

**Årsredovisning**  
för  
**Skellefteå IH Galaxias AB**  
559259-3734

Räkenskapsåret  
2024

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas  
*Birgitta Pettersson*  
.....  
Birgitta Pettersson  
0910-7365 05

Bolagsverket

Årsredovisningar  
851 98 Sundsvall

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skellefteå IH Galaxias AB 559259-3734, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-06- 10

  
Helena Markgren

VD

Styrelsen och verkställande direktören för Skellefteå IH Galaxias AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga, förvalta och avyttra lokaler för näringslivets behov och samhällets utveckling samt äga, förvalta och avyttra fast och lös egendom inom Skellefteå kommun. Bolaget skall främja nyföretagande och utveckling av företagsidéer.

Ändamålet med bolaget är att främja tillväxt och utveckling i Skellefteå kommun och verka för utveckling av näringslivets, samhällets samt den högre utbildningens lokalförsörjning. Bolagets verksamhet ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 500	2 077	1 875	1 701
Resultat efter finansiella poster	229	745	580	433
Balansomslutning	12 495	12 690	15 016	15 406

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	634 367	590 910	1 250 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		590 910	-590 910	0
Årets resultat			196 098	196 098
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 225 277</b>	<b>196 098</b>	<b>1 446 375</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 225 277
årets vinst	196 098
	<b>1 421 375</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 421 375
	<b>1 421 375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 500 157	2 077 277
		<b>1 500 157</b>	<b>2 077 277</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-296 222	-357 008
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-602 988	-602 988
		<b>-899 210</b>	<b>-959 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>600 947</b>	<b>1 117 281</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 783	206
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>3</b>	-373 338	-372 369
		<b>-371 555</b>	<b>-372 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>229 392</b>	<b>745 118</b>
Bokslutsdispositioner		20 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>249 392</b>	<b>745 118</b>
Skatt på årets resultat	<b>4</b>	-53 294	-154 208
<b>Årets resultat</b>		<b>196 098</b>	<b>590 910</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 000 880	11 603 868
		<b>11 000 880</b>	<b>11 603 868</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 036 508	825 822
Uppskjuten skattefordran	7	320 767	253 407
		<b>1 357 275</b>	<b>1 079 229</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 358 155</b>	<b>12 683 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	0
Övriga fordringar		116 840	7 148
		<b>136 840</b>	<b>7 148</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 840</b>	<b>7 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 494 995</b>	<b>12 690 245</b>

2025061114697

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 225 277	634 367
Årets resultat		196 098	590 910
		<b>1 421 375</b>	<b>1 225 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 446 375</b>	<b>1 250 277</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till koncernföretag		10 863 071	10 863 071
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 863 071</b>	<b>10 863 071</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 681	4 557
Skulder till koncernföretag		0	20 739
Aktuella skatteskulder		43 147	373 364
Övriga skulder		106 721	154 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	23 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 549</b>	<b>576 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 494 995</b>	<b>12 690 245</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadsstomme	70-100 år
Tak	20-40 år
Fasad	40-80 år
Fönster	50 år
El i fastighet	50 år
Övriga fastighetskomponenter	20-40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	54,2 %	67,19 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	362 226	368 692
Övriga räntekostnader	11 112	3 677
	<b>373 338</b>	<b>372 369</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
Aktuell skatt	-120 654	-221 567
Uppskjuten skatt	67 360	67 359
Skatt på årets resultat	<b>-53 294</b>	<b>-154 208</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 800 000	13 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 196 132	-1 593 144
Årets avskrivningar	-602 988	-602 988
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 799 120</b>	<b>-2 196 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 000 880</b>	<b>11 603 868</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

Koncernkonto Skellefteå Stadshus AB 1 036 508 kr (825 822 kr).

**Not 7 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	253 407	186 048
Årets avsättningar	67 360	67 359
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>320 767</b>	<b>253 407</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	250	100
	<b>250</b>	

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 863 071	10 863 071
	<b>10 863 071</b>	<b>10 863 071</b>

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skellefteå Stadshus AB med organisationsnummer 556094-5064 med säte i Skellefteå.

Skellefteå 2025 den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cathrine Gustafsson  
Ordförande

Staffan Hansson

Helena Markgren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg  
Auktoriserad revisor

2025061114703



# Document history

COMPLETED BY ALL  
12.03.2025 15:29

SENT BY OWNER  
Cathrine Gustafsson • 10.03.2025 15:58

DOCUMENT ID  
S1FbAd2okg

ENVELOPE ID  
B1\_WA\_3iyx-S1FbAd2okg

DOCUMENT NAME  
Årsredovisning Galaxias 2024.pdf  
9 pages

## Activity log

1. ÅSA HELENA MARKGREN helena.markgren@skebosih.se	Signed	10.03.2025 16:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/06/12)
	Authenticated	10.03.2025 15:59	Low	IP: 213.199.100.76
2. CATHRINE GUSTAFSSON cathrine.gustafsson@skebo.se	Signed	10.03.2025 16:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/05/30)
	Authenticated	10.03.2025 16:17	Low	IP: 213.199.100.76
3. STAFFAN HANSSON staffan.hansson@skebosih.se	Signed	10.03.2025 17:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/08/12)
	Authenticated	10.03.2025 17:20	Low	IP: 88.129.68.234
4. Leif Marcus Sundberg marcus.sundberg@pwc.com	Signed	12.03.2025 15:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/03/12)
	Authenticated	11.03.2025 09:10	Low	IP: 34.99.63.34

\* Action performed with the signing and authentication performed by eID (eID) or Authenticated (Auth) - the IP address of the user who accessed the document

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Birgitta Pettersson*

Birgitta Pettersson

0910-736505

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå IH Galaxias AB, org.nr 559259-3734

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå IH Galaxias AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå IH Galaxias ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skellefteå IH Galaxias AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå IH Galaxias AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

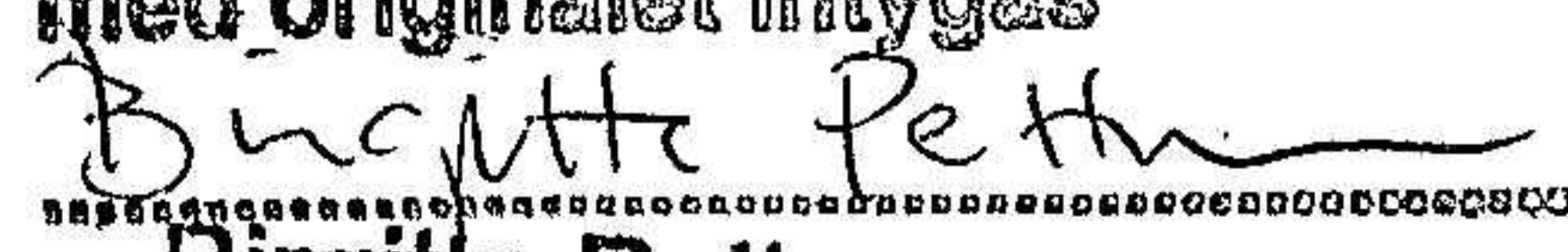
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skellefteå IH Galaxias AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas  
  
Birgitta Pettersson

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå IH Galaxias AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Sundberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-12 14:29:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Marcus Sundberg

Marcus Sundberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Birgitta Pettersson*  
.....

Birgitta Pettersson

0910-736505

202506114706