

Årsredovisning
för
Boka Vemdalen AB
559157-9478

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Timåker, Styrelseledamot
2023-12-22

Styrelsen och verkställande direktören för Boka Vemdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling och uthyrning av fritidsboende i svenska fjällen. Bolaget förmedlar även andra tjänster kopplade till uthyrningen. Bolaget äger dotterföretaget Boka Vemdalen Bygg AB, 559123-0882, med 55 %. Någon koncernredovisning har inte upprättats med stöd av undantagsreglerna i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	17 712	18 459	14 912	9 474
Resultat efter finansiella poster	1 506	2 270	1 657	695
Soliditet (%)	73	65	61	46
Avkastning på eget kap. (%)	33	57	69	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 169 946	1 790 537	4 010 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-706 000		-706 000
Balanseras i ny räkning		1 790 537	-1 790 537	0
Årets resultat			1 193 152	1 193 152
Belopp vid årets utgång	50 000	3 254 483	1 193 152	4 497 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 254 484
årets vinst	1 193 152
	4 447 636
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	893 000
i ny räkning överföres	3 554 636
	4 447 636

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-08-01 -2022-08-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 712 392	18 458 681
Övriga rörelseintäkter		1 215	114 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 713 607	18 573 333
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 553 147	-12 941 812
Övriga externa kostnader		-934 023	-874 157
Personalkostnader	2	-2 587 417	-2 315 699
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 256	-169 439
Summa rörelsekostnader		-16 202 843	-16 301 107
Rörelseresultat		1 510 764	2 272 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 010	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 894	-2 594
Summa finansiella poster		-4 884	-2 594
Resultat efter finansiella poster		1 505 880	2 269 632
Resultat före skatt		1 505 880	2 269 632
Skatter			
Skatt på årets resultat		-312 728	-478 910
Övriga skatter		0	-185
Årets resultat		1 193 152	1 790 537

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	104 623
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	104 623
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	210 150	210 150
Inventarier, verktyg och installationer	5	69 957	26 653
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	105 703	0
Summa materiella anläggningstillgångar		385 810	236 803
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		24 200	24 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 200	24 200
Summa anläggningstillgångar		410 010	365 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 608	453 490
Övriga fordringar		319 822	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 600	117 305
Summa kortfristiga fordringar		605 030	570 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 136 868	5 191 227
Summa kassa och bank		5 136 868	5 191 227
Summa omsättningstillgångar		5 741 898	5 762 022
SUMMA TILLGÅNGAR		6 151 908	6 127 648

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 254 484	2 169 947
Årets resultat		1 193 152	1 790 537
Summa fritt eget kapital		4 447 636	3 960 484
Summa eget kapital		4 497 636	4 010 484
Långfristiga skulder			
Skuld till aktieägare		125 693	0
Summa långfristiga skulder		125 693	0
Kortfristiga skulder			
Skuld stugägare		1 103 831	1 130 279
Leverantörsskulder		52 297	51 842
Skatteskulder		216 087	485 981
Övriga skulder		131 364	424 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 528 579	2 117 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 151 908	6 127 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-08-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-645 377	-482 877
Årets avskrivningar	-104 623	-162 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 000	-645 377
Utgående redovisat värde	0	104 623

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 150	
Inköp Härjedalen Vemdalen Kyrkby 39:9		210 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 150	210 150
Utgående redovisat värde	210 150	210 150

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 592	
Inköp	61 600	33 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 192	33 592
Ingående avskrivningar	-6 939	
Årets avskrivningar	-18 296	-6 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 235	-6 939
Utgående redovisat värde	69 957	26 653

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	111 040	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 040	
Årets avskrivningar	-5 337	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 337	
Utgående redovisat värde	105 703	

Upplands Väsby 2023-12-22

Peter Timåker
Peter Timåker
Ordförande

Pontus Norell
Pontus Norell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-22

Mats Örtegren
Mats Örtegren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boka Vemdalen AB
Org.nr 559157-9478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boka Vemdalen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boka Vemdalen ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boka Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boka Vemdalen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Boka Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2023-12-22

Mats Örtegren

Mats Örtegren
Auktoriserad revisor