

Årsredovisning
för
Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB
556084-1917
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 13 juni 2024


Martin Persson

Årsredovisning
för
Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB
556084-1917
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen och verkställande direktören för Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Bilbolaget Invest Sundsvall AB, 556229-9577 har som huvudsaklig uppgift att förvalta koncernens fastigheter och ge förstklassig service till hyresgästerna.

Bolaget är komplementär i Upplands motor mark KB.

Koncernredovisning har upprättats i Bilbolaget Invest Sundsvall AB.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var ett normalt år för fordonsbranschen och bolaget står väl rustat inför det kommande året. Under året har ett antal projekt genomförts i bolagets fastigheter och de är i gott skick.

Förväntad framtida utveckling

Eftersom 2024 förväntas vara ett svagare ekonomiskt år för samhället som helhet kommer verksamheten i bolaget att präglas av återhållsamhet med dess investeringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	110 744	70 602	60 497	61 169	59 423
Resultat efter finansiella poster	-9 563	5 053	186	-295	-3 453
Antal anställda	0	0	0	10	14
Balansomslutning	625 420	505 234	387 824	364 721	364 337
Avkastning på eget kap. (%)	neg	3,6	0,1	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	0,7	0,7	neg
Soliditet (%)	23,7	28,0	33,0	28,6	28,5

2024062009101

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 060	2 412	95 448	11 894	121 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:			11 894	-11 894	0
Årets resultat				4 607	4 607
Belopp vid årets utgång	12 060	2 412	107 342	4 607	126 421

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 341 911
årets vinst	4 607 153
	111 949 064

disponeras så att i ny räkning överföres	111 949 064
	111 949 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	110 743	70 603
Övriga rörelseintäkter		5	5
		110 748	70 608
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-107 119	-66 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 365	-5 668
		-112 484	-71 944
Rörelseresultat	7	-1 736	-1 336
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-26	9 752
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 899	-3 370
		-7 828	6 389
Resultat efter finansiella poster		-9 564	5 053
Bokslutsdispositioner	8	15 643	7 900
Resultat före skatt		6 079	12 953
Skatt på årets resultat	9	-1 472	-1 059
Årets resultat		4 607	11 894

2024062009102



Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	126 435	79 508
Markanläggning	12	369	395
Förbättringsutgifter på annans fatighet	13	16 386	15 040
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 362	3 203
Pågående investering och nyanläggningar	14	168 629	123 128
		315 181	221 274

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag	15, 16	139 125	139 151
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	32 000	32 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	28	61 805	61 805
		232 930	232 956

Summa anläggningstillgångar 548 111 454 230

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 211	1 835
Fordringar hos koncernföretag		45 821	17 612
Aktuella skattefordringar		5 007	5 089
Övriga kortfristiga fordringar		11 578	14 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 692	11 596
		77 309	51 004

Summa omsättningstillgångar 77 309 51 004

SUMMA TILLGÅNGAR 625 420 505 234

2024062009103



Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		12 060	12 060
Reservfond		2 412	2 412
		14 472	14 472
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		107 342	95 448
Årets resultat		4 607	11 894
		111 949	107 342
Summa eget kapital		126 421	121 814
Obeskattade reserver	21	27 364	25 007
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	22	2 035	2 103
Summa avsättningar		2 035	2 103
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	23, 24	66 740	61 100
Skulder till dotterbolag		22 487	22 487
Skulder till moderbolag		58 860	58 860
Summa långfristiga skulder		148 087	142 447
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24	14 524	16 480
Leverantörsskulder		20 984	25 796
Skulder till moderbolag	19	165 083	108 177
Skulder till koncernföretag		117 189	41 768
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	15 349
Övriga kortfristiga skulder		13	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	3 720	6 280
Summa kortfristiga skulder		321 513	213 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		625 420	505 234

Kassaflödesanalys

Tkr

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-9 563	5 053
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6	5 391	5 667
Betald skatt		-1 390	-4 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-5 562	6 201

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		623	-664
Förändring av kortfristiga fordringar		-27 011	-54 903
Förändring av leverantörsskulder		-4 811	16 741
Förändring av övriga skulder		112 393	104 373
Kassaflöde från den löpande verksamheten		75 632	71 748

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-99 272	-66 404
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	15 997
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-35 615
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	21 970
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-99 272	-64 052

Finansieringsverksamheten

Förändring av lån och kredit		5 640	-17 696
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		18 000	10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		23 640	-7 696

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

2024062009105



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Kontors- och industribyggnader

Stommar. Grund	100 år
Fönster, Portar	20 - 50 år
Ytskikt	10 - 20 år
Ventilation, VVS, EI	20 år
Övrigt	20 år

Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Andelar i intressebolag

Andelar i intressebolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det antas att värdenedgången är bestående

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inte gjort några bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

Not 3 Operationella leasingavtal intäkter

Framtida minimileaseavgifter (hyror) som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	117 508	103 991
Senare än ett år men inom fem år	21 245	864
	138 753	104 855

Not 4 Arvode till revisorer

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	255	200
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	16
	255	216

Not 5 Operationella leasingavtal kostnader

Framtida minimileaseavgifter, (hyror) som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	71 924	63 735
Senare än ett år men inom fem år	176 318	179 086
Senare än fem år	122 713	151 091
	370 955	393 912

Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	5 365	5 668
Övriga ej kassaåverkande poster	26	
	5 391	5 668

Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolagets fakturering till koncernbolagen har uppgått till 102 918 tkr (59 745 tkr) och avser huvudsakligen hyror. I övrigt uppgår inköp och försäljning mellan koncernbolagen till mindre belopp och inga internvinster föreligger.

