

Årsredovisning för
Fastighets AB Näs-Focksta 2
556741-2613

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

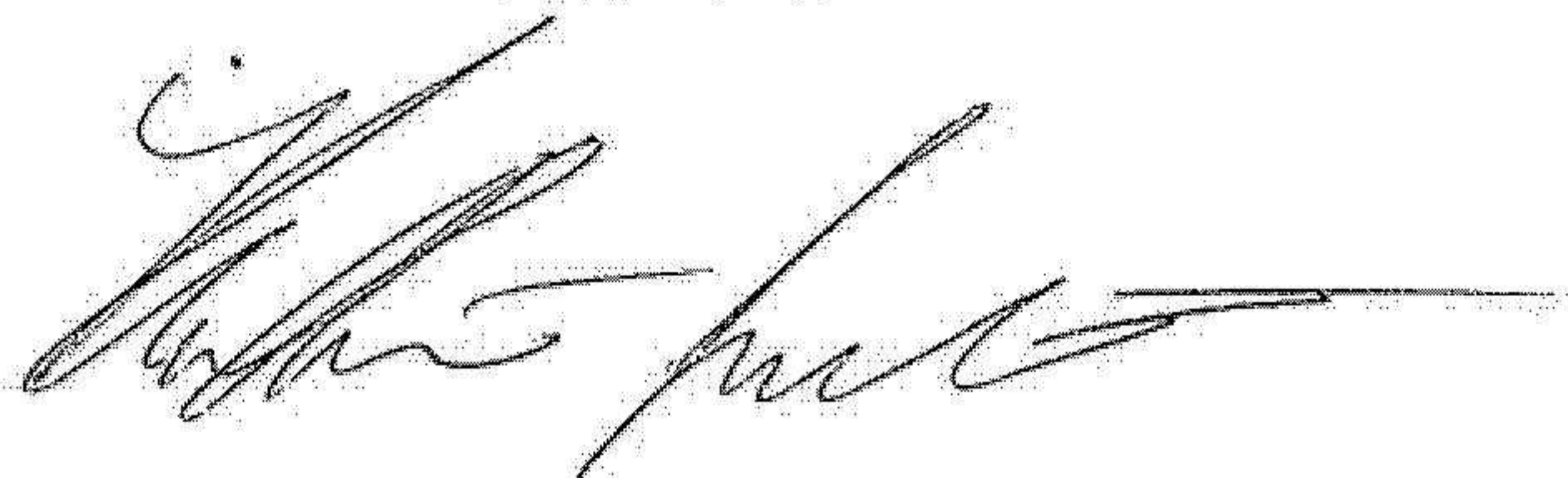
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Näs-Focksta 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Helsingborg 2024-06-30

Katharina Sandström



Årsredovisning för
Fastighets AB Näs-Focksta 2
556741-2613

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Vidaresees.
Cattin Juel
018-4429999

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Näs-Focksta 2, 556741-2613, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2007 och bedriver förvaltning av industifastigheter. Verksamheten drivs sedan år 2008 i egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	6 566	5 947	5 969	5 776
Resultat efter finansiella poster	1 780	1 810	1 527	1 207
Soliditet, %	0,8	0,8	0,7	0,6

Finansiell ställning

Som framgår av balansräkningen har bolaget lån hos kreditinstitut om 7 137 tkr som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår. Styrelsen bevakar kontinuerligt utvecklingen på den finansiella marknaden och ambitionen är att omförhandla dessa lån så att amorteringstakten ligger i nivå med tidigare år.

Bolagets ekonomi är stabil och fastigheten är endast belånad till 14,7% (18 %) av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen ser ingen risk för att lånen inte kommer att förlängas vid förfall.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		12 948	-231
Omföring av föreg. års vinst			-231	231
Årets resultat				449
Vid årets slut	100 000		12 717	449

Resultatdisposition

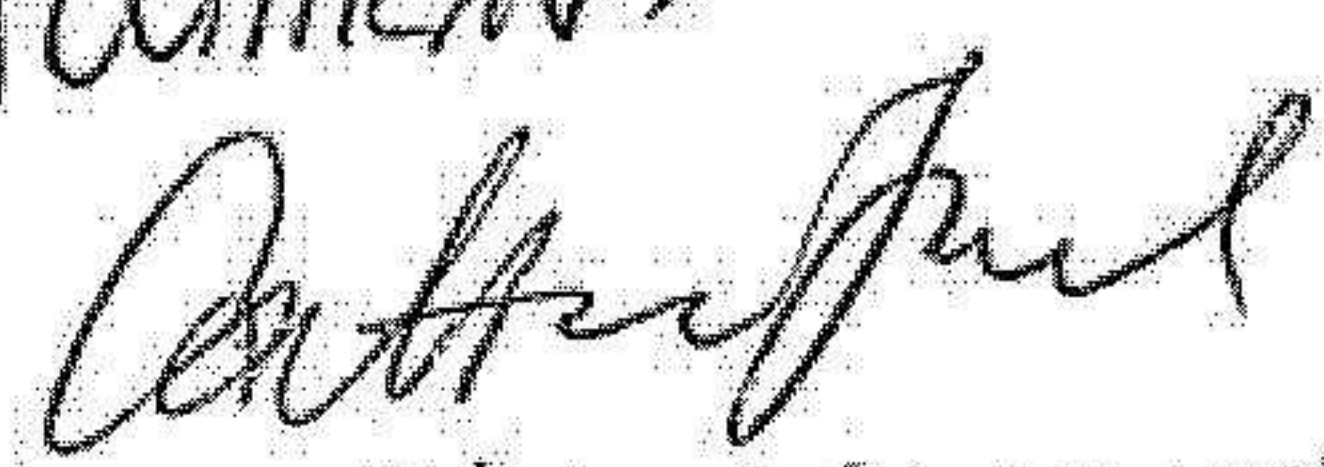
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 166 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 717
årets resultat	449
Totalt	13 166
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 166
Summa	13 166

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

vidimeras:
Ole Paul
018-4442446

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 566 330	5 947 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 566 330	5 947 066
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 882 663	-2 282 516
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 638 617	-1 642 081
Summa rörelsekostnader		-4 521 280	-3 924 597
Rörelseresultat		2 045 050	2 022 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 046	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 876	-212 023
Summa finansiella poster		-264 830	-212 000
Resultat efter finansiella poster		1 780 220	1 810 469
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 795 000	-1 803 200
Förändring av överavskrivningar		15 229	-7 500
Summa bokslutsdispositioner		-1 779 771	-1 810 700
Resultat före skatt		449	-231
Skatter			
Årets resultat		449	-231

Vidaresees:

 012-4472474

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	-	1 730
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	1 730
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 515 762	22 097 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	162 471	217 719
Summa materiella anläggningstillgångar		20 678 233	22 315 120
Summa anläggningstillgångar		20 678 233	22 316 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 180 993	-
Övriga fordringar		2 475	24 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 791	91 623
Summa kortfristiga fordringar		2 285 259	115 880
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		210 000	-
Summa kortfristiga placeringar		210 000	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 333	2 081 163
Summa kassa och bank		364 333	2 081 163
Summa omsättningstillgångar		2 859 592	2 197 043
SUMMA TILLGÅNGAR		23 537 825	24 513 893

Wilmers
 Albert Paul
 018-442999

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 717	12 948
Årets resultat		449	-231
Summa fritt eget kapital		13 166	12 717
Summa eget kapital		113 166	112 717
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		82 471	97 700
Summa obeskattade reserver		82 471	97 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 987 500
Skulder till koncernföretag		12 230 000	12 230 000
Summa långfristiga skulder		12 230 000	16 217 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 137 500	4 775 000
Leverantörsskulder		687 885	303 473
Skulder till koncernföretag		1 296 748	1 023 546
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		205 759	304 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 784 296	1 679 287
Summa kortfristiga skulder		11 112 188	8 085 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 537 825	24 513 893

