

**Årsredovisning**  
för  
**Olle Pålsson Förvaltning AB**  
556190-1462

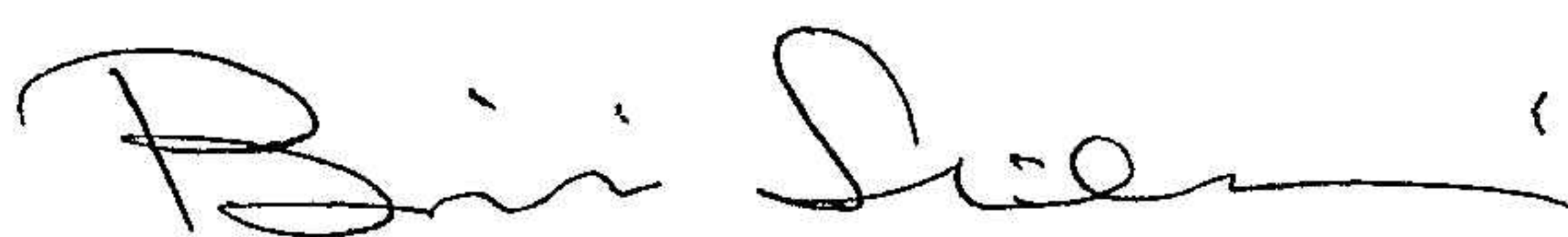
Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Olle Pålsson Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 7 december 2023



Birgit Hildingsson

**Årsredovisning**  
för  
**Olle Pålsson Förvaltning AB**

556190-1462

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Olle Pålsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av lokaler och förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	8 396	13 959	13 574	5 975
Resultat efter finansiella poster	4 610	7 689	7 530	2 216
Soliditet (%)	94,8	94,7	94,7	97,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	250 000	39 136 924	4 774 448	<b>45 161 372</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-480 000	.	<b>-480 000</b>
Balanseras i ny räkning			4 774 448	-4 774 448	<b>0</b>
Årets resultat				2 991 487	<b>2 991 487</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>250 000</b>	<b>43 431 372</b>	<b>2 991 487</b>	<b>47 672 859</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 431 371
årets vinst	2 991 487
	<b>46 422 858</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 422 858
	<b>46 422 858</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		8 395 725	13 959 259
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-75 000	-476 809
Övriga rörelseintäkter		61 409	3 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 382 134</b>	<b>13 486 300</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-34 860	-21 441
Övriga externa kostnader		-1 369 648	-2 899 973
Personalkostnader	2	-1 449 814	-1 379 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 681 185	-1 575 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 535 507</b>	<b>-5 876 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 846 627</b>	<b>7 609 894</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		408 508	48 167
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355 027	31 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289	-710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>763 246</b>	<b>78 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 609 873</b>	<b>7 688 527</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-800 000	-1 575 000
Förändring av överavskrivningar		-1 445	-86 326
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-801 445</b>	<b>-1 661 326</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 808 428</b>	<b>6 027 201</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-816 941	-1 252 753
<b>Årets resultat</b>		<b>2 991 487</b>	<b>4 774 448</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	24 327 013	22 342 130
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	272 696	346 599
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 599 709</b>	<b>22 688 729</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 848 685	9 542 797
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 848 685</b>	<b>9 542 797</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 448 394</b>	<b>32 231 526</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	75 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		60 509	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		306 597	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>367 106</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		21 015 432	21 267 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 015 432</b>	<b>21 267 007</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 382 538</b>	<b>21 342 007</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

56 830 932

53 573 533

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

250 000

250 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 250 000**

**1 250 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 431 371

39 136 924

Årets resultat

2 991 487

4 774 448

**Summa fritt eget kapital**

**46 422 858**

**43 911 372**

**Summa eget kapital**

**47 672 858**

**45 161 372**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 710 000

6 910 000

Akkumulerade överavskrivningar

96 944

95 499

**Summa obeskattade reserver**

**7 806 944**

**7 005 499**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 514

12 229

**Summa långfristiga skulder**

**3 514**

**12 229**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

210 885

590 423

Skatteskulder

109 111

532 577

Övriga skulder

441 376

129 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

586 244

141 613

**Summa kortfristiga skulder**

**1 347 616**

**1 394 433**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 830 932**

**53 573 533**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 156 812	45 156 812
Inköp	3 592 165	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 748 977</b>	<b>45 156 812</b>
Ingående avskrivningar	-22 814 682	-21 260 938
Årets avskrivningar	-1 607 282	-1 553 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 421 964</b>	<b>-22 814 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 327 013</b>	<b>22 342 130</b>

2023122100746

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	369 515	36 040
Inköp		333 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>369 515</b>	<b>369 515</b>
Ingående avskrivningar	-22 917	-1 639
Årets avskrivningar	-73 903	-21 278
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 820</b>	<b>-22 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>272 695</b>	<b>346 598</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 180 713	5 180 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 180 713</b>	<b>5 180 713</b>
Ingående avskrivningar	-5 180 713	-5 180 713
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 180 713</b>	<b>-5 180 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023122100747

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 542 797	9 542 797
Inköp	3 262 201	
Försäljningar	-1 956 313	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 848 685</b>	<b>9 542 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 848 685</b>	<b>9 542 797</b>

