

ank=20250703;2025070802908

Årsredovisning

för

Åre B 2:78 AB

559396-7978


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åre B 2:78 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30 juni 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Isabell Ahlén

Årsredovisning

för

Åre B 2:78 AB

559396-7978

Räkenskapsåret

2024

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet.

Christelle

Styrelse och verkställande direktör för Åre B 2:78 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Åre B 2:78 AB är ett helägt dotterbolag till IDLA Fastinvest AB (559364-8990). Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetssektorn. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget IDLA Förvaltning AB med säte i Stockholm, org. nr: 556932-9351.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	204	173
Resultat efter finansiella poster	46	-41
Soliditet (%)	0,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	42 000	-40 538	26 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 538	40 538	0
Årets resultat			44 800	44 800
Belopp vid årets utgång	25 000	1 462	44 800	71 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 462
årets vinst	44 800
	46 262
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 262
	46 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250703;2025070802911

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-15 -2023-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		204 000	173 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		204 000	173 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		6 001	-29 936
Handelsvaror		-4 124	0
Övriga externa kostnader		-46 737	-42 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 298	-141 623
Summa rörelsekostnader		-158 158	-213 564
Rörelseresultat		45 842	-40 564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	26
Summa finansiella poster		84	26
Resultat efter finansiella poster		45 926	-40 538
Resultat före skatt		45 926	-40 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 126	0
Årets resultat		44 800	-40 538

ank=20250703;2025070802912

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 128 404	9 243 226
Summa materiella anläggningstillgångar		9 128 404	9 243 226
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		42 000	42 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 000	42 000
Summa anläggningstillgångar		9 170 404	9 285 226
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 000	17 000
Övriga fordringar		7 312	5 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 444	7 435
Summa kortfristiga fordringar		34 756	29 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		328 513	180 502
Summa kassa och bank		328 513	180 502
Summa omsättningstillgångar		363 269	210 108
SUMMA TILLGÅNGAR		9 533 673	9 495 334

ank=20250703;2025070802913

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 462	42 000
Årets resultat		44 800	-40 538
Summa fritt eget kapital		46 262	1 462
Summa eget kapital		71 262	26 462
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 460 411	9 447 577
Summa långfristiga skulder		9 460 411	9 447 577
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 008
Skatteskulder		0	9 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	2 000
Summa kortfristiga skulder		2 000	21 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 533 673	9 495 334

ank=20250703;2025070802914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 384 849	0
Inköp byggnad	0	5 664 910
Mark	0	3 718 415
Pågående arbete	-1 524	1 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 383 325	9 384 849
Ingående avskrivningar	-141 623	0
Årets avskrivningar byggnad	-113 298	-141 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 921	-141 623
Utgående redovisat värde	9 128 404	9 243 226
Bokfört värde byggnader	5 409 989	5 524 811
Bokfört värde mark	3 718 415	3 718 415
	9 128 404	9 243 226

Åre den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Lundquist
Verkställande direktör

Isabell Ahlén

Min revisionsberättelse har lämnats

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070802916

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 21:44:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

ÅRE B 2:78 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 13:54:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID LUNDQUIST

David Lundquist

Leveranskanal: E-post

ÅRE B 2:78 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 10:25:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ISABELL AHLÉN

Isabell Ahlén

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070802917

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åre B 2:78 AB, org.nr 559396-7978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åre B 2:78 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre B 2:78 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åre B 2:78 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åre B 2:78 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åre B 2:78 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åre B 2:78 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 21:45:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070802920