

**Årsredovisning**  
för  
**Lyxvik Holding AB**  
556279-0930

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Oppenheimer, Styrelseledamot  
2023-12-15

Styrelsen för Lyxvik Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med konst och antikviteter samt äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	56	69	12	712
Resultat efter finansiella poster	677	-56	-50	-21	-173
Avkastning på eget kap. (%)	62	-13	-11	-12	-88
Soliditet (%)	17	6	4	3	94

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	356 273	-55 868	<b>420 405</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-55 868	55 868	<b>0</b>
Årets resultat				676 891	<b>676 891</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>300 405</b>	<b>676 891</b>	<b>1 097 296</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 406
årets vinst	676 891
	<b>977 297</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	977 297
	<b>977 297</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning		0 <b>0</b>	55 695 <b>55 695</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-6 571	-61 440
Övriga externa kostnader		-16 644	-50 123
Personalkostnader	1	0	0
		<b>-23 215</b>	<b>-111 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 215</b>	<b>-55 868</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		700 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	0
		<b>700 106</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>676 891</b>	<b>-55 868</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>676 891</b>	<b>-55 868</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>676 891</b>	<b>-55 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	6 554 956	6 554 956
		<b>6 554 956</b>	<b>6 554 956</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 554 956</b>	<b>6 554 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		4 026	4 026
Övriga fordringar		4 848	5 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 209	997
		<b>13 083</b>	<b>10 666</b>
<i>Kassa och bank</i>		18 192	44 555
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 275</b>	<b>55 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 586 231</b>	<b>6 610 177</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

300 406

356 273

Årets resultat

676 891

-55 868

**977 297**

**300 405**

#### Summa eget kapital

**1 097 297**

**420 405**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 654 956

3 654 956

Övriga skulder

1 822 596

2 522 596

#### Summa långfristiga skulder

**5 477 552**

**6 177 552**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 382

933

Övriga skulder

0

1 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

#### Summa kortfristiga skulder

**11 382**

**12 220**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 586 231**

**6 610 177**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 554 956	6 554 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 554 956</b>	<b>6 554 956</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 554 956</b>	<b>6 554 956</b>

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
AB Bra Fastigheter Trönninge 11:22	100%	100%	500	6 554 956 <b>6 554 956</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
AB Bra Fastigheter Trönninge 11:22	559217-2422	Halmstad

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Halmstad 2023-12-11

*Tommy Oppenheimer*  
Tommy Oppenheimer