

Årsredovisning för

# Kungsängens Mekaniska Fastigheter Aktiebolag

556143-2039

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Johan Svärdgren  
Styrelseledamot

2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsängens Mekaniska Fastigheter Aktiefbolag, 556143-2039, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1971 och bedrev fram till 2022 legotillverkning för mekanisk industri. Därefter förvärvades verkstadstillverkningen av koncernföretaget JS Maskin AB. Företaget har därefter bedrivit fastighetsförvaltning med uthyrning av verkstadslokaler. Den 2023-12-08 bytte företaget namn till Kungsängens Mekaniska Fastigheter AB.

Bolaget ägs till 100% av JS Industry Holding AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då företaget inte längre bedriver verkstadstillverkning har omsättningen sjunkit med 82%

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 048 431	5 681 571	10 883 845	8 369 150
Resultat efter finansiella poster	582 348	3 284 409	1 064 315	-188 340
Soliditet %	87	72,9	40	26

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 229 005	1 954 800
Balanseras i ny räkning			1 954 800	-1 954 800
Årets resultat				343 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 183 805</b>	<b>343 007</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 183 805
Årets resultat	343 007
<b>Summa</b>	<b>3 526 812</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 526 812
<b>Summa</b>	<b>3 526 812</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 048 431	5 681 571
Övriga rörelseintäkter		139 563	3 345 367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 187 994</b>	<b>9 026 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 753	-2 453 412
Övriga externa kostnader		-598 358	-1 887 141
Personalkostnader	2	0	-1 355 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 411	-46 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-618 522</b>	<b>-5 742 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>569 472</b>	<b>3 284 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 031	915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155	-691
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 876</b>	<b>224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>582 348</b>	<b>3 284 409</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-147 925	-821 762
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-147 925</b>	<b>-821 762</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>434 423</b>	<b>2 462 647</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 416	-507 847
<b>Årets resultat</b>		<b>343 007</b>	<b>1 954 800</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 917	25 328
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	9 165
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 917</b>	<b>34 493</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	3 975 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 975 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 917</b>	<b>4 009 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 737	0
Övriga fordringar		434 481	573 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 850	37 487
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>483 068</b>	<b>610 739</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 586 357	807 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 586 357</b>	<b>807 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 069 425</b>	<b>1 418 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 077 342</b>	<b>5 428 172</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 183 805	1 229 005
Årets resultat		343 007	1 954 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 526 812</b>	<b>3 183 805</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 646 812</b>	<b>3 303 805</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		969 687	821 762
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>969 687</b>	<b>821 762</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 579	89 184
Skulder till koncernföretag		0	448 445
Skatteskulder		232 866	562 304
Övriga skulder		32 655	32 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 743	169 743
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>460 843</b>	<b>1 302 605</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 077 342</b>	<b>5 428 172</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		2

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Årets försäljning till koncernföretag %	100	100
Årets inköp från koncernföretag %	4	6

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 805 937	1 805 937
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 805 937</b>	<b>1 805 937</b>
Ingående avskrivningar	-1 780 609	-1 750 760
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 411	-29 849
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 798 020</b>	<b>-1 780 609</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 917</b>	<b>25 328</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 165	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		9 165
Bortskrivna förskott	-9 165	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 165</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 165</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 975 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		3 975 000
Reglerade fordringar	-3 975 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 975 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 975 000</b>

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Norén, MIXIT Redovisning

## Underskrifter

Kungsängen

Johan Svärdgren 2024-06-30  
Johan Svärdgren Datum  
Styrelseordförande

Amanda Svärdgren 2024-06-30  
Amanda Svärdgren Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Margareta Kleberg  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsängens Mekaniska Fastigheter AB, org.nr 556143-2039

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2024-2 - Nya dokument AB C för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2024-2 - Nya dokument AB Cs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2024-2 - Nya dokument AB C enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2024-2 - Nya dokument AB C för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2024-2 - Nya dokument AB C enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-06-30

*Margareta Kleberg*  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor