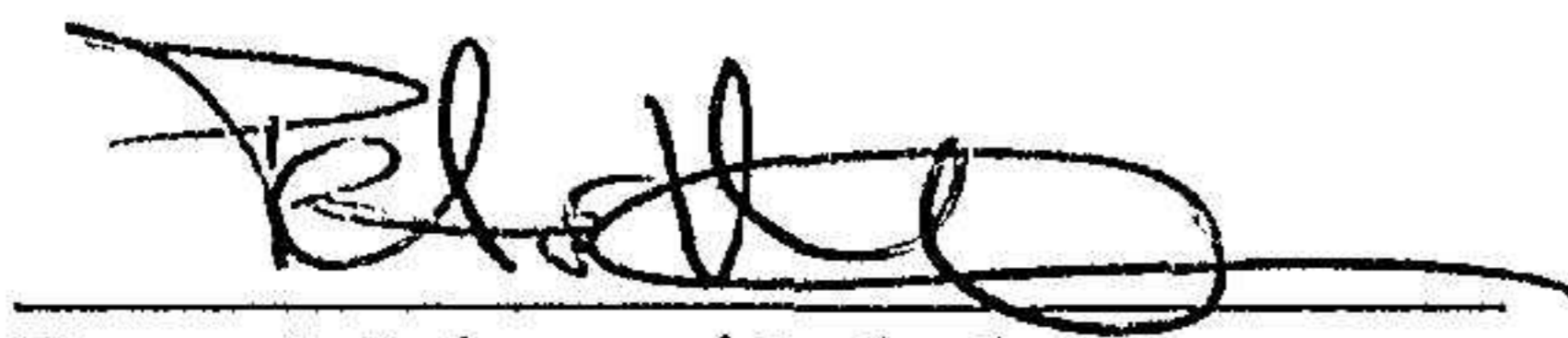


**Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81, 556475-4785**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 26 juni 2023 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm, den 26 juni 2023



Peter Malmersjö, ledamot

## Årsredovisning 2022

Styrelsen för Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81

Redovisningen omfattar  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

Sid  
3  
4  
6

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Järland*  
Maria Järland  
0734-184926

2023071030868

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och annan därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget äger fastigheten Järfälla Veddesta 2:81 och inrymmer industrilokaler. Hela fastigheten uthyres till Saab AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 56 878  | 55 324  | 55 171  | 54 297  |
| Resultat efter finansiella poster | 25 660  | 23 079  | 23 485  | 21 600  |
| Balansomslutning                  | 554 628 | 564 887 | 568 274 | 571 041 |
| Soliditet (%)                     | 33      | 33      | 34      | 32      |
| Medeltal anställda                | 0       | 0       | 0       | 0       |

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järfälla Veddesta Holdings AB, org nr 559025-4024 med säte i Linköping, som till 65% ägs av Saab Pensionsstiftelse, org nr 802425-1020 och till 35% av Saab AB (publ), org nr 556036-0793.

### Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 5 000 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

| Not  | Bundet eget kapital |                |                    | Fritt eget kapital     |                   |                |
|--|---------------------|----------------|--------------------|------------------------|-------------------|----------------|
|  | Aktie-<br>kapital   | Reserv<br>fond | Uppskrivn.<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa          |
| <i>Eget kapital 2021-01-01</i>                     | 500                 | 24             | 108 057            | 77 219                 | 6 533             | 192 333        |
| Resultatdisposition enligt<br>beslut vid årsstämma | -                   | -              | -                  | 6 533                  | -6 533            | 0              |
| Upplösning uppskrivningsfond                       | 8                   | -              | -2 467             | 2 467                  | -                 | 0              |
| Årets resultat                                     | -                   | -              | -                  | -                      | -4 221            | -4 221         |
| <i>Eget kapital 2021-12-31</i>                     | <b>500</b>          | <b>24</b>      | <b>105 590</b>     | <b>86 219</b>          | <b>-4 221</b>     | <b>188 112</b> |

| Not  | Bundet eget kapital |                |                    | Fritt eget kapital     |                   |                |
|--|---------------------|----------------|--------------------|------------------------|-------------------|----------------|
|  | Aktie-<br>kapital   | Reserv<br>fond | Uppskrivn.<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa          |
| <i>Eget kapital 2022-01-01</i>                     | 500                 | 24             | 105 590            | 86 219                 | -4 221            | 188 112        |
| Resultatdisposition enligt<br>beslut vid årsstämma | -                   | -              | -                  | -4 221                 | 4 221             | 0              |
| Upplösning uppskrivningsfond                       | 8                   | -              | -2 467             | 2 466                  | -                 | -1             |
| Årets resultat                                     | -                   | -              | -                  | -                      | -6 107            | -6 107         |
| <i>Eget kapital 2022-12-31</i>                     | <b>500</b>          | <b>24</b>      | <b>103 123</b>     | <b>84 464</b>          | <b>-6 107</b>     | <b>182 004</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Balanserat resultat, kronor          | 81 997 821 |
| Upplösning uppskrivningsfond, kronor | 2 466 480  |
| Årets resultat, kronor               | -6 107 465 |
|                                      | <hr/>      |
|                                      | 78 356 836 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så :

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| att i ny räkning överföres, kronor | 78 356 836 |
|                                    | <hr/>      |
|                                    | 78 356 836 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

| Belopp i tkr                                   | Not | 2022          | 2021          |
|--|-----|---------------|---------------|
| Hysesintäkter                                  |     | 56 878        | 55 324        |
| Övriga externa kostnader                       |     | -2 022        | -1 987        |
| Avskrivning materiella anläggningstillgångar   |     | -12 000       | -12 000       |
| <b>Rörelseresultat</b>                         |     | <b>42 856</b> | <b>41 337</b> |
| <i>Resultat från finansiella investeringar</i> |     |               |               |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter      | 3   | 552           | 0             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter     | 4   | -17 748       | -18 258       |
| <i>S:a resultat från finansiella poster</i>    |     | -17 196       | -18 258       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>       |     | <b>25 660</b> | <b>23 079</b> |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                   |     |               |               |
| Lämnade koncernbidrag                          |     | -30 019       | -27 300       |
| <i>Summa bokslutsdispositioner</i>             |     | -30 019       | -27 300       |
| <b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>    |     | <b>-4 359</b> | <b>-4 221</b> |
| Skatt på årets resultat                        | 5   | -1 748        | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                          |     | <b>-6 107</b> | <b>-4 221</b> |

**Balansräkning**

| Belopp i tkr                                   | Not | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                |                |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        | 6   |                |                |
| Byggnader och mark                             |     | 500 628        | 512 628        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>500 628</b> | <b>512 628</b> |
| <b>Aktier och andelar</b>                      | 7   |                |                |
| Andelar i dotterbolag                          |     | 950            | 950            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>950</b>     | <b>950</b>     |
| <b>S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>               |     | <b>501 578</b> | <b>513 578</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |                |                |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                |                |
| Övriga kortfristiga fordringar                 |     | 30             | 30             |
| Fordran på koncernbolag                        |     | 19 704         | 0              |
| Förutbetalda kostnader                         |     | 2 185          | 2 185          |
| <b>S:a kortfristiga fordringar</b>             |     | <b>21 919</b>  | <b>2 215</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                |                |
| Kassa och bank                                 |     | 31 131         | 49 094         |
| <b>S:a kortfristiga fordringar</b>             |     | <b>31 131</b>  | <b>49 094</b>  |
| <b>S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>               |     | <b>53 050</b>  | <b>51 309</b>  |
| <b>S:A TILLGÅNGAR</b>                          |     | <b>554 628</b> | <b>564 887</b> |

2023071030870

**Balansräkning**

| Belopp i tkr                                 | Not | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|-----|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL O. SKULDER</b>               |     |                |                |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                |                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |                |
| Aktiekapital                                 |     | 500            | 500            |
| Uppskrivningsfond                            | 8   | 103 124        | 105 590        |
| Reservfond                                   |     | 24             | 24             |
| <b>S:a bundet eget kapital</b>               |     | <b>103 648</b> | <b>106 114</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                |                |
| Balanserat resultat                          |     | 84 464         | 86 219         |
| Årets resultat                               |     | -6 107         | -4 221         |
| <b>S:a fritt eget kapital</b>                |     | <b>78 357</b>  | <b>81 998</b>  |
| <b>S:A EGET KAPITAL</b>                      |     | <b>182 005</b> | <b>188 112</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Övriga skulder till koncernföretag           | 9   | 338 000        | 348 000        |
| <b>S:a långfristiga skulder</b>              |     | <b>338 000</b> | <b>348 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |                |
| Skulder till koncernbolag                    |     | 14 919         | 11 000         |
| Skatteskulder                                |     | 0              | 0              |
| Övriga skulder                               |     | 3 941          | 3 555          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 15 763         | 14 220         |
| <b>S:a kortfristiga skulder</b>              |     | <b>34 623</b>  | <b>28 775</b>  |
| <b>S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |     | <b>554 628</b> | <b>564 887</b> |

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisning har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag(K2).

