

Årsredovisning
för
Vitanova group AB
559395-3135

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Frick, Styrelseledamot
2025-07-15

Styrelsen för Vitanova group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat Sororibus Uppsala AB (559422-4577) samt Förvaltningsbolaget Husman Uppsala KB (917300-0655).

Bolaget har under året gått med förlust, men aktieägarna har gjort villkorade aktieägartillskott för att täcka underskottet. I Förvaltningsbolaget Husman KB finns stora övervärden i dess fastighetsbestånd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	131	966
Resultat efter finansiella poster	-446	-3 198
Soliditet (%)	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-3 197 734	-3 172 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 197 734	3 197 734	0
Erhållna aktieägartillskott		3 660 000		3 660 000
Årets resultat			-446 435	-446 435
Belopp vid årets utgång	25 000	462 266	-446 435	40 831

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 660 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 266
årets förlust	-446 435
	15 831
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 831
	15 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-06
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

131 002

966 144

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

131 002

966 144

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 110

-19 070

Personalkostnader

2

-1 143 607

-1 870 165

Summa rörelsekostnader

-1 221 717

-1 889 235

Rörelseresultat

-1 090 715

-923 091

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-750 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

644 959

-1 517 014

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

660

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 339

-7 643

Summa finansiella poster

644 280

-2 274 643

Resultat efter finansiella poster

-446 435

-3 197 734

Resultat före skatt

-446 435

-3 197 734

Årets resultat

-446 435

-3 197 734

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

12 728 283

15 973 758

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 728 283

15 973 758

Summa anläggningstillgångar

12 728 283

15 973 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 941

34 944

Summa kortfristiga fordringar

16 941

34 944

Kassa och bank

Kassa och bank

81 324

56 382

Summa kassa och bank

81 324

56 382

Summa omsättningstillgångar

98 265

91 326

SUMMA TILLGÅNGAR

12 826 548

16 065 084

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

462 266

3 200 000

Årets resultat

-446 435

-3 197 734

Summa fritt eget kapital

15 831

2 266

Summa eget kapital

40 831

27 266

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 561

17 075

Skulder till koncernföretag

726 249

3 189 538

Skatteskulder

-62 523

0

Övriga skulder

12 110 431

12 821 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

12 785 717

16 037 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 826 548

16 065 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-06 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 723 758	
Inköp		16 723 758
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 723 758	16 723 758
Ingående nedskrivningar	-750 000	
Årets nedskrivningar		-750 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-750 000	-750 000
Utgående redovisat värde	15 973 758	15 973 758

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Husman KB	98%	98%	12 703 283
Sororibus AB	100%	100%	25 000
			12 728 283

Husman KB	Org.nr 917300-0655	Säte Uppsala
Sororibus AB	559422-4577	Uppsala

Vitanova group AB
Org.nr 559395-3135

7 (7)

Uppsala 2025-06-30

Camilla Frick
Camilla Frick