

Styrelsen och verkställande direktören för

Fretob Förvaltning AB
Org nr 559007-9777

får härmed avge

Årsredovisning

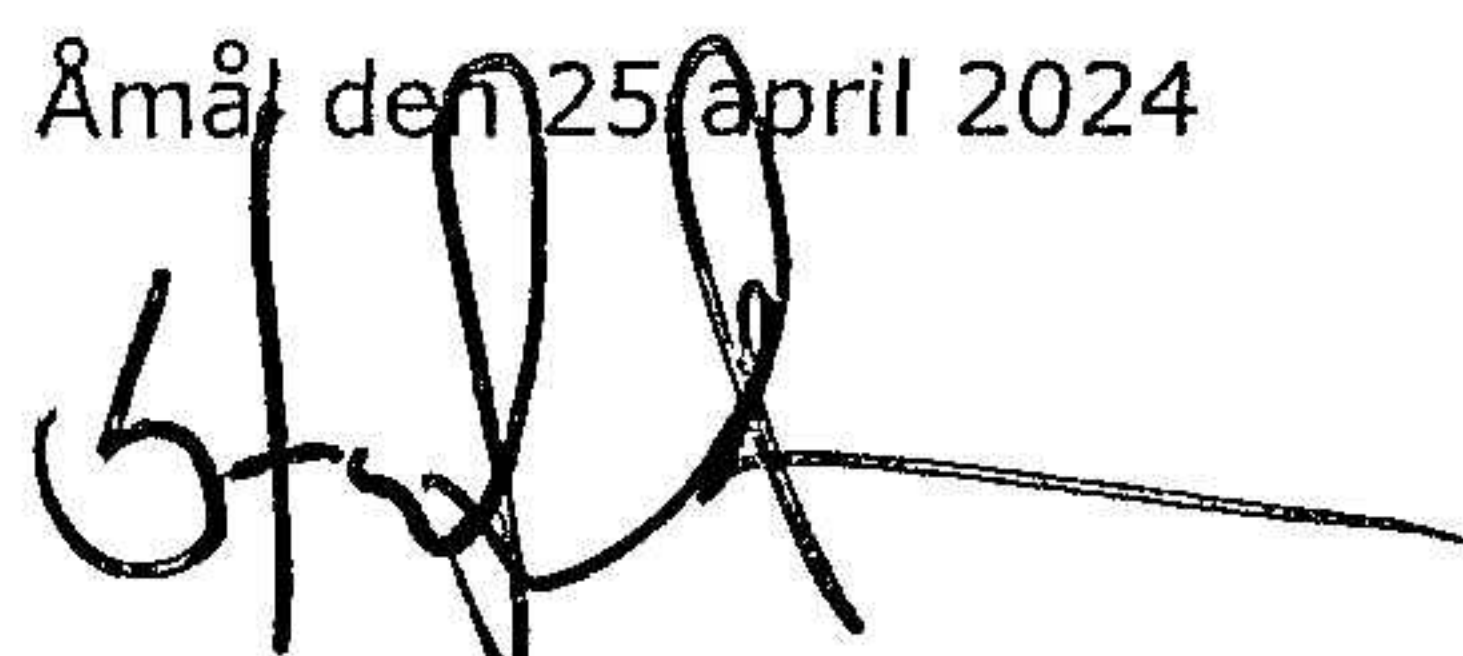
för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och	4
Noter med redovisningsprinciper och	
Bokslutskommentarer	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25 april 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åmål den 25 april 2024



Stefan Nilsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Räkenskapsåret omfattar perioden 2023-01-01--2023-12-31.

Bolaget startade 2015 och bedriver fastighets- och kapitalförvaltning samt övriga konsulttjänster. Bolaget har ingen anställd personal.

Bolaget äger sedan december 2015 50% av Fastighetsbolaget Vänern AB (org. nr 556908-5557). Fastighetsbolaget Vänern AB äger och förvaltar fastigheter men är också moderföretag till ytterligare två bolag med liknande verksamheter.

Bolagets resultat och ställning (tkr)

År	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	45	45	45	45
Rörelsemarginal	38%	neg	neg	73%
Resultat efter fin poster	117	83	87	125
Soliditet	81%	83%	43%	34%

Definition av nyckeltal -se not 1

Förändring av eget kapital (Belopp i kronor)

Aktiekapitalet utgöres av 1 000 aktier.

2023-12-31	Aktiekapital	Reservfond	Fria reserver	Årets resultat
Vid årets ingång	50 000	0	194 461	82 697
Disposition enligt bolagsstämman			82 697	-82 697
Årets resultat				117 157
Vid årets utgång	50 000	0	277 158	117 157

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	277 158
Årets resultat	117 157
Kronor	<u>394 315</u>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	394 315
Kronor	<u>394 315</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Belopp i kronor om inget annat anges.