Laholm den 7 december 2023

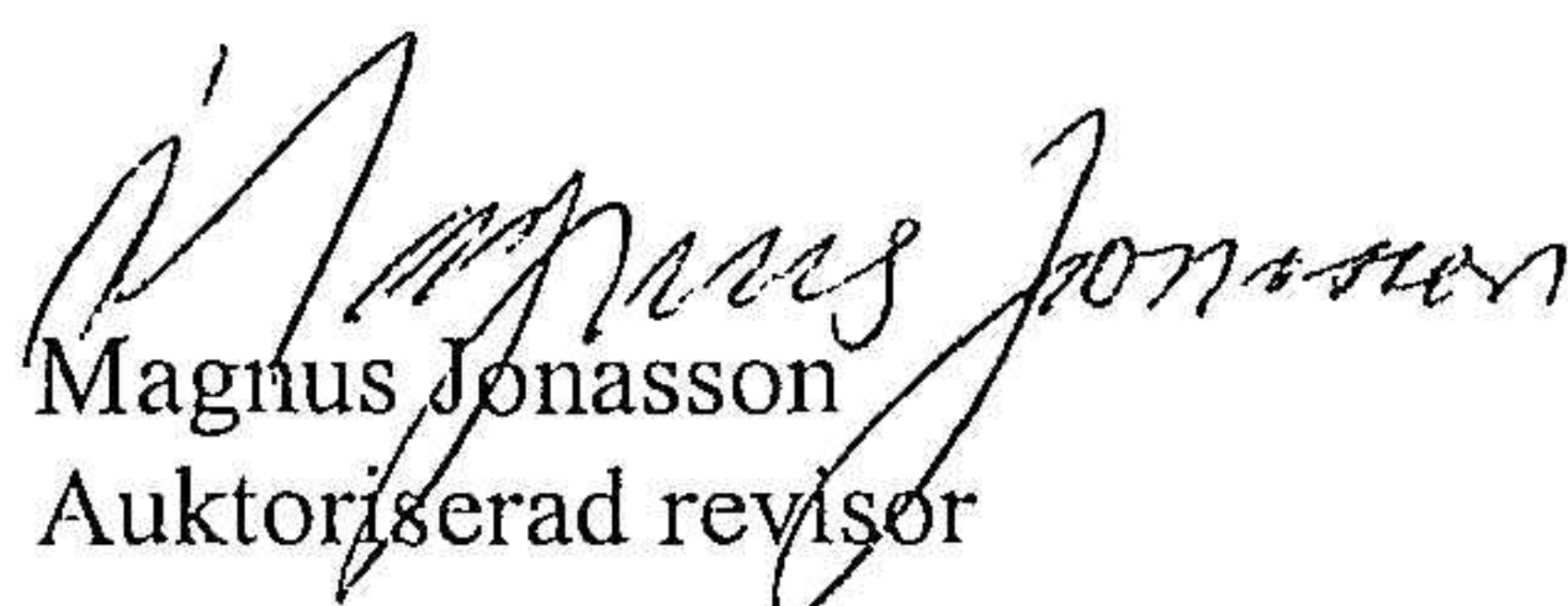


Bengt Pålsson  
Ordförande



Birgit Hildingsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 december 2023



Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olle Pålsson Förvaltning AB  
Org.nr 556190-1462

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olle Pålsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olle Pålsson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olle Pålsson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olle Pålsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olle Pålsson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

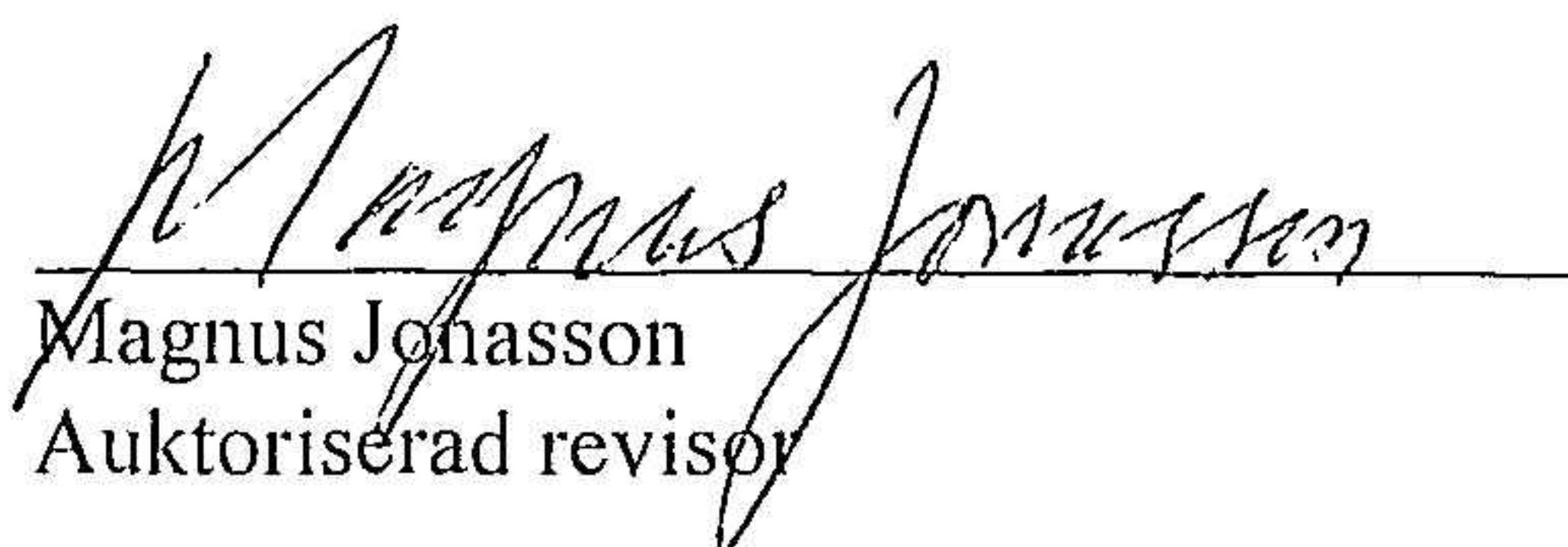
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 7 december 2023

  
Magnus Johansson  
Auktoriserad revisor