

Årsredovisning

för

Högländets Fastighets AB

559250-2313

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Danielsson, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Högländets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, jämte uppförande av byggnader på inköpta obebyggda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital understiger mer än hälften av dess aktiekapital. Bolaget upprättade kontrollbalansräkning per 2021-12-31. Någon ny kontrollbalansräkning har inte upprättats sedan dess.

Bolaget har under räkenskapsåret sålt kvarvarande fastighet. Samtliga bolagets skulder till kreditinstitut har reglerats i samband med försäljningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	-95 953	-512 375	-548 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-512 375	512 375	0
Årets resultat			-31 626	-31 626
Belopp vid årets utgång	60 000	-608 328	-31 626	-579 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-608 328
årets förlust	-31 626
	-639 954
behandlas så att i ny räkning överföres	-639 954
	-639 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 185 000	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 132 007	636 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 993	636 157
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 526	-1 046 157
Övriga externa kostnader		-36 002	-25 626
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-37 528	-1 071 783
Rörelseresultat		15 465	-435 626
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 091	-76 749
Summa finansiella poster		-47 091	-76 749
Resultat efter finansiella poster		-31 626	-512 375
Resultat före skatt		-31 626	-512 375
Årets resultat		-31 626	-512 375

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		0	2 132 007
Summa varulager		0	2 132 007
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		158	0
Summa kortfristiga fordringar		158	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7	0
Summa kassa och bank		7	0
Summa omsättningstillgångar		165	2 132 007
SUMMA TILLGÅNGAR		165	2 132 007

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-608 328	-95 953
Årets resultat		-31 626	-512 375
Summa fritt eget kapital		-639 954	-608 328
Summa eget kapital		-579 954	-548 328
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 400 000
Leverantörsskulder		10 519	17 016
Skatteskulder		7 350	3 990
Övriga skulder		557 250	249 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		580 119	2 680 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165	2 132 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Vetlanda 2024-07-04

Martin Danielsson
Martin Danielsson