

Årsredovisning för  
**D. Hamilton Fastighets AB**

556195-5450

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Hamilton  
Verkställande direktör

2024-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D. Hamilton Fastighets AB, 556195-5450, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1977. Verksamheten består av förvaltning av tomten Foss-Röd 1:33 i Munkedal, Bohuslän samt förvaltning av företags kapital.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under 2023.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	380	6	100	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-249	-504	-43
Soliditet %	104,8	99,3	101	101

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	170	450	4 327	-249
Balanseras i ny räkning			-249	249
Årets resultat				-34
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>170</b>	<b>450</b>	<b>4 078</b>	<b>-34</b>

#### Kommentar

Förlusten minskar och verksamheten går efter förluståret 2021 åt rätt håll.

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 078
Årets resultat	-34
<b>Summa</b>	<b>4 043</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 043
<b>Summa</b>	<b>4 043</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		380	6
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>380</b>	<b>6</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-44
Övriga externa kostnader		-19	-48
Personalkostnader	2	-426	-212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5	-5
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450</b>	<b>-310</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70</b>	<b>-304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	16
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26	25
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>36</b>	<b>54</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34</b>	<b>-249</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34</b>	<b>-249</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34</b>	<b>-249</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 334	1 334
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	73	78
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	9	9
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 415</b>	<b>1 421</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	771	503
Andra långfristiga fordringar	7	0	268
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>771</b>	<b>771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 186</b>	<b>2 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		475	0
Övriga fordringar		19	91
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>496</b>	<b>91</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Andelar i koncernföretag		819	1 398
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>819</b>	<b>1 398</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		948	1 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>948</b>	<b>1 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 264</b>	<b>2 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 450</b>	<b>4 729</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		170	170
Reservfond		450	450
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>620</b>	<b>620</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 078	4 327
Årets resultat		-34	-249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 043</b>	<b>4 078</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 663</b>	<b>4 698</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		29	8
Övriga skulder		-243	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-213</b>	<b>31</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 450</b>	<b>4 729</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 334	1 334
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 334</b>	<b>1 334</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 334</b>	<b>1 334</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	104	104
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>104</b>	<b>104</b>
Ingående avskrivningar	-26	-21
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5	-5
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31</b>	<b>-26</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>73</b>	<b>78</b>

## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9	9
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

### Kommentar till not

Ej avskrivbar konst.

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503	503
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	268	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>771</b>	<b>503</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>771</b>	<b>503</b>

### Kommentar

Johan Grips revers avseende D. Hamilton Fastighets ABs ägarandel i Hamilton Design AB återlöst.

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>
Hamilton Design AB	Intresseföretag

### Kommentar

Johan Grips revers avseende bolagets ägarandel i Hamilton Design AB återlöst.

## Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268	268
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-268	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>268</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar	0	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>268</b>

### Kommentar till not

Johan Grips revers avseende D. Hamilton Fastighets ABs ägarandel i Hamilton Design AB återlöst.

## Underskrifter

David Patric Hamilton                      2024-06-12  
David Patric Hamilton                      Datum  
Verkställande direktör

Helena Hamilton                              2024-06-12  
Helena Hamilton                              Datum  
Styrelsesuppleant