**Redovisningsvaluta**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

**Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

**Anläggningstillgångar**

Den totala nyttjandeperioden har fastställts. Avskrivning sker linjärt under den kvarvarande nyttjandeperioden. Årlig avskrivning sker med 2,2 %.

**Fordringar och skulder**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Not 2 Anställda**

Bolaget har inte haft någon anställd. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Räntor                        | 552         | 0           |
| Varav avseende koncernföretag | 0           | 0           |

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Räntor                        | -17 196     | -18 258     |
| Varav avseende koncernföretag | -17 196     | -18 258     |

**Not 5 Skatt**

|                         | <b>2022</b>   | <b>2021</b> |
|-------------------------|---------------|-------------|
| Skatt på årets resultat | -1 748        | 0           |
|                         | <u>-1 748</u> | <u>0</u>    |

| <b>Not 6 Materiella anläggningstillgångar</b>      | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| <i>Byggnader</i>                                   |                |                |
| Ingående anskaffningsvärde                         | 429 687        | 429 122        |
| Omklassificering                                   | 0              | 565            |
| Utgående ackum. anskaffningsvärde                  | 429 687        | 429 687        |
| IB ackumulerade avskrivningar                      | -143 776       | -134 243       |
| Årets avyttring                                    | 0              | 0              |
| Årets avskrivning enligt plan                      | -9 533         | -9 533         |
| Utgående ackum. avskrivningar                      | -153 309       | -143 776       |
| Ingående uppskrivningar                            | 72 104         | 74 571         |
| Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp | -2 467         | -2 467         |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar               | 69 637         | 72 104         |
| Utgående restvärde byggnader                       | 346 015        | 358 015        |
| <i>Mark</i>  |                |                |
| Ingående anskaffningsvärde                         | 121 126        | 121 691        |
| Omklassificering                                   | 0              | -565           |
| Utgående värde                                     | 121 126        | 121 126        |
| Ingående uppskrivningar                            | 33 487         | 33 487         |
| Utgående värde                                     | 33 487         | 33 487         |
| Utgående värde mark                                | 154 613        | 154 613        |
| Summa byggnader och mark                           | <b>500 628</b> | <b>512 628</b> |

| <b>Not 7 Aktier och andelar i dotterbolag</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärde                    | 950         | 950         |
| Förvärv                                       | 0           | 0           |
| Utgående redovisat värde                      | <b>950</b>  | <b>950</b>  |

Innehav av andelar i dotterbolag utgörs av följande:

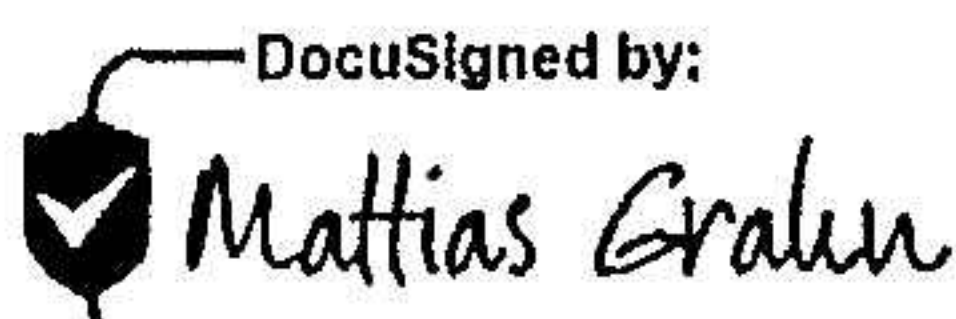
| <b>Bolag</b>                    | <b>Org nr</b> | <b>Säte</b> | <b>Eget kapital</b> | <b>Eget kapital</b> |
|---------------------------------|---------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Järfälla Veddesta Utveckling AB | 559062-9050   | Linköping   | 50                  | 50                  |

