

Årsredovisning för  
**Hedons Fastighets AB**  
556986-1320

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedons Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 10/6 - 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Onsala 2025-06-10

*Jonas Zackrisson*

Jonas Zackrisson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedons Fastighets AB, 556986-1320, med säte i Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	629 039	578 318	1 106 524	744 280
Resultat efter finansiella poster	-254 753	2 098 953	-14 715	-104 881
Soliditet, %	33	33	20	16

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 230 340
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-24 753
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 205 587</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 205 587, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 230 340
årets resultat	-24 753
Totalt	3 205 587
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 205 587
Summa	3 205 587

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		629 039	578 318
Övriga rörelseintäkter		6 128	2 557 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>635 167</b>	<b>3 136 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-284 334	-247 180
Övriga externa kostnader		-375 727	-414 511
Personalkostnader	2	-3 546	-3 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 178	-161 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-815 785</b>	<b>-826 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-180 618</b>	<b>2 310 007</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 341	21 190
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-137 476	-232 244
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 135</b>	<b>-211 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-254 753</b>	<b>2 098 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-220 000
Förändring av periodiseringsfonder		230 000	-275 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>230 000</b>	<b>-495 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 753</b>	<b>1 603 953</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-171 311
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 753</b>	<b>1 432 642</b>

2025061729338

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 484 428	5 577 872
Inventarier, verktyg och installationer	5	661 222	719 956
Summa materiella anläggningstillgångar		6 145 650	6 297 828
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 145 650	6 297 828
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 188	6 905
Övriga fordringar		942 791	548 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 150	40 150
Summa kortfristiga fordringar		999 129	595 642
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 718 121	3 685 690
Summa kassa och bank		2 718 121	3 685 690
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 717 250	4 281 332
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 862 900	10 579 160

2025061729339

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 230 340	1 797 697
Årets resultat		-24 753	1 432 642
Summa fritt eget kapital		3 205 587	3 230 339
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 255 587</b>	<b>3 280 339</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		45 000	275 000
Summa obeskattade reserver		45 000	275 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 857 050	2 030 450
Summa långfristiga skulder		1 857 050	2 030 450
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		378 922	397 378
Skulder till koncernföretag		4 147 866	4 417 866
Skatteskulder		166 191	178 266
Övriga skulder		12 284	-140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		4 705 263	4 993 371
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 862 900</b>	<b>10 579 160</b>

2025061729340

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Pågående arbete till fast pris.

Företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	137 476	232 244
<b>Summa</b>	<b>137 476</b>	<b>232 244</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 899 912	7 835 088
-Avyttringar och utrangeringar		-1 935 176
	<u>5 899 912</u>	<u>5 899 912</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-322 040	-359 317
-Avyttringar och utrangeringar		130 717
-Årets avskrivning enligt plan	-93 444	-93 440
	<u>-415 484</u>	<u>-322 040</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 484 428</b>	<b>5 577 872</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 087 718	2 408 180
-Nyanskaffningar		112 500
-Avyttringar och utrangeringar		-1 432 962
Vid årets slut	<u>1 087 718</u>	<u>1 087 718</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-367 762	-1 445 381
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 145 227
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-58 734	-67 608
Vid årets slut	<u>-426 496</u>	<u>-367 762</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>661 222</b>	<b>719 956</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<u>4 385 000</u>	<u>4 385 000</u>

**Underskrifter**

Onsala 2025-06-10

Jonas Zackrisson

Jonas Zackrisson

2025061729343