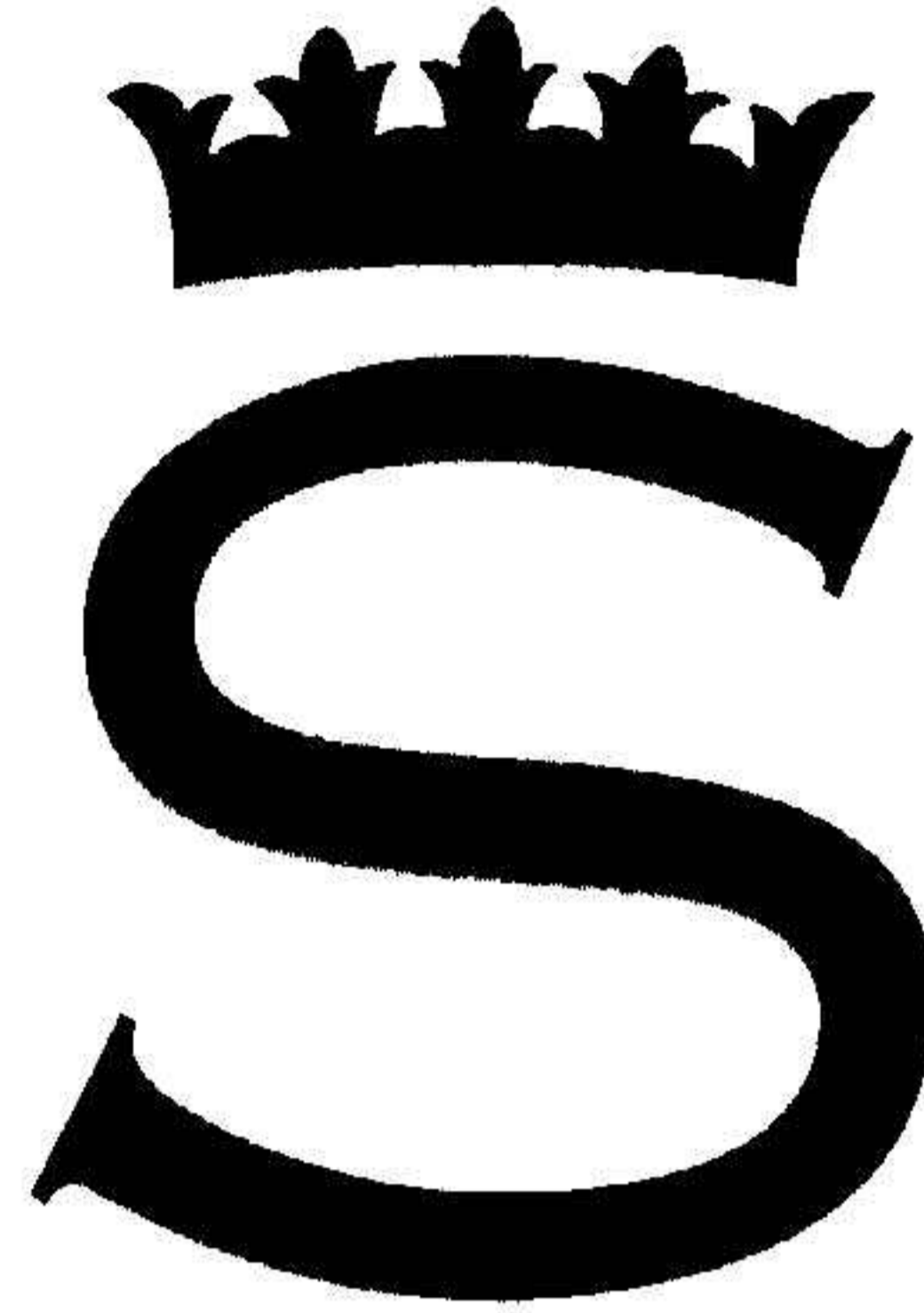


# Årsredovisning

för



**Slottstornet AB**

Org.nr. 556454-2107

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Slottstornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

16 S OA

Styrelsen och verkställande direktören för Slottstornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Stjärnorps Egendom i Linköping. Verksamheten omfattar skogsbruk och gårdsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköpings kommun.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	30 146	24 095	24 471	19 739
Resultat efter finansiella poster	-5 507	-7 819	-5 235	-4 999
Balansomslutning	295 917	297 561	285 984	270 304
Soliditet (%)	31,3	33,0	37,0	41,2