2024071105623

ID: 6EHQIDinvCgjtFCKgWq4 This document is signed. Verified by HYKER 2024-07-04

Udimerari
Oaktarfaul
018-8442449

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 968	25 968
	25 968	25 968
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 238	-19 044
-Årets avskrivning enligt plan	-1 730	-5 194
	-25 968	-24 238
Redovisat värde vid årets slut	-	1 730

Udmeas
Arthaus
012 644 2444

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 108 543	43 108 543
Vid årets slut	43 108 543	43 108 543
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 011 142	-19 429 503
-Årets avskrivning	-1 581 639	-1 581 639
Vid årets slut	-22 592 781	-21 011 142
Redovisat värde vid årets slut	20 515 762	22 097 401
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 907 460	3 907 460
Redovisat värde vid årets slut	3 907 460	3 907 460

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	713 781	713 781
Vid årets slut	713 781	713 781
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-496 062	-440 814
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-55 248	-55 248
Vid årets slut	-551 310	-496 062
Redovisat värde vid årets slut	162 471	217 719

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till EUROIMP AB, org nr 556468-8801, Åstorp.

Vidimeras
Cattarjuel
010-4442444

Underskrifter

Helsingborg, datum som digital signering.

Katharina Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats den, datum som digital signering.

Stéphanie Ljungberg
Auktoriserad revisor

2024071105626

ID: 6EHQfDinvCQgitFCkgWq4. This document is signed. Verified by HYKER 2024-07-04

Ullsmans
Catharina
018 4442444

Electronic signature

2024071105627

Signed by

Stéphanie Ljungberg



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Rome, Stockholm

2024-06-27 10:44:15

Signature method

Swedish BankID

Contact details

stephanie.ljungberg@se.gt.com

Company name

Not specified

Organization number

Not specified

Signed by

KATHARINA SANDSTRÖM



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Rome, Stockholm

2024-06-26 22:13:20

Signature method

Swedish BankID

Contact details

ks@euroimp.se

Company name

Not specified

Organization number

Not specified

Title

Näs-Focksta_ÅR-2023.pdf

ID

6EHQfDinvcQgitFCKgWq4

Original document checksum

be469a9ea619ce829fb2a417f9b03f03ea8a44fb09ae97f4194148b8dad2e7b9



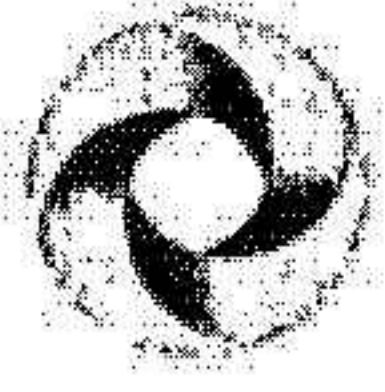
Verify signature by scanning QR Code.

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and

also XAdES files with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.

*vid meri
Anter
018-4442944*



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Näs-Focksta 2

Org.nr. 556741 - 2613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Näs-Focksta 2 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Näs-Focksta 2s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Näs-Focksta 2 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

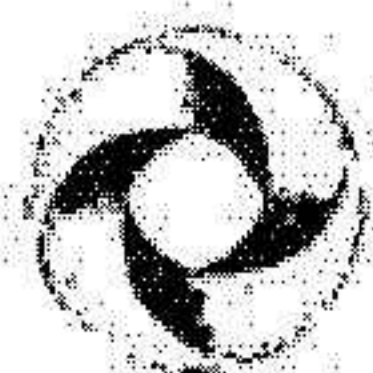
finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

Vidimeas
Cecilia Juel
018 4492444



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Näs-Focksta 2 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Näs-Focksta 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Stéphanie Ljungberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Utdömdes.
Oauthn Juel
018-9442449

2024071105630



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 10:43

SENT BY OWNER:
Angelica Olsson • 27.06.2024 08:24

DOCUMENT ID:
HkbroHF98C

ENVELOPE ID:
BJerirYqIR-HkbroHF98C

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighets AB Näs-Focksta 2 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stéphanie Ljungberg stephanie.ljungberg@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2024 10:43 27.06.2024 10:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/30) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

*Vidimeras:
Olsson
018-442944*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

