

Årsredovisning

Enjoy Living AB

556768-1753

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jarl Erik Niklas Råbrant
2023-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklarfirma och därmed förenlig verksamhet såsom rådgivning, konsultation, utbildning, inredning, homestaging - främst för privat inre och yttre miljö samt för kontor och fastigheter. Bolaget ska även bedriva fastighetsutveckling och utveckling av hotell och vandrarhem samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva import av följande: byggmaterial, möbel- och inredningsdetaljer. Bolaget ska även bedriva reklamverksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	61	1 528	130	711	123
Resultat efter finansiella poster	-796	-242	-1 566	143	-555
Soliditet %	133	127	97,4	94,95	94,91

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	9 152 530	51 875
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		51 875	-51 875
- Årets resultat			-795 825
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 204 405	-795 825

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 204 405
Årets resultat	-795 825
<i>Summa</i>	<i>8 408 580</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 408 580
<i>Summa</i>	<i>8 408 580</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	60 628	1 528 300
Övriga rörelseintäkter	406 711	826 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	467 339	2 355 105
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 546	-209 626
Handelsvaror	0	48 231
Övriga externa kostnader	-242 270	-569 540
Personalkostnader	-997 516	-1 838 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 657	-27 116
Summa rörelsekostnader	-1 266 989	-2 596 667
Rörelseresultat	-799 650	-241 562
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 936	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183	-174
Summa finansiella poster	3 753	-174
Resultat efter finansiella poster	-795 897	-241 736
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	300 000
Lämnade koncernbidrag	0	-296 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	260 866
Förändring av överavskrivningar	72	47 616
Summa bokslutsdispositioner	72	312 482
Resultat före skatt	-795 825	70 746
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-18 871
Årets resultat	-795 825	51 875

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	676 080	700 665
Inventarier, verktyg och installationer	0	72
Förbättringsutgifter på annans fastighet	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>676 080</i>	<i>700 737</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4 667 300	4 667 300
Andra långfristiga fordringar	150 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 817 300</i>	<i>4 667 300</i>
Summa anläggningstillgångar	5 493 380	5 368 037
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	40 608	54 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	48 494
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>40 608</i>	<i>102 981</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	0	500 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>0</i>	<i>500 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	872 173	1 368 190
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>872 173</i>	<i>1 368 190</i>
Summa omsättningstillgångar	912 781	1 971 171
SUMMA TILLGÅNGAR	6 406 161	7 339 208

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 204 405	9 152 530
Årets resultat	-795 825	51 875
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 408 580	9 204 405
Summa eget kapital	8 508 580	9 304 405
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	30 539	30 539
Ackumulerade överavskrivningar	0	72
Summa obeskattade reserver	30 539	30 611
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	11 168	17 211
Skatteskulder	-66 620	-16 611
Övriga skulder	-2 277 820	-2 082 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	200 314	85 910
Summa kortfristiga skulder	-2 132 958	-1 995 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 406 161	7 339 208

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jarl Erik Niklas Råbrant

Jarl Erik Niklas Råbrant

2023-02-23