

# ÅRSREDOVISNING

för

## K Högström Förvaltning AB

Org.nr. 556625-1822

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Högström, Styrelseledamot  
2025-04-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara förvaltning av fast och lös egendom även handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Huddinge

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets innehav i avanza kapitalförsäkring sålts av.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	318	19	-73	115
Soliditet (%)	94,7	54,84	77,96	86,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 429	19 294	173 723
Balanseras i ny räkning			19 294	-19 294	0
Årets resultat				317 906	317 906
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>53 723</u>	<u>317 906</u>	<u>491 629</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 724
Årets resultat	317 906
	<hr/>
	371 630

Förslag till disposition:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	191 630
	<hr/>
	371 630

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 180 000,00 kr. vilket motsvarar 180,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 490	-7 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 967</u>	<u>-1 967</u>
Summa rörelsekostnader		-54 457	-9 468
<b>Rörelseresultat</b>		-54 457	-9 468
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		372 536	28 844
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-183</u>	<u>-82</u>
Summa finansiella poster		372 363	28 762
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		317 906	19 294
<b>Resultat före skatt</b>		317 906	19 294
<b>Årets resultat</b>		<u>317 906</u>	<u>19 294</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

273 808

275 775

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

273 808

275 775

Summa anläggningstillgångar

273 808

275 775

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

176 156

6 083

Summa kortfristiga fordringar

176 156

6 083

##### Kassa och bank

Kassa och bank

69 166

34 908

Summa kassa och bank

69 166

34 908

Summa omsättningstillgångar

245 322

40 991

**SUMMA TILLGÅNGAR**

519 130

316 766

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 724

34 429

Årets resultat

317 906

19 294

Summa fritt eget kapital

371 630

53 723

Summa eget kapital

491 630

173 723

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 500

0

Övriga skulder

0

137 043

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

27 500

143 043

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

519 130

316 766

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	308 340	308 340
	Utgående anskaffningsvärden	308 340	308 340
	Ingående avskrivningar	-32 565	-30 598
	Årets avskrivningar	-1 967	-1 967
	Utgående avskrivningar	-34 532	-32 565
	Redovisat värde	273 808	275 775

I anskaffningsvärdet ingår bokfört värde av mark som ej skrivs av med 269 000 kr.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	90 900	90 900
	Utgående anskaffningsvärden	90 900	90 900
	Ingående avskrivningar	-90 900	-90 900
	Utgående avskrivningar	-90 900	-90 900
	Redovisat värde	0	0

## NOTER

### Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Huddinge

Mikael Högström  
Mikael Högström

2025-01-25