

Årsredovisning
för
Wång Fastigheter AB
559380-5723

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Mikael Sebastian Vång, Styrelseledamot
2025-01-28

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Uppsala och tillhandahåller boende i Mellansverige. Avsikten är att äga och förvalta fastigheter långsiktigt där befolkningstillväxten är stabil över tid.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	212	224	17
Resultat efter finansiella poster	9	44	-18
Soliditet (%)	29,4	28,4	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej Registrerat Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	460 000	-18 191	30 227	497 036
Balanseras i ny räkning			30 227	-30 227	0
Erhållna aktieägartillskott			460 000		460 000
Årets resultat				5 602	5 602
Belopp vid årets utgång	25 000	0	472 036	5 602	502 638

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	472 036
Årets resultat	5 602
Totalt	477 638

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	477 638
Totalt	477 638

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		212 040	223 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 040	223 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 480	-101 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 945	-24 470
Summa rörelsekostnader		-140 425	-126 047
Rörelseresultat		71 615	97 592
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 207	-53 126
Summa finansiella poster		-62 207	-53 126
Resultat efter finansiella poster		9 408	44 466
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 352	-11 116
Summa bokslutsdispositioner		-2 352	-11 116
Resultat före skatt		7 056	33 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 454	-3 123
Årets resultat		5 602	30 227

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 699 583	1 553 778
Summa materiella anläggningstillgångar		1 699 583	1 553 778
Summa anläggningstillgångar		1 699 583	1 553 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 562	226 442
Summa kassa och bank		44 562	226 442
Summa omsättningstillgångar		44 562	226 442
Summa tillgångar		1 744 145	1 780 220

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	460 000
Summa bundet eget kapital		25 000	485 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		472 036	-18 191
Årets resultat		5 602	30 227
Summa fritt eget kapital		477 638	12 036
Summa eget kapital		502 638	497 036
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 468	11 116
Summa obeskattade reserver		13 468	11 116
Långfristiga skulder	4		
Checkräkningskredit		50 000	50 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 092 455	1 117 535
Övriga skulder		84 130	101 410
Summa långfristiga skulder		1 226 585	1 268 945
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 454	3 123
Summa kortfristiga skulder		1 454	3 123
Summa eget kapital och skulder		1 744 145	1 780 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01
-2024-12-31

Medelantalet anställda 0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 580 329
- Inköp	173 750
Utgående anskaffningsvärden	1 754 079
Ingående avskrivningar	-26 551
- Årets avskrivningar	-27 945
Utgående avskrivningar	-54 496
Redovisat värde	1 699 583

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 226 585

Kommentar

Checkräkningskrediten samt skuld till aktieägare är här redovisade som långfristiga skulder.

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

1 092 455

Summa ställda säkerheter

1 092 455

Uppsala

Tony Mikael Sebastian Vång
Tony Mikael Sebastian Vång
Styrelseledamot
2025-01-28