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag	18 000	10 000
Förändring av periodiseringsfond	-2 407	-2 250
Förändring av överavskrivningar	50	150
	15 643	7 900

2024062009109

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 496	-1 460
Justering avseende tidigare år	-44	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	68	401
Totalt redovisad skatt	-1 472	-1 059

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 080		12 953
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 252	20,60	-2 668
Ej avdragsgilla kostnader		0		-299
Ej skattepliktiga intäkter		20		2 308
Justering avseende skatter för föregående år		-44		
Överfört negativt räntenetto till koncernföretag		-103		-515
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-93		-22
justering av skattesats tidigare års skattemässiga avdrag				137
Redovisad effektiv skatt	24,22	-1 472	8,18	-1 059

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 209	182 890
Inköp	50 713	
Försäljningar/utrangeringar		-24 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 922	158 209
Ingående avskrivningar	-78 701	-86 722
Försäljningar/utrangeringar		12 084
Årets avskrivningar	-3 786	-4 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 487	-78 702
Utgående redovisat värde	126 435	79 507



Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 348	10 833
Inköp	843	515
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 191	11 348
Ingående avskrivningar	-8 145	-7 480
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-684	-665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 829	-8 145
Utgående redovisat värde	3 362	3 203

Not 12 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	526	3 366
Försäljningar/utrangeringar		-2 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	526	525
Ingående avskrivningar	-131	-1 972
Försäljningar/utrangeringar		1 938
Årets avskrivningar	-26	-97
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157	-131
Utgående redovisat värde	369	394

Not 13 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 829	16 829
Inköp	2 216	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 045	16 829
Ingående avskrivningar	-1 789	-948
Årets avskrivningar	-869	-841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 658	-1 789
Utgående redovisat värde	16 387	15 040

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 128	59 737
Inköp	60 805	65 889
Omklassificeringar	-15 305	-2 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 628	123 129
Utgående redovisat värde	168 628	123 129

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 151	125 507
Inköp		35 615
Försäljningar		-21 970
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 151	139 152
Årets nedskrivningar	-26	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26	
Utgående redovisat värde	139 125	139 152

Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bilbolaget Fastigheter Gävle AB 556519-8347	100%	100%	3 000	32 000
Bilbolaget Lastvagnsfastigheter Sundsvall AB 556286-2416	100%	100%	30 000	58 860
Bilbolaget Fastigheter Skönsmon AB 559027-4717	100%	100%	50 000	1 250
Gammelbyn 1:81 AB 556481-2948	100%	100%	1 000	11 427
Upplands Motor Personvagnar AB 556087-3654	100%	100%	1 000	9 851
Upplands Motor Mark KB 969683-7070	10%	100%		25 738
				139 126

Upplands Motor Mark AB:s resterande 90% ägs av Upplands Motor Personvagnar AB.

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående redovisat värde	32 000	32 000

Not 18 Specifikation av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Sveavalvet AB 556061-3118	50%	50%	32 000
			32 000

Not 19 Fordran och skuld till moderbolag

Av beloppet avser 174 675 (102 588) tkr negativt (negativt) saldo på koncernens checkkredit. Beviljat kreditbelopp uppgår till 20 000 (27 000) tkr.

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	107 342
årets vinst	4 607
	111 949
disponeras så att i ny räkning överföres	111 949
	111 949

Not 21 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 800	1 850
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	0	3
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	4 122	4 122
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	8 832	8 832
Periodiseringsfond beskattningsår 2020	50	50
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	7 800	7 800
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	2 350	2 350
Periodiseringsfond beskattningsår 2023	2 410	
	27 364	25 007

Not 22 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	-2 103	-2 503
Årets avsättningar	-30	-22
återföring på avyttrad fastighet		285
justering av avsatt belopp till aktuell skattesats		137
justering av avsatt belopp från 2022	98	
Belopp vid årets utgång	-2 035	-2 103

Not 23 Långfristiga skulder

De kortfristiga skulderna förlängs i samband med slutförfallodag

	2023-12-31	2022-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Nordea	36 923	24 500
	36 923	24 500

Not 24 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 81 264 266 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 740	61 100
	66 740	61 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 524	16 480
	14 524	16 480

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	47	30
Övriga poster	3 673	6 250
	3 720	6 280

2024062009114

Not 26 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000	2 000
Fastighetsinteckning	122 588	108 555
Aktier i dotterbolag	32 000	32 000
	156 588	142 555

Not 27 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen	165 824	58 326
	165 824	58 326

Not 28 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 805	0
Tillkommande fordringar		61 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 805	61 805
Utgående redovisat värde	61 805	61 805

Sundsvall

Datum som framgår av digital signering nedan

Henrik Persson
Ordförande

Per-Olov Persson

Anders Persson

Martin Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor



2024062009115



Verifikat

Transaktion 09222115557517000299

Dokument

2024062009116

556084-1917 Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB för
20230101-20231231
Huvuddokument
17 sidor
*Startades 2024-05-07 22:13:10 CEST (+0200) av Fredrik
Jansson (FJ)*
Färdigställt 2024-05-13 12:43:42 CEST (+0200)

Initierare

Fredrik Jansson (FJ)
Bilbolaget
fredrik.jansson@bilbolaget.nu
+46706559992

Signerare

Martin Persson (MP)
Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB
martin.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2024-05-09 15:07:39 CEST (+0200)

Anders Persson (AP)
Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB
anders.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2024-05-07 22:36:21 CEST (+0200)

Henrik Persson (HP)
Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB
henrik.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2024-05-08 07:49:32 CEST (+0200)

Per-Olov Persson (PP)
Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB
per-olof.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2024-05-08 10:21:35 CEST (+0200)

Magnus Olsson (MO)
PwC
magnus.olsson@pwc.com
Signerade 2024-05-13 12:43:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB, org.nr 556084-1917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilbolaget Fastigheter Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-13 10:42:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062009119