

Årsredovisning för  
**Cane Point Fastigheter i Hudiksvall AB**

559103-0837

Räkenskapsåret

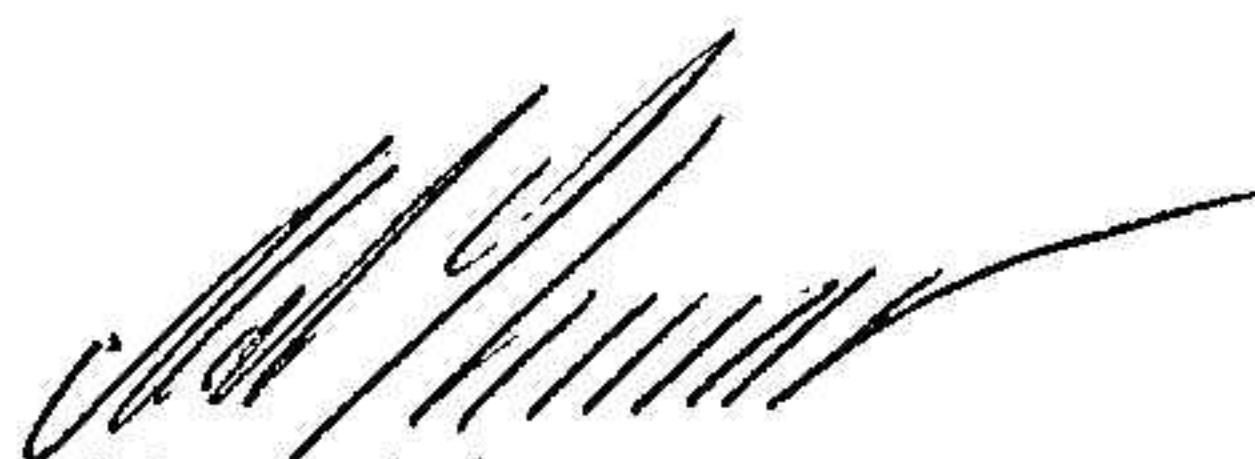
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mats Johansson  
Styrelseledamot

Hudiksvall 2024-10-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cane Point Fastigheter i Hudiksvall AB, 559103-0837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	734 426	688 705	665 723	666 814
Resultat efter finansiella poster	609 384	297 521	573 271	418 417
Soliditet %	19,9	13,8	10,2	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	202 982	31 450
Balanseras i ny räkning		31 450	-31 450
Årets resultat			384
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>234 432</b>	<b>384</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	234 432
Årets resultat	384
<b>Summa</b>	<b>234 816</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	234 816
<b>Summa</b>	<b>234 816</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		734 426	688 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>734 426</b>	<b>688 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 959	-301 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 679	-57 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 638</b>	<b>-359 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>654 788</b>	<b>329 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		337	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 741	-32 074
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 404</b>	<b>-32 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>609 384</b>	<b>297 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-609 000	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-609 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>384</b>	<b>37 521</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 071
<b>Årets resultat</b>		<b>384</b>	<b>31 450</b>

2024110700939

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	659 760	707 281
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 040	30 198
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>679 800</b>	<b>737 479</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>679 800</b>	<b>737 479</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		486 737	350 379
Övriga fordringar		19 822	13 753
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>506 559</b>	<b>364 132</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		246 791	959 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>246 791</b>	<b>959 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>753 350</b>	<b>1 324 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 433 150</b>	<b>2 061 587</b>

2024110700940

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		234 432	202 982
Årets resultat		384	31 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>234 816</b>	<b>234 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>284 816</b>	<b>284 432</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	790 000	770 000
Övriga skulder		40 588	40 588
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>830 588</b>	<b>810 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	40 000
Leverantörsskulder		1 349	1 638
Skulder till koncernföretag		132 894	739 615
Övriga skulder		46 722	44 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 781	140 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>317 746</b>	<b>966 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 433 150</b>	<b>2 061 587</b>

202411070094

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	996 703	996 703
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>996 703</b>	<b>996 703</b>
Ingående avskrivningar	-289 422	-241 901
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 521	-47 521
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-336 943</b>	<b>-289 422</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>659 760</b>	<b>707 281</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 792	50 792
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 792</b>	<b>50 792</b>
Ingående avskrivningar	-20 594	-10 436
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 158	-10 158
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 752</b>	<b>-20 594</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 040</b>	<b>30 198</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	360 000	610 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-04-30	2023-04-30
Banklån	Övriga skulder till Kreditinstitut, långfristiga	790 000	770 000
Banklån	Övriga skulder till Kreditinstitut, kortfristiga	0	40 000

### Kommentar till not

Bolaget har ett banklån om 790 000kr (f.år 810 000kr) vilket redovisas enligt ovan angivna poster.

## Underskrifter

Hudiksvall



Mats Johansson  
Styrelseledamot

2024-10-31

Datum

2024110700944