

Aspviks Gård Aktiebolag

Organisationsnummer 556363-9524

Årsredovisning 2023

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Aspviks Gård AB intygar, dels att denna årsredovisning stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 2024-06-28


Rolf Karlsson

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5,6
Förändring av eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8,9,10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk samt utveckling och förvaltning av fastigheter.
Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (kr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	482 389	439 990	310 493	97 499	68 456
Resultat efter finansiella poster	-2 905 931	-1 620 306	-770 434	88 819	213 848
Soliditet (%)	10,66	10,38	15,13	25,48	31,75

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2020-08-19 ett helägt dotterbolag till FV Group AB, 556754-0744.

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst	3 004 002
årets resultat	-5 931
	<hr/>
	2 998 071

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	2 998 071
	<hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	482 389	439 990
Övriga rörelseintäkter		35 826	0
Summa rörelsens intäkter		518 215	439 990
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 637 689	-747 891
Övriga externa kostnader		-360 784	-350 850
Personalkostnader		-591 342	-168 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-834 561	-792 766
Summa rörelsens kostnader		-3 424 376	-2 060 271
Rörelseresultat		-2 906 161	-1 620 281
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		295	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-25
Summa finansiella poster		230	-25
Resultat efter finansiella poster		-2 905 931	-1 620 306
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		2 900 000	2 300 000
Summa bokslutsdispositioner		2 900 000	2 300 000
Resultat före skatt		-5 931	679 694
Korr skatt tidigare år		0	175
Årets resultat		-5 931	679 869

2024071727355

Penneo dokumentnyckel: EDA81-4G1KC-DOMPK-4V2WC-V1XSL-5E41Q

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	4	28 435 263	28 396 597
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	111 100	156 800
Inventarier, verktyg och installationer	6	172 672	126 589
Bilar	7	50 848	101 698
		28 769 883	28 781 684
Summa anläggningstillgångar		28 769 883	28 781 684
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		0	5 030
Övriga fordringar		2 307	104 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	36 520	236 310
		38 827	346 195
Kassa och bank		448 508	954 970
Summa omsättningstillgångar		487 335	1 301 165
SUMMA TILLGÅNGAR		29 257 218	30 082 849

2024071727356

Penneo dokumentnyckel: EDA81-4G1KC-DOMPK-4V2WC-V1XSL-SE41Q

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 004 002	2 324 133
Årets resultat		-5 931	679 869
		<hr/>	<hr/>
		2 998 071	3 004 002
Summa eget kapital			
		3 118 071	3 124 002
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 535	25 000
Skulder till koncernföretag		25 972 889	26 874 740
Skatteskulder		22 539	
Övriga skulder		63 338	7 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	69 846	51 837
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		26 139 147	26 958 847
<hr/>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 257 218	30 082 849

2024071727357

Penneo dokumentnyckel: EDA81-4G1KC-DOMPK-4V2WC-V1XSL-SE41Q

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	100 000	20 000	3 004 002	3 124 002
Årets resultat			-5 931	-5 931
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	100 000	20 000	2 998 071	3 118 071

2024071727358

Penneo dokumentnyckel: EDA81-4G1KC-DOMPK-4V2WC-V1XSL-5E41Q

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad	25-100 år
Inventarier, verktyg, maskiner	5 år
bilar	5 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Aspviks Gård AB ägs till 100 % av FV Group AB, 556754-0744 med säte i Stockholm.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	46%	45%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 4 Byggnad och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 798 333	15 322 799
Inköp	705 217	15 819 145
Omklassificering	0	2 656 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 503 550	33 798 333
Ingående avskrivningar	-2 755 381	-2 107 118
Årets avskrivningar	-666 551	-648 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 421 932	-2 755 381
Ingående nedskrivningar	-2 646 355	-2 646 355
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 646 355	-2 646 355
Redovisat värde	28 435 263	28 396 597

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	935 200	771 700
Inköp	0	163 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	935 200	935 200
Ingående avskrivningar	-778 400	-732 700
Årets avskrivningar	-45 700	-45 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-824 100	-778 400
Redovisat värde	111 100	156 800

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	262 054	162 054
Inköp	117 543	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 597	262 054
Ingående avskrivningar	-135 465	-87 512
Årets avskrivningar	-71 460	-47 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 925	-135 465
Redovisat värde	172 672	126 589

Not 7 Bilar och andra transportmedel

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	254 248	254 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 248	254 248
Ingående avskrivningar	-152 550	-101 700
Årets avskrivningar	-50 850	-50 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 400	-152 550
Redovisat värde	50 848	101 698

Not 8 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	2 656 389
Inköp	0	0
Omklassificering	0	-2 656 389
Redovisat värde	0	0

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	36 520	236 310
Redovisat värde	36 520	236 310

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga interimsskulder	69 846	51 837
Redovisat värde	69 846	51 837

Gustavsberg den dag som framgår av elektronisk signatur

Rolf Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Bo Jonsson
Auktoriserad revisor

2024071727362

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rolf Gustav Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 54817cc16f4a10[...]fe992f25ded9d

IP: 78.82.xxx.xxx

2024-06-18 16:05:47 UTC



Bo Gunnar Jonsson

Revisor

Serienummer: 56dc7567579e5d[...]e78644ad25f74

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-06-18 17:09:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: EDA81-4G1KC-DOMPK-4V2WC-V1XSL-5E41Q

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aspviks Gård AB
Org. nr 556363-9524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aspviks Gård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aspviks Gård AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aspviks Gård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aspviks Gård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aspviks Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Bo Jonsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo Gunnar Jonsson

Revisor

Serienummer: 56dc7567579e5d[...]e78644ad25f74

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-06-18 17:09:35 UTC



2024071727365

Penneo dokumentnyckel: ZXGYV-AU8BC-YJQ3C-CKSAY-SZOUX-QTZC6

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>