

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Telfe**  
559225-3719

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Telfe intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-14.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gråbo 2023-03-14

  
Carl-Johan Harklint

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Telfe**  
559225-3719

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Telfe, 559225-3719, får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och har sitt säte i Gråbo.

Företaget är ett helägt dotterföretag till moderföretaget CHTech Group AB, 556874-8940 med säte i Gråbo.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020 (14 mån)
Nettoomsättning	620 503	604 830	649 912
Resultat efter finansiella poster	196 773	182 646	174 452
Soliditet (%)	8	4	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	281 514
Årets resultat		156 245
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>437 759</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	281 514
årets resultat	156 245
<b>Totalt</b>	<b>437 759</b>
disponeras för balanseras i ny räkning	437 759
<b>Summa</b>	<b>437 759</b>

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		620 503	604 830
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>620 503</b>	<b>604 830</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 969	-59 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-225 148	-225 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-283 117</b>	<b>-284 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>337 386</b>	<b>320 530</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-140 668	-137 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 613</b>	<b>-137 884</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>196 773</b>	<b>182 646</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>196 773</b>	<b>182 646</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 528	-37 846
<b>Årets resultat</b>		<b>156 245</b>	<b>144 800</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 927 794	6 152 942
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 927 794</b>	<b>6 152 942</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 927 794</b>	<b>6 152 942</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 139	130 149
Övriga fordringar		46 859	67 824
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 998</b>	<b>197 973</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 756	1 108 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>319 756</b>	<b>1 108 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>437 754</b>	<b>1 306 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 365 548</b>	<b>7 459 347</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 514	136 714
Årets resultat		156 245	144 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>437 759</b>	<b>281 514</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>487 759</b>	<b>331 514</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	1 808 000
Övriga långfristiga skulder	4	2 490 902	2 392 138
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 490 902</b>	<b>4 200 138</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	32 000
Skatteskulder		53 629	92 724
Kortfristiga skulder till koncernföretag		2 140 000	1 640 000
Övriga skulder		1 079 436	1 060 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 822	102 678
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 386 887</b>	<b>2 927 695</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 365 548</b>	<b>7 459 347</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>Ar</b>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och eget kapital-delen av obeskattade reserver)  
i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader, övriga	-140 668	-137 884
<b>Summa</b>	<b>-140 668</b>	<b>-137 884</b>

**Not 3 Byggnader och mark**


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	6 622 000	6 622 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 622 000</b>	<b>6 622 000</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-469 058	-243 910
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-225 148	-225 148
<b>Vid årets slut</b>	<b>-694 206</b>	<b>-469 058</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 927 794</b>	<b>6 152 942</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 490 902	4 072 138
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 490 902</b>	<b>4 072 138</b>

**Underskrifter**

Gråbo 2023-03-14

  
Carl-Johan Harklint

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

