

Årsredovisning

för

Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB

559368-1652

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-06-19



Anna Arlbrandt

Styrelsen för Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets industrifastighet i Sörängsområdet i Nässjö färdigställts och hyresgäst har flyttat in med kontor och verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 90 % av Bygginvest i Nässjö AB, org nr 556746-7039 och till 10 % av Stenebrand Invest AB, org nr 559281-4205.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	2 262	0	0
Resultat efter finansiella poster	880	-787	-10
Soliditet (%)	29,3	30,7	18,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 490 120	-787 012	6 753 108
Balanseras i ny räkning		-787 012	787 012	0
Årets resultat			862 348	862 348
Belopp vid årets utgång	50 000	6 703 108	862 348	7 615 456

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 500 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

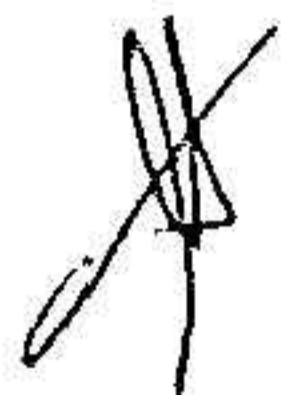
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 703 108
årets vinst	862 348
	7 565 456
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	600 000
i ny räkning överföres	6 965 456
	7 565 456

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av tillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 262 436	0
		2 262 436	0
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-94 044	-75 867
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 126	0
		-413 170	-75 867
Rörelseresultat	3	1 849 266	-75 867
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	1 239
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-968 896	-712 384
		-968 788	-711 145
Resultat efter finansiella poster		880 478	-787 012
Resultat före skatt		880 478	-787 012
Skatt på årets resultat		-18 130	0
Årets resultat		862 348	-787 012

ank=20250630:20250702:49574

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

24 310 974

1 605 900

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

0

19 738 500

24 310 974

21 344 400

Summa anläggningstillgångar

24 310 974

21 344 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

347

666 859

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 326

0

6 673

666 859

Kassa och bank

1 644 526

2 493

Summa omsättningstillgångar

1 651 199

669 352

SUMMA TILLGÅNGAR

25 962 173

22 013 752

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 703 108

7 490 120

Årets resultat

862 348

-787 012

7 565 456

6 703 108

Summa eget kapital

7 615 456

6 753 108

Långfristiga skulder

8, 9

Byggnadskreditiv

10

0

11 572 817

Skulder till kreditinstitut

17 150 002

0

Skulder till koncernföretag

461 000

296 000

Summa långfristiga skulder

17 611 002

11 868 817

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 650

0

Skulder till koncernföretag

0

3 321 250

Aktuella skatteskulder

66 370

0

Övriga skulder

176 637

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

491 058

70 577

Summa kortfristiga skulder

735 715

3 391 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 962 173

22 013 752

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme	2
Byggnader - Tak	2
Byggnader - Fasad	2
Byggnader - Inre ytskikt	6,67
Byggnader - Installationer	4
Byggnader - hiss	5
Markanläggningar	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

ank=20250630:2025070249577

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	968 896	712 384
	968 896	712 384

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 605 900	0
Inköp	3 285 700	1 605 900
Omklassificeringar	19 738 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 630 100	1 605 900
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-319 126	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 126	0
Utgående redovisat värde	24 310 974	1 605 900

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 738 500	0
Inköp	0	19 738 500
Omklassificeringar	-19 738 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	19 738 500
Utgående redovisat värde	0	19 738 500

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 983 342	0
	10 983 342	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Not 10 Byggnadskreditiv

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på byggnadskredit uppgår till	0	17 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	11 572 817
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	0	17 500 000
	0	17 500 000

ank=20250630;2025070249579

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna räntekostnader	17 438	70 577
Förutbetalda intäkter	473 620	0
	491 058	70 577

Nässjö 2025-06-19



Anna Arlbrandt

ank=20250630;2025070249580