.775

VISBYHUS AB  
RÄKENSKAPSÅR 2022  
ORGNR 556842-8212

7(7)

### 3 ÖVRIG NOT

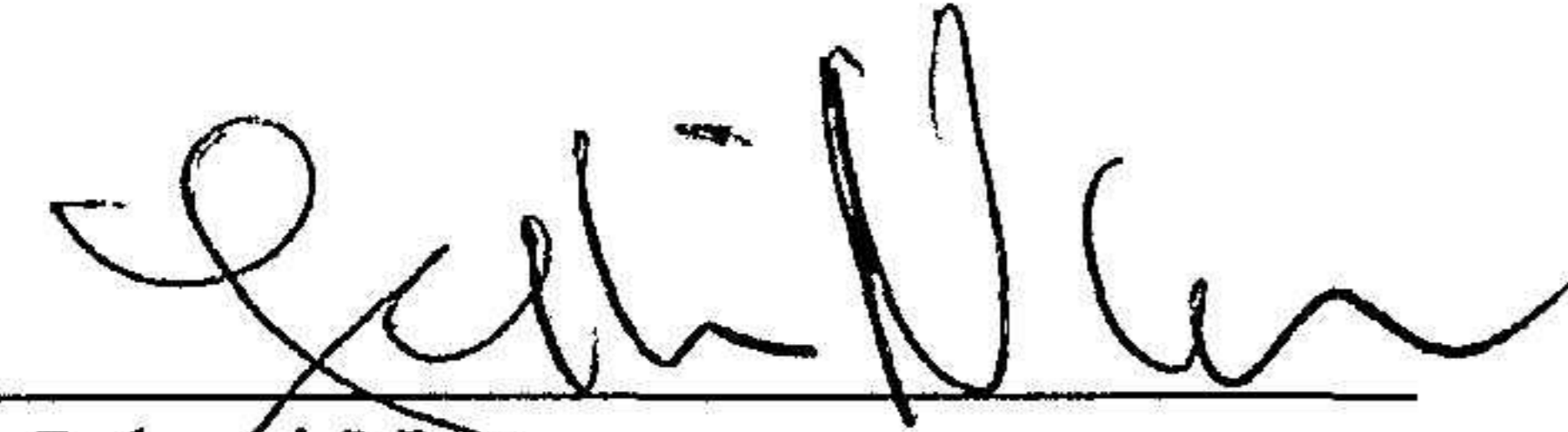
Bolaget är dotterbolag till Påsunds Byggförädling AB orgnr 556295-6911.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm 2023-06-26



Juhani Nyman