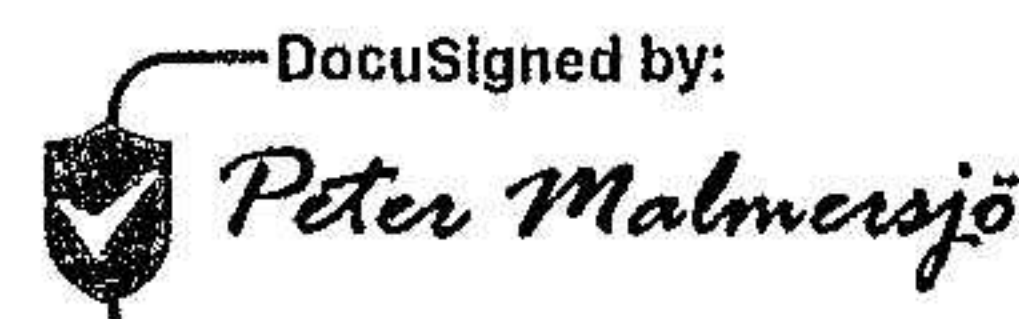
| <b>Not 8 Uppskrivningsfond</b>       | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång              | 105 590        | 108 057        |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -2 467         | -2 467         |
| Belopp vid årets utgång              | <b>103 123</b> | <b>105 590</b> |


**Not 9 Övriga skulder koncernföretag**  
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
|  | 338 000        | 348 000        |
|  | <u>338 000</u> | <u>348 000</u> |

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

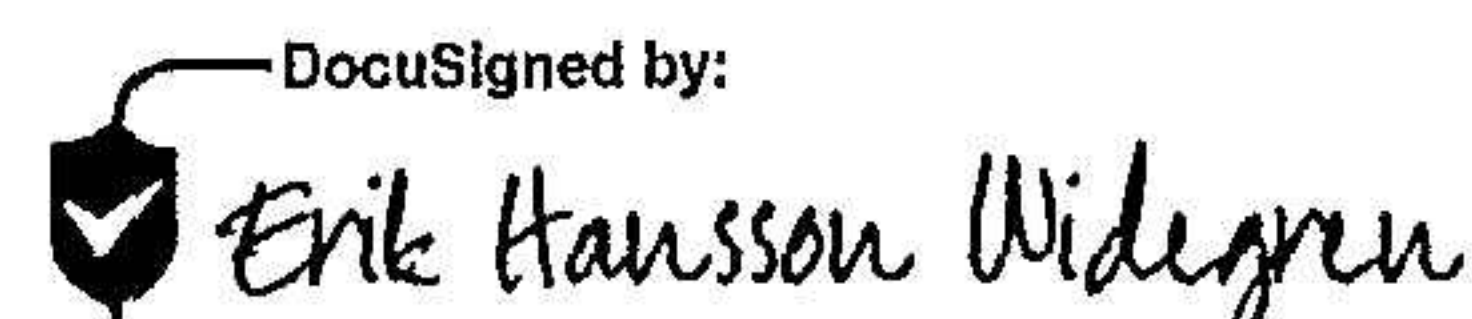
DocuSigned by:  
  
3F34D27AC03240A...  
Mattias Grahn  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
13BA0E104F46443...  
Peter Malmersjö  
Ledamot

DocuSigned by:  
  
F0CF9B7ABBE8403...  
Michael Åslund  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:  
  
FACCD8C32081422...  
Erik Hansson Widegren  
Auktoriserad revisor

2023071030872

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: FA850EAA3FBB4537A049709D242C5E3A

Status: Completed

Subject: Please sign Annual Report 2022 Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81

Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner

Information Classification: Company Unclassified

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 3

Initials: 0

Maria Jareland

AutoNav: Enabled

Bröderna ugglas gata

Envelopeld Stamping: Enabled

Linköping, 582 54

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Maria.Jareland@saabgroup.com

IP Address: 136.163.203.4

**Record Tracking**

Status: Original

Holder: Maria Jareland

Location: DocuSign

6/7/2023 1:30:11 PM

Maria.Jareland@saabgroup.com

**Signer Events**

Mattias Grahn

mattias.grahn@saabgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

**Signature**

DocuSigned by: *Mattias Grahn*  
3F34D27AC03240A...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Timestamp**

