

Årsredovisning
för
SF Projektbolag 27 AB
559246-4654

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Strandmark, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för SF Projektbolag 27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-102	3 665	3 301	-27
Soliditet (%)	99,4	99,2	24,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 500 000	3 664 501	7 214 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 664 501	-3 664 501	0
Årets resultat			-102 206	-102 206
Belopp vid årets utgång	50 000	7 164 501	-102 206	7 112 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

7 164 501

årets förlust

-102 206

7 062 295

disponeras så att

i ny räkning överföres

7 062 295

7 062 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 206

-101 066

Summa rörelsekostnader

-102 206

-101 066

Rörelseresultat

-102 206

-101 066

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

3 765 567

Summa finansiella poster

0

3 765 567

Resultat efter finansiella poster

-102 206

3 664 501

Resultat före skatt

-102 206

3 664 501

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-102 206

3 664 501

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 104 642	7 222 006
Summa kortfristiga fordringar		7 104 642	7 222 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 903	4 245
Summa kassa och bank		1 903	4 245
Summa omsättningstillgångar		7 106 545	7 226 251
SUMMA TILLGÅNGAR		7 156 545	7 276 251
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 164 501	3 500 000
Årets resultat		-102 206	3 664 501
Summa fritt eget kapital		7 062 295	7 164 501
Summa eget kapital		7 112 295	7 214 501
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 000	20 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 250	41 250
Summa kortfristiga skulder		44 250	61 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 156 545	7 276 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

SF Projektbolag 27 AB är dotterbolag till Serafim Bostad AB, org.nr. 559242-4724, med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 500 000
Försäljningar	0	-8 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 734 433
Avgående fordringar	0	-5 734 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-16

Mårten Strandmark
Mårten Strandmark
Styrelseledamot