För definition av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 674 900	46 880 100	48 293 581	-7 818 727	98 029 853
Balanseras i ny räkning	0	0	-7 818 727	7 818 727	0
Årets resultat	0	0	0	-5 506 777	-5 506 777
Belopp vid årets utgång	10 674 900	46 880 100	40 474 853	-5 506 777	92 523 077

### Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	40 536 000	40 536 000	40 536 000	40 536 000

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	40 474 853
Årets resultat	-5 506 777
<b>Summa</b>	<b>34 968 077</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 968 077
<b>Summa</b>	<b>34 968 077</b>

1/8 SS BPA

2025041403685

## Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 146 092	24 095 229
Övriga rörelseintäkter		2 233 789	702 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 379 880</b>	<b>24 797 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 487 943	-10 690 671
Övriga externa kostnader		-18 406 234	-16 391 875
Personalkostnader	2	-62 793	-62 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 146 633	-5 550 633
Övriga rörelsekostnader		0	-11 984
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 103 603</b>	<b>-32 707 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 723 723</b>	<b>-7 909 752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 142	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 306	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190 080	94 022
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 581	-2 997
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>216 946</b>	<b>91 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 506 777</b>	<b>-7 818 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 506 777</b>	<b>-7 818 727</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 506 777</b>	<b>-7 818 727</b>

Handwritten signature/initials: *MS*

2025041403686

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	269 898 162	274 426 516
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 130 282	3 720 577
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	11 235 983	7 589 571
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>286 264 428</b>	<b>285 736 664</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	531 106	511 774
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>531 106</b>	<b>511 774</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>286 795 534</b>	<b>286 248 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		291 770	1 025 630
Förskott till leverantörer		422 084	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>713 854</b>	<b>1 025 630</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 385 134	2 860 140
Övriga fordringar		8 604	114 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 739 169	443 269
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 132 907</b>	<b>3 418 321</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	7	2 274 672	6 868 728
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 274 672</b>	<b>6 868 728</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 121 433</b>	<b>11 312 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>295 916 967</b>	<b>297 561 118</b>

*Handwritten signature/initials*

2025041403687

## Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		10 674 900	10 674 900
Reservfond		46 880 100	46 880 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>57 555 000</b>	<b>57 555 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		40 474 853	48 293 581
Årets resultat		-5 506 777	-7 818 727
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 968 077</b>	<b>40 474 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 523 077</b>	<b>98 029 853</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		680 000	975 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>680 000</b>	<b>975 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		197 501 589	193 587 101
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>197 501 589</b>	<b>193 587 101</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 890 279	3 995 500
Skatteskulder		25 433	20 222
Övriga skulder		193 957	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 102 632	953 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 212 301</b>	<b>4 969 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>295 916 967</b>	<b>297 561 118</b>

MS  
S

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 – Medelantalet anställda

### Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Byggnader och mark

### Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>316 761 853</b>	<b>309 020 646</b>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	472 602	1 125 428
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 921
Omklassificeringar	0	6 637 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>317 234 455</b>	<b>316 761 853</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-42 335 337</b>	<b>-37 530 316</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 000 956	-4 805 021
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 336 293</b>	<b>-42 335 337</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>269 898 162</b>	<b>274 426 516</b>

2025041403689

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	12 656 806	10 715 143
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 838 204	2 270 663
Försäljningar/utrangeringar	-518 526	-329 000
Omklassificeringar	-282 823	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 693 661</b>	<b>12 656 806</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-8 936 229</b>	<b>-8 529 554</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	518 526	329 000
Omklassificeringar	23 569	0
Årets avskrivningar	-1 169 246	-735 675
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 563 380</b>	<b>-8 936 229</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 130 281</b>	<b>3 720 577</b>

## Not 5 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	7 589 571	4 085 691
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv	7 022 750	10 141 582
Återbetalda förskott	-3 367 128	0
Omklassificeringar	-9 210	-6 637 702
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 235 983</b>	<b>7 589 571</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 235 983</b>	<b>7 589 571</b>

## Not 6 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	511 774	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Övriga fordringar	-18 000	360 000
Insatser i ekonomisk förening	28 226	151 774
Insatsemission i ekonomisk förening	9 106	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>531 106</b>	<b>511 774</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>531 106</b>	<b>511 774</b>

