

ÅRSREDOVISNING

för

Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag

Org.nr. 556455-8889

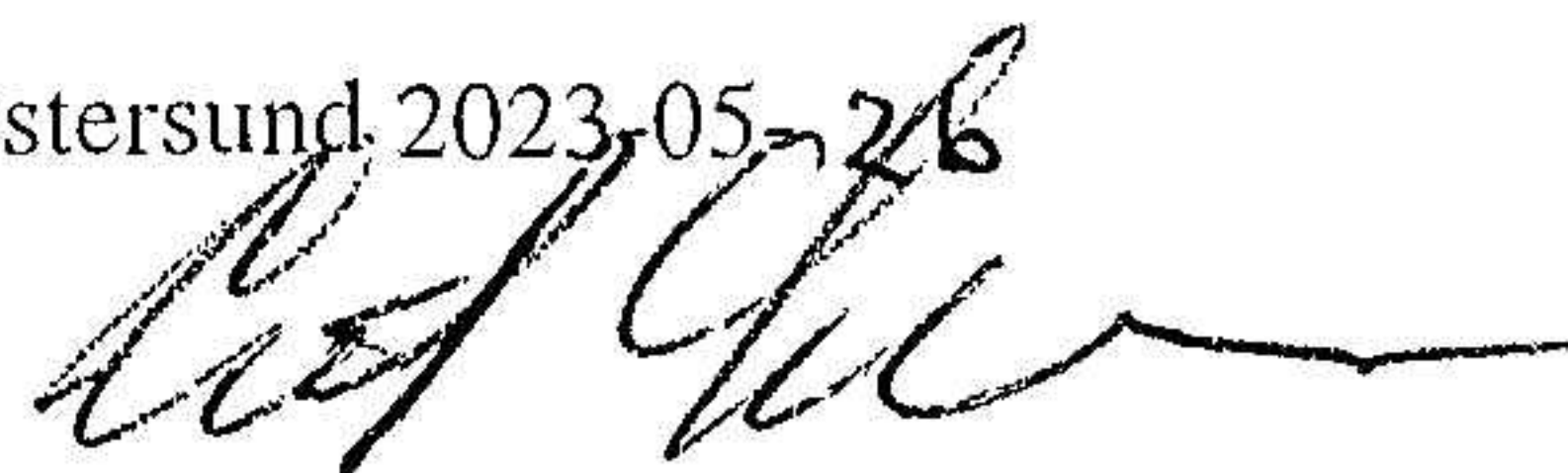
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-05-26
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund, 2023-05-26



Curt Sillström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver entreprenadverksamhet inom byggnads- och anläggningsbranschen. Bolaget äger fastigheterna Städet 1, Städet 4, Städet 9, Fräsen 5, Skruven 2, Bandsågen 5 och Kniven 7 i Östersunds kommun samt Åre-England :17 i Åre kommun.

Säte

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 011 391	3 813 687	3 446 802	3 107 340	2 880 294
Res. efter finansiella poster	2 720 426	2 359 851	1 874 108	1 762 881	21 344 051
Balansomslutning	41 465 774	39 169 723	42 065 401	40 981 859	52 124 008
Soliditet (%)	92,14	95,11	92,40	94,75	97,60
Avkastning på totalt kapital (%)	6,75	5,81	4,51	3,78	50,35
Överskottslikviditet (%)	198,52	683,78	313,46	399,17	7357,9

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 898 504	2 735 654	35 754 158
Balanseras i ny räkning			2 735 654	-2 735 654	0
Årets resultat				943 482	943 482
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	35 634 158	943 482	36 697 640

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

35 634 157

Årets vinst

943 482

36 577 639

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

36 577 639

36 577 639

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag

Org.nr. 556455-8889

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	4 011 391	3 813 687
Övriga rörelseintäkter		443 200	0
		<u>4 454 591</u>	<u>3 813 687</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 024 582	-1 030 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-960 826	-943 548
		<u>-1 985 408</u>	<u>-1 973 706</u>
Rörelseresultat		2 469 183	1 839 981
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		242 921	520 556
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 661	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 339	-686
		<u>251 243</u>	<u>519 870</u>
Resultat efter finansiella poster		2 720 426	2 359 851
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		360 000	765 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-370 642	335 702
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	0
		<u>-1 510 642</u>	<u>1 100 702</u>
Resultat före skatt		1 209 784	3 460 553
Skatt på årets resultat	4	-266 302	-724 899
Årets resultat		<u>943 482</u>	<u>2 735 654</u>

Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiefbolag
Org.nr. 556455-8889

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Inventarier, verktyg och installationer

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

6

7

8

9

10 471 860

3 061 007

13 532 867

100 000

5 447 564

17 272 853

22 820 417

36 353 284

235 061

180 336

415 397

4 697 093

4 697 093

5 112 490

41 465 774

10 710 103

2 035 590

12 745 693

100 000

5 447 564

12 340 952

17 888 516

30 634 209

79 923

0

79 923

8 455 591

8 455 591

8 535 514

39 169 723

2023060726969

Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag

Org.nr. 556455-8889

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Tritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

100 000

20 000

120 000

35 634 157

943 482

36 577 639

36 697 639

361 000

1 543 816

1 904 816

288 058

288 058

211 059

1 500 000

791 114

0

73 088

2 575 261

41 465 774

100 000

20 000

120 000

32 898 504

2 735 654

35 634 158

35 754 158

721 000

1 173 174

1 894 174

273 108

273 108

79 338

0

888 731

210 809

69 405

1 248 283

39 169 723

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme	75
Tak	50
Fönster	25-50
Ventilation	25
Övrigt	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

7

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

2023060726972

Not 2	2022	2021
Inköp och försäljning inom koncernen		
Andel av inköpen som avser koncernföretag	50,00%	53,00%
Not 3	2022	2021
Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare		
I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	4 011 391	3 813 686
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	3 077 952	3 235 594
Mellan 2 till 5 år	1 498 517	209 211
	<u>4 576 469</u>	<u>3 444 805</u>
Not 4	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-251 352	-710 695
Uppskjuten skatt	-14 950	-14 204
Summa redovisad skatt	<u>-266 302</u>	<u>-724 899</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 209 784	3 460 553
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-249 216	-712 874
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-605	-124
Skattemässiga justeringar	-790	9 061
Schablonintäkt periodiseringsfond	-743	0
I år uppkomna underskottsavdrag	3 080	2 926
Förändring Uppskjuten skatt	-14 950	-14 204
Avrundningsdifferens	-3 078	-9 684
Summa redovisad skatt	<u>-266 302</u>	<u>-724 899</u>

NOTER

2023060726973

Not 5	Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 404 984	15 404 984
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 404 984</u>	<u>15 404 984</u>
	Ingående avskrivningar	-4 694 881	-4 456 642
	Årets avskrivningar	-238 243	-238 239
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 933 124</u>	<u>-4 694 881</u>
	Utgående redovisat värde	<u>10 471 860</u>	<u>10 710 103</u>
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 437 146	8 437 146
	Inköp	1 785 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-420 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 802 146</u>	<u>8 437 146</u>
	Ingående avskrivningar	-6 401 556	-5 696 247
	Försäljningar/utrangeringar	383 000	0
	Årets avskrivningar	-722 583	-705 309
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 741 139</u>	<u>-6 401 556</u>
	Utgående redovisat värde	<u>3 061 007</u>	<u>2 035 590</u>
Not 7	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	100 000	3 600 000
	Extra utdelning (sakutdelning)	0	-3 500 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	2021: Utdelning andelar i Fastighetsbolaget Bansågen 3 AB. Kvarvarande värde avser Trådvägen Fastigheter AB.		
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 447 564	5 447 564
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 447 564</u>	<u>5 447 564</u>
	Utgående redovisat värde	<u>5 447 564</u>	<u>5 447 564</u>
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 340 952	12 069 464
	Inköp	5 000 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-68 099	271 488
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>17 272 853</u>	<u>12 340 952</u>
	Utgående redovisat värde	<u>17 272 853</u>	<u>12 340 952</u>
Not 10	Periodiseringsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Periodiseringsfond 2016	0	360 000
	Periodiseringsfond 2017	<u>361 000</u>	<u>361 000</u>
		<u>361 000</u>	<u>721 000</u>

γ

NOTER

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Truc AB, org.nr. 559330-4370, säte Östersund.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Truc AB, org.nr. 559330-4370, säte Östersund.

