

# Årsredovisning

för

**D.R. Ekonomi & Fastighet AB**

Org.nr. 556535-0591

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

David Ray, Styrelseledamot

2025-10-08

Styrelsen för D.R. Ekonomi & Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje och bedriver konsultationer inom ekonomi samt fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	159 300	489 152	119 400	68 400	271 801
Resultat efter finansiella poster	33 223	310 709	-5 696	10 728	-16 726
Balansomslutning	1 662 711	2 416 180	2 086 615	2 247 982	2 578 170
Soliditet (%)	34,72	35,22	25,93	29,66	25,45

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 089	309 830	829 918
Utdelning	0	-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning	0	309 830	-309 830	0
Årets resultat	0	0	26 413	26 413
Belopp vid årets utgång	500 000	29 918	26 413	556 331

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 918
Årets resultat	26 413
<b>Summa</b>	<b>56 331</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>56 331</b>
<b>Summa</b>	<b>56 331</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		159 300	489 152
Övriga rörelseintäkter		0	15 207
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>159 300</strong>	<strong>504 359</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		0	-136 000
Övriga externa kostnader		-92 383	-70 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	-8 000
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-100 383</strong>	<strong>-214 924</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>58 917</strong>	<strong>289 435</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 520
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 044	55 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 738	-38 952
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-25 694</strong>	<strong>21 273</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>33 223</strong>	<strong>310 709</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>33 223</strong>	<strong>310 709</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-6 810	-879
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>26 413</strong>	<strong>309 830</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		832 000	840 000
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>832 000</strong>	<strong>840 000</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		111 831	146 831
Andra långfristiga fordringar		181 516	376 516
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>293 347</strong>	<strong>523 347</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 125 347</strong>	<strong>1 363 347</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		120 000	118 363
Övriga fordringar		155 534	126 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 204	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>283 738</strong>	<strong>244 629</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		253 626	808 204
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>253 626</strong>	<strong>808 204</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>537 364</strong>	<strong>1 052 833</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 662 711</strong>	<strong>2 416 180</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		21 000	21 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>521 000</strong>	<strong>521 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		29 918	20 089
Årets resultat		26 413	309 830
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>56 331</strong>	<strong>329 918</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>577 331</strong>	<strong>850 918</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Obligationslån		1 093 141	1 509 669
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 093 141</strong>	<strong>1 509 669</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		0	4 000
Leverantörsskulder		-20 399	38 977
Skatteskulder		-11 362	-9 421
Övriga skulder		24 000	22 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>-7 761</strong>	<strong>55 593</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 662 711</strong>	<strong>2 416 180</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Södertälje2025-10-08

**David Frederick John Ray**

Styrelseledamot