Sent: 6/7/2023 1:34:17 PM

Viewed: 6/8/2023 10:01:09 AM

Signed: 6/8/2023 10:02:33 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 78b8f0eb-6a7c-535f-85b8-d23b8d32d382

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/8/2023 10:00:53 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Peter Malmersjö

Peter.Malmersjo@saabgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by: *Peter Malmersjö*  
13BA0E104F46443...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 136.163.203.4

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 6/7/2023 1:34:18 PM

Viewed: 6/8/2023 2:55:34 PM

Signed: 6/8/2023 2:56:07 PM

**Authentication Details**

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 824f8e19-c892-5757-a9f5-762c10b18432  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/8/2023 2:54:58 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Michael Aslund  
michael.aslund@saabgroup.com  
Vice President and Head of Group Property Saab  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
*Michael Aslund*  
FOCF9B7ABBE8403...

Sent: 6/7/2023 1:34:17 PM  
Viewed: 6/7/2023 3:33:34 PM  
Signed: 6/7/2023 3:33:53 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Using IP Address: 136.163.203.3

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0327fed8-3790-508e-b8cf-5e3c9bce7b19  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/7/2023 3:33:18 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 0327fed8-3790-508e-b8cf-5e3c9bce7b19  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/7/2023 4:02:35 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Erik Hansson Widegren  
erik.hansson.widegren@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
*Erik Hansson Widegren*  
FACCD8C32081422...

Sent: 6/8/2023 2:56:09 PM  
Viewed: 6/8/2023 3:56:58 PM  
Signed: 6/8/2023 4:13:32 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Using IP Address: 84.17.219.58

**Authentication Details**

2023071030873

| <b>Signer Events</b> | <b>Signature</b> | <b>Timestamp</b> |
|----------------------|------------------|------------------|
|----------------------|------------------|------------------|

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 6d6cc132-8dfd-5a4c-8fa8-d89ebb5006d6  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/8/2023 3:56:42 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 3761ae3a-0493-574c-8a83-19f4e6b11665  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/8/2023 4:15:09 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

| <b>In Person Signer Events</b> | <b>Signature</b> | <b>Timestamp</b> |
|--------------------------------|------------------|------------------|
|--------------------------------|------------------|------------------|

| <b>Editor Delivery Events</b> | <b>Status</b> | <b>Timestamp</b> |
|-------------------------------|---------------|------------------|
|-------------------------------|---------------|------------------|

| <b>Agent Delivery Events</b> | <b>Status</b> | <b>Timestamp</b> |
|------------------------------|---------------|------------------|
|------------------------------|---------------|------------------|

| <b>Intermediary Delivery Events</b> | <b>Status</b> | <b>Timestamp</b> |
|-------------------------------------|---------------|------------------|
|-------------------------------------|---------------|------------------|

| <b>Certified Delivery Events</b> | <b>Status</b> | <b>Timestamp</b> |
|----------------------------------|---------------|------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|

| <b>Carbon Copy Events</b> | <b>Status</b> | <b>Timestamp</b> |
|---------------------------|---------------|------------------|
|---------------------------|---------------|------------------|

| <b>Witness Events</b> | <b>Signature</b> | <b>Timestamp</b> |
|-----------------------|------------------|------------------|
|-----------------------|------------------|------------------|

| <b>Notary Events</b> | <b>Signature</b> | <b>Timestamp</b> |
|----------------------|------------------|------------------|
|----------------------|------------------|------------------|

| <b>Envelope Summary Events</b> | <b>Status</b> | <b>Timestamps</b> |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
|--------------------------------|---------------|-------------------|

|                     |                  |                     |
|---------------------|------------------|---------------------|
| Envelope Sent       | Hashed/Encrypted | 6/7/2023 1:34:18 PM |
| Certified Delivered | Security Checked | 6/8/2023 3:56:58 PM |
| Signing Complete    | Security Checked | 6/8/2023 4:13:32 PM |
| Completed           | Security Checked | 6/8/2023 4:13:32 PM |

| <b>Payment Events</b> | <b>Status</b> | <b>Timestamps</b> |
|-----------------------|---------------|-------------------|
|-----------------------|---------------|-------------------|

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81, org.nr 556475-4785

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

Marie-Jael - 1  
Marie Jeroland  
0734-184926

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-08 14:13:01 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Datum

Erik Hansson Widegren

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023071030875