2023060726974

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Avkastning på totalt kapital


Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning


Kassalikviditet

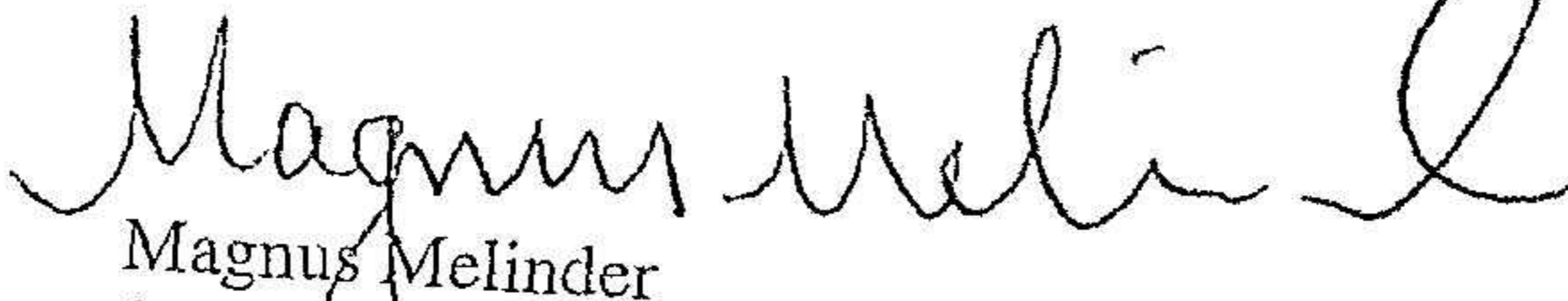
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Östersund 2023-05-26


Curt Sillström
Styrelseledamot
Verkställande direktör

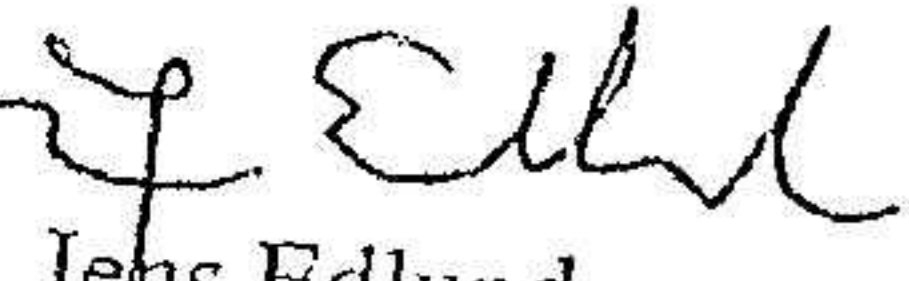

Anita Sillström
Styrelseledamot

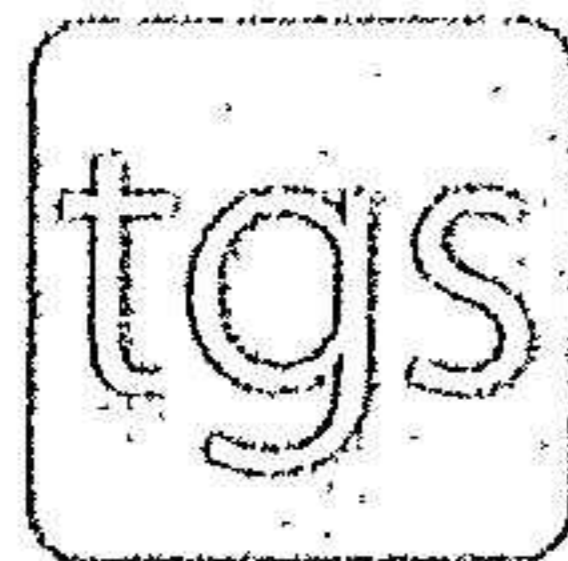

Monica Sillström
Styrelseledamot


Magnus Melinder
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/5 2023.

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag, org.nr 556455-8889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Curt Sillström Fastighets & Entreprenad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 26 maj 2023

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
