

**Årsredovisning**  
för  
**NICE I ÅRJÄNG AB**  
559054-5314

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i NICE I ÅRJÄNG AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12/1 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Årjäng 12/1 2023

  
Tom Hedefur

**Årsredovisning**  
för  
**NICE I ÅRJÄNG AB**  
559054-5314

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för NICE I ÅRJÄNG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	41	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	153	243	340	-98
Soliditet (%)	7,7	7,2	5,5	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	486 947	143 557	<b>680 504</b>
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning		143 557	-143 557	<b>0</b>
Årets resultat			91 327	<b>91 327</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>630 504</b>	<b>91 327</b>	<b>771 831</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	630 505
årets vinst	91 327
	<b>721 832</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	721 832
	<b>721 832</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		40 574	-2
Övriga rörelseintäkter		1 824 565	1 641 818
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 865 139</b>	<b>1 641 816</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 321 695	-1 034 751
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 335	-169 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 514 030</b>	<b>-1 204 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>351 109</b>	<b>437 090</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 265	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 617	-194 262
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-197 882</b>	<b>-194 262</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 227</b>	<b>242 828</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-38 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 227</b>	<b>182 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 900	-39 271
<b>Årets resultat</b>		<b>91 327</b>	<b>143 557</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	9 954 080	9 888 502
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 000	16 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 095 640	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 061 720</b>	<b>9 905 002</b>

**Summa anläggningstillgångar** 11 061 720 9 905 002

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		94 220	66 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 566	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 786</b>	<b>66 561</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		500 092	796 290
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>500 092</b>	<b>796 290</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 878</b>	<b>862 851</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 679 598 10 767 853

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

630 505

486 948

Årets resultat

91 327

143 557

**Summa fritt eget kapital**

**721 832**

**630 505**

**Summa eget kapital**

**771 832**

**680 505**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

158 000

120 000

**Summa obeskattade reserver**

**158 000**

**120 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 579 332

6 798 653

**Summa långfristiga skulder**

**7 579 332**

**6 798 653**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86 561

104 693

Skatteskulder

62 038

44 904

Övriga skulder

2 854 035

2 834 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 800

185 008

**Summa kortfristiga skulder**

**3 170 434**

**3 168 695**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**11 679 598**

**10 767 853**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Markanläggningar:	20 år.
Inventarier:	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 509 468	10 509 468
Inköp	1 349 053	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 858 521</b>	<b>10 509 468</b>
Ingående avskrivningar	-620 966	-455 491
Årets avskrivningar	-187 835	-165 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-808 801</b>	<b>-620 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 049 720</b>	<b>9 888 502</b>

2023030212690

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 642 500	9 580 000
	<b>10 642 500</b>	<b>9 580 000</b>


**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 500	-9 000
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 000</b>	<b>-13 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>16 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 114 632	5 538 973
	<b>6 114 632</b>	<b>5 538 973</b>

Årjäng <sup>12</sup> / i 2023

  
Tom Hedefur

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

