

Årsredovisning

för

Deniz Invest AB

559091-7281

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tuncay Deniz, Styrelseledamot

2025-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för Deniz Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar aktierna i dotterbolagen Deniz Fastigheter AB och BRF-Utveckling i Sverige AB. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-25	-4 932	5 660
Soliditet (%)	3	7	7	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	831 933	-24 810	857 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 810	24 810	0
Årets resultat			-548 348	-548 348
Belopp vid årets utgång	50 000	807 123	-548 348	308 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	807 124
årets förlust	-548 348
	258 776
disponeras så att i ny räkning överföres	258 776
	258 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

743 928

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

743 928

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-743 751

-13 311

Summa rörelsekostnader

-743 751

-13 311

Rörelseresultat

177

-13 311

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-11 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 605

0

Summa finansiella poster

-14 605

-11 499

Resultat efter finansiella poster

-14 428

-24 810

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-533 500

0

Summa bokslutsdispositioner

-533 500

0

Resultat före skatt

-547 928

-24 810

Skatter

Skatt på årets resultat

-420

0

Årets resultat

-548 348

-24 810

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 550 000	1 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 550 000	1 550 000
Summa anläggningstillgångar		1 550 000	1 550 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 988 170	11 237 956
Övriga fordringar		57	73
Summa kortfristiga fordringar		9 988 227	11 238 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 113	42 524
Summa kassa och bank		1 113	42 524
Summa omsättningstillgångar		9 989 340	11 280 553
SUMMA TILLGÅNGAR		11 539 340	12 830 553
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		807 124	831 933
Årets resultat		-548 348	-24 810
Summa fritt eget kapital		258 776	807 123
Summa eget kapital		308 776	857 123
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		107 148	93 648
Skatteskulder		420	0
Övriga skulder		11 112 996	11 869 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		11 230 564	11 973 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 539 340	12 830 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 561 500	1 550 000
Inköp	0	11 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 561 500	1 561 500
Ingående nedskrivningar	-11 500	0
Nedskrivningar	0	-11 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 500	-11 500
Utgående redovisat värde	1 550 000	1 550 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för dotter- och dotterdotterbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	2 990 000
	0	2 990 000

Linköping 2025-04-09

Tuncay Deniz
Tuncay Deniz
Verkställande direktör