80

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		45 000	45 000
Summa rörelsens intäkter		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-22 157	-56 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-5 782	-5 782
Summa Rörelsekostnader		<u>-27 939</u>	<u>-62 313</u>
RÖRELSERESULTAT		17 061	-17 313
Resultat från finansiella poster			
Utdelning från intresseföretag		100 000	100 000
Ränteintäkter		96	10
Räntekostnader		0	0
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		<u>117 157</u>	<u>82 697</u>
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		117 157	82 697

2024051416305

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Inventarier	2	11 565	17 347
		<u>11 565</u>	<u>17 347</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	265 000	265 000
		<u>265 000</u>	<u>265 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>276 565</u>	<u>282 347</u>
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		104 114	4 018
		<u>104 114</u>	<u>4 018</u>
Kassa och bank		120 662	107 202
Summa omsättningstillgångar		<u>224 776</u>	<u>111 220</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>501 341</u>	<u>393 567</u>

2024051416306

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		277 158	194 461
Årets resultat		117 157	82 697
Summa eget kapital		<u>444 315</u>	<u>327 158</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		57 026	66 409
		<u>57 026</u>	<u>66 409</u>
Summa skulder		<u>57 026</u>	<u>66 409</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>501 341</u>	<u>393 567</u>

2024051416307

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Anläggningstillgångar

Inventariernas värde skrivs av med 20% per år.

Kortfristiga Fordringar

Fordringarna har tagits upp till det belopp som efter individuellt provning beräknas bli betalda.

Redovisning av intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits.

Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning
Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

Not 2

Anläggningstillgångar

Inventarier

Anskaffningsvärde

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Vid årets ingång	28 611	28 611
Anskaffningar	0	0
Utrangering	0	0
Vid årets utgång	<u>28 611</u>	<u>28 611</u>

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets ingång	-11 564	-5 782
Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-5 782	-5 782
Vid årets utgång	<u>-17 346</u>	<u>-11 564</u>

Redovisat värde

11 265

17 047

Not 3

Andelar i intresseföretag

Ingående anskaffningsvärden

265 000

265 000

Redovisat värde

265 000

265 000

(forts)

Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Vänern AB	50%	50%	500	265 000
	Org. Nr	Säte	Eget Kapital*	Årets resultat*
Fastighetsbolaget Vänern AB	556908-5557	Åmål	6 966	300

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i tkr och i sin helhet oavsett ägarandel.

I Eget kapital ingår 78,7 % av obeskattade reserver

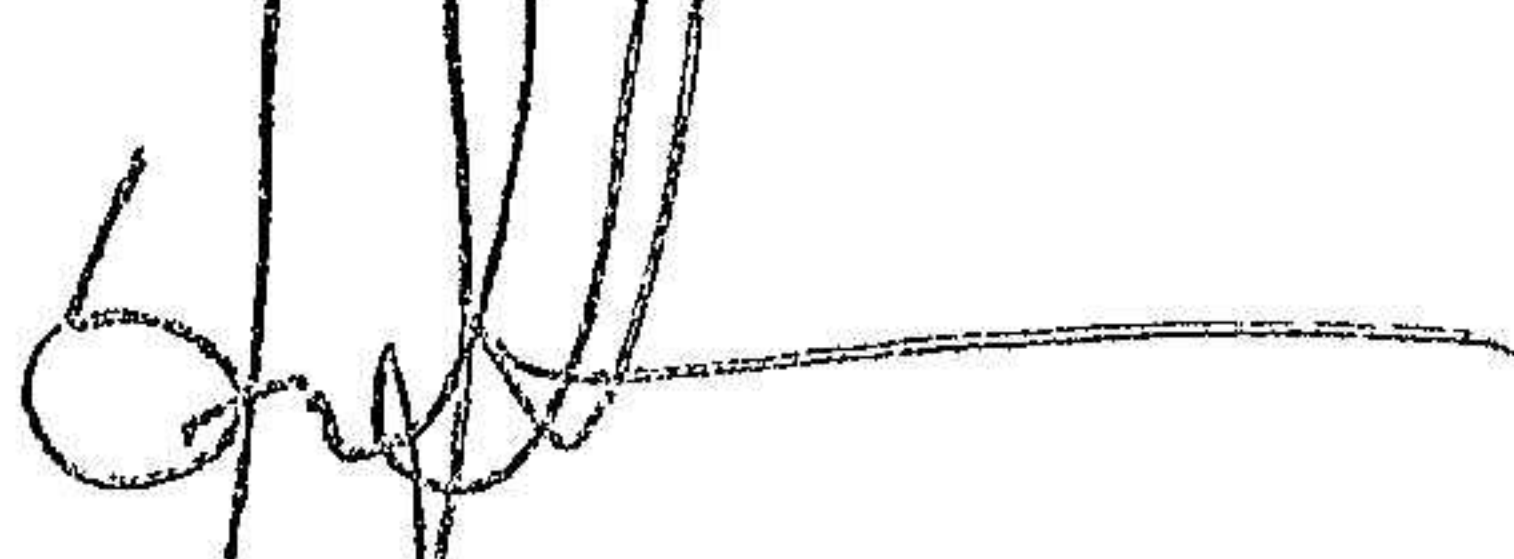
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 4

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda panter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Åmål 2024-04-25



Stefan Nilsson
Verkställande direktör

Fotokopierad intimeras:
Ingele Mörby Åmål