

# Årsredovisning

för

## Borgfast AB

556951-7195

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Borgelin, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Borgfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklartjänster med kommersiella fastigheter och andelar.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat sina andelar i intressebolaget Affärsmäklarna Borgelin & von Porat AB, 556793-1034, med säte i Helsingborg

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	776	899	863	588
Resultat efter finansiella poster	281	55	345	176
Soliditet (%)	68	83	75	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	586 429	43 152	679 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-192 000		-192 000
Balanseras i ny räkning		43 152	-43 152	0
Årets resultat			282 467	282 467
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>437 581</b>	<b>282 467</b>	<b>770 048</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 581
årets vinst	282 467
	<b>720 048</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	220 048
	<b>720 048</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		776 107	899 428
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>776 107</b>	<b>899 428</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 982	-398 863
Personalkostnader	2	-427 356	-451 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-706 338</b>	<b>-850 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 769</b>	<b>48 917</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	186 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 572	5 977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>210 769</b>	<b>5 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>280 538</b>	<b>54 894</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>310 538</b>	<b>56 894</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 071	-13 742
<b>Årets resultat</b>		<b>282 467</b>	<b>43 152</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	55 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 314	0
Övriga fordringar		42 833	96 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 608	19 387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 755</b>	<b>116 109</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		48 292	48 292
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>48 292</b>	<b>48 292</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 151 204	772 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 151 204</b>	<b>772 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 317 251</b>	<b>937 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 317 251</b>	<b>992 399</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

437 581

586 429

Årets resultat

282 467

43 152

**Summa fritt eget kapital**

**720 048**

**629 581**

**Summa eget kapital**

**770 048**

**679 581**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

152 000

182 000

**Summa obeskattade reserver**

**152 000**

**182 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

129

13 029

Övriga skulder

385 074

107 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**395 203**

**130 818**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 317 251**

**992 399**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avyttring av aktier och andelar i intressebolag	186 200	0
	<b>186 200</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Avyttring	-55 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>

Helsingborg 2024-06-30

*Peter Borgelin*  
Peter Borgelin