*S*  
*14/3*  
*100*

### Not 7 – Checkräkningskredit

Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000 000	30 000 000

### Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

S  
3  
102

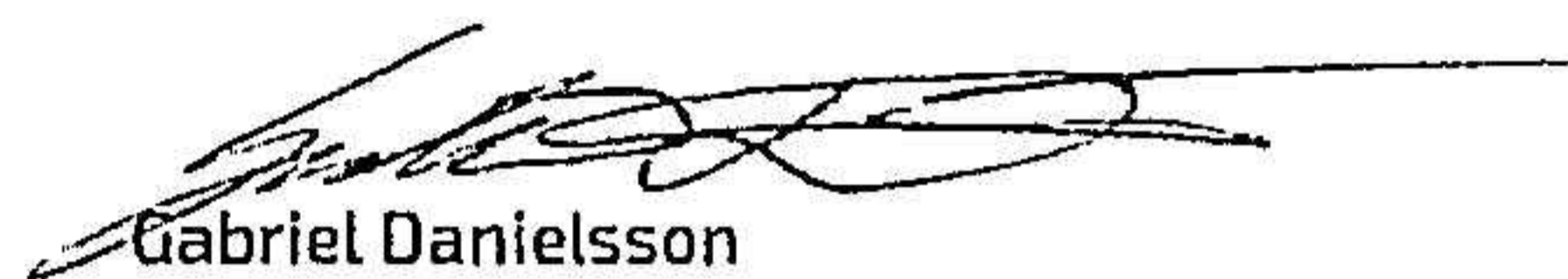
2025041403690

2025041403691

## Underskrifter av årsredovisning


Ort

Linköping 2025-03-17



Gabriel Danielsson

Verkställande direktör, Styrelseledamot



Erik Gustafsson

Styrelseledamot



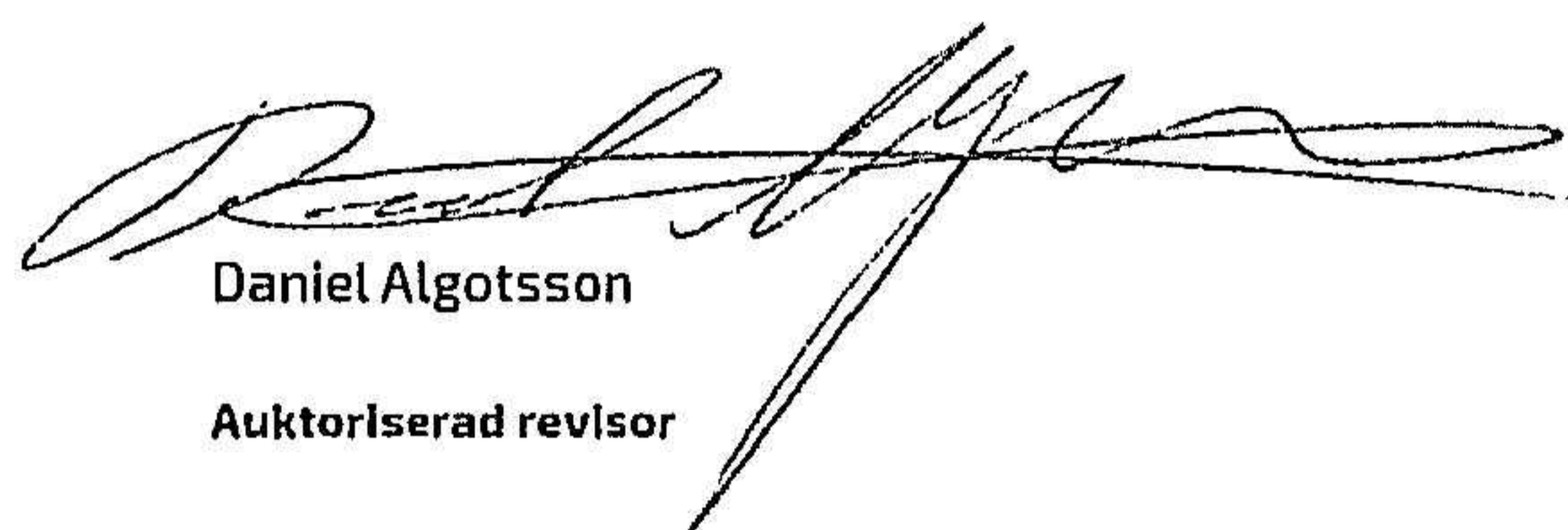
Eric Douglas

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Vår revis onsberättelse har lämnats den

21/3 - 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson

Auktoriserad revisor



2025041403692

# Fastställelseintyg

Slottstornet AB (556454-2107)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östergötlands län, Linköpings kommun, 2025-03- 21



Gabriel Danielsson, Verkställande direktör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottstornet AB, org.nr 556454-2107

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slottstornet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottstornet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slottstornet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slottstornet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slottstornet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slottstornet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

