

Årsredovisning för
Fastighets AB Kopek
 556848-8802

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kopek intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2025-06-18


 Kristina Gelin
 ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kopek, 556848-8802 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess handel med fastigheter, renovering av fastigheter, försäljning av värdepapper samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda

Bolagets säte är Älmhults kommun.

Bolaget har enligt gällande regler valt att inte ha revisor.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2024

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 avvecklat fastighetsbeståndet

Bolaget har en fordran på en tidigare närstående och hans bolag med 448560 kr

Denna fordran är vid bokslutsåret fortfarande inte reglerad. Åtgärder härvid kommer att vidtagas av bolagets ägare

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-21	-343	-4 734	50 555
Soliditet, %	-22	-22	-22	-21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-189 356
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-21
Vid årets slut	50 000		-189 377

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 102324 kr (70 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-189 356
årets resultat	-21
Totalt	<u>-189 377</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-189 377
Summa	<u>-189 377</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		-	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-343
Summa finansiella poster		-21	-343
Resultat efter finansiella poster		-21	-343
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-21	-343
Skatter			
Årets resultat		-21	-343

ik=20250623;2025062401866

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154 226	154 226
Övriga fordringar		486 318	486 140
Summa kortfristiga fordringar		640 544	640 366
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 995	3 995
Summa kassa och bank		3 995	3 995
Summa omsättningstillgångar		644 539	644 361
SUMMA TILLGÅNGAR		644 539	644 361

mk=20250623;2025062401867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-189 356	-189 013
Årets resultat		-21	-343
Summa fritt eget kapital		-189 377	-189 356
Summa eget kapital		-139 377	-139 356
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		783 916	783 717
Summa kortfristiga skulder		783 916	783 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		644 539	644 361

sk=20250623;2025062401868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag s k K2

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10

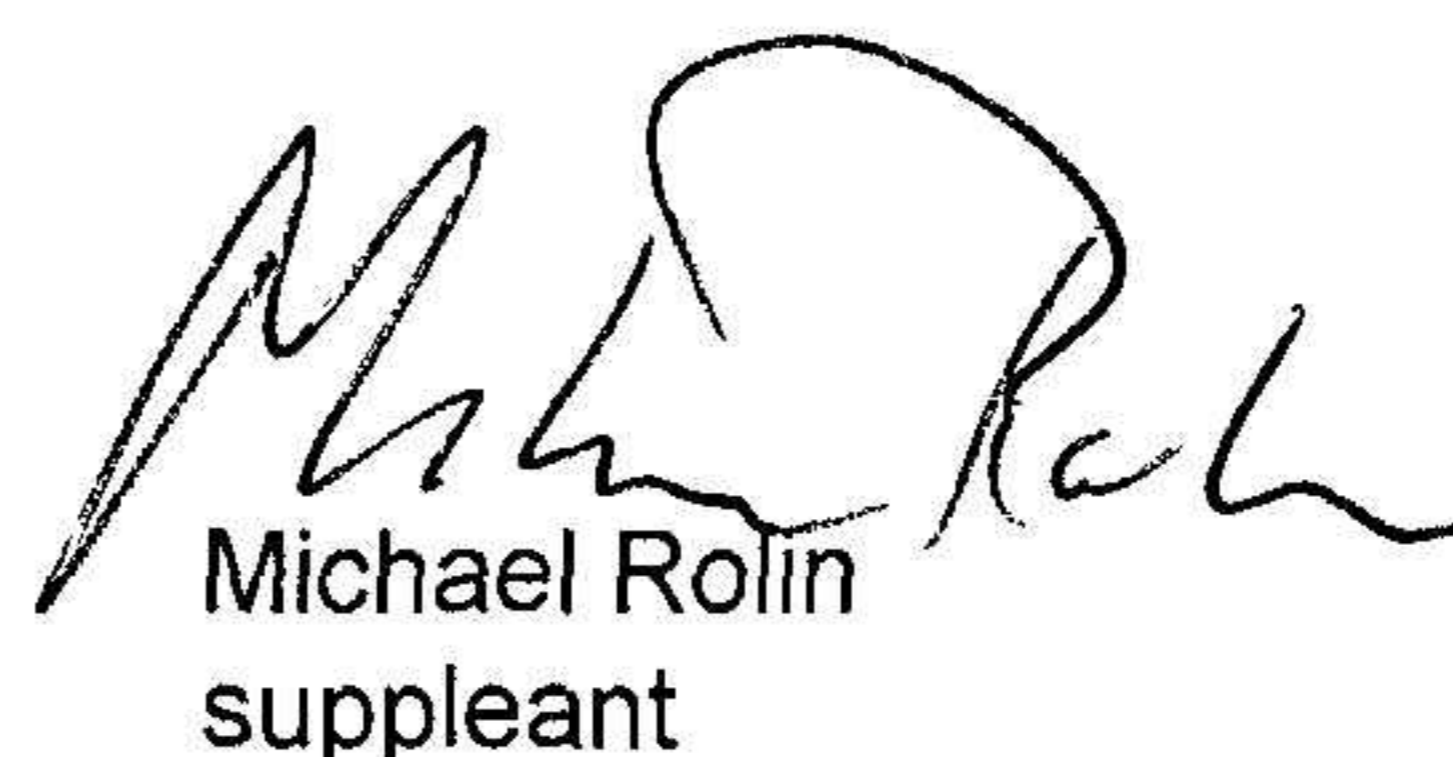
Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Underskrifter

Älmhult 2025-06-18



Kristina Gelin
ledamot



Michael Rolin
suppleant