

ÅRSREDOVISNING

för

MHY Bostad AB

Org.nr. 559288-4521

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i MHY Bostad AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11/12 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ystad 2023- 12 - 11

.....
Magnus Håkansson

ÅRSREDOVISNING

för

MHY Bostad AB

Org.nr. 559288-4521

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ystad

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 269 107 | 1 427 230 | 1 012 749 |
| Soliditet (%) | 70,32 | 67,66 | 60,24 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|---------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 1 264 530 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Utdelning till aktieägare | | | -187 500 |
| Årets resultat | | | 168 789 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>0</u> | <u>1 245 819</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 077 030 |
| Årets resultat | 168 789 |
| | <u>1 245 819</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 280 000 |
| Balanseras i ny räkning | 965 819 |
| | <u>1 245 819</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 280 000,00 kr. vilket motsvarar 560,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -30 241 | -46 297 |
| Personalkostnader | 2 | -899 504 | -428 837 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -65 041 | -65 041 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-994 786</u> | <u>-540 175</u> |
| Rörelseresultat | | -994 786 | -540 175 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 255 138 | 1 977 139 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 508 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 753 | -9 734 |
| Summa finansiella poster | | <u>1 263 893</u> | <u>1 967 405</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 269 107 | 1 427 230 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -69 000 | -356 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-69 000</u> | <u>-356 000</u> |
| Resultat före skatt | | 200 107 | 1 071 230 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -31 318 | -220 949 |
| Årets resultat | | <u>168 789</u> | <u>850 281</u> |

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 130 082

195 123

Summa materiella anläggningstillgångar

130 082

195 123

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 273 068

436 152

Summa finansiella anläggningstillgångar

273 068

436 152

Summa anläggningstillgångar

403 150

631 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

269 155

173 083

Summa kortfristiga fordringar

269 155

173 083

Kassa och bank

Kassa och bank

1 899 284

1 815 002

Summa kassa och bank

1 899 284

1 815 002

Summa omsättningstillgångar

2 168 439

1 988 085

SUMMA TILLGÅNGAR

2 571 589

2 619 360

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 077 030

414 249

Årets resultat

168 789

850 281

Summa fritt eget kapital

1 245 819

1 264 530

Summa eget kapital

1 270 819

1 289 530

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

677 000

608 000

Summa obeskattade reserver

677 000

608 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

215 373

Summa långfristiga skulder

0

215 373

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 896

0

Skatteskulder

130 736

401 397

Övriga skulder

472 138

105 060

Summa kortfristiga skulder

623 770

506 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 571 589

2 619 360

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

325 205

325 205

Utgående anskaffningsvärden

325 205

325 205

Ingående avskrivningar

-130 082

-65 041

Årets avskrivningar

-65 041

-65 041

Utgående avskrivningar

-195 123

-130 082

Redovisat värde

130 082

195 123

NOTER

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 436 152 | 410 758 |
| Andel av resultatet | 1 255 138 | 1 977 139 |
| Uttag | -1 418 222 | -1 951 745 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>273 068</u> | <u>436 152</u> |
| Redovisat värde | 273 068 | 436 152 |

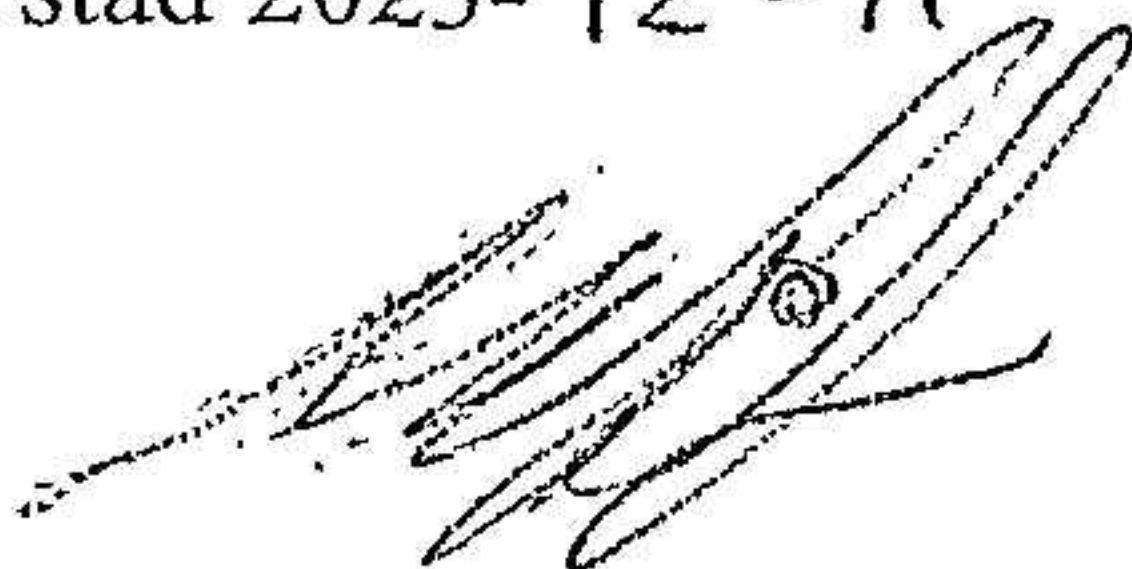
Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ystad 2023-12-11



Magnus Håkansson