

Årsredovisning för

**Göran Karlsten Fastigheter AB**

559275-9855

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Göran Karlsten  
Styrelseledamot  
2025-12-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göran Karlsten Fastigheter AB, 559275-9855, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i en koncern där Göran Karlsson Förädling AB, 556377-2143, är moderbolag till Göran Karlsten Holding AB, 559281-1706 som är moderbolag till Göran Karlsten Fastigheter AB och även moderbolag till Saluhallen i Sundsvall AB, 556443-6011.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	72	106	173	132
Resultat efter finansiella poster	1 503	-90	-78	103
Soliditet %	1,9	-7,8	-2,4	1,8

### Kommentar till flerårsöversikt

Årets resultat påverkas av att man sålt flera fastigheter under året och därmed avviker årets resultat från tidigare års resultat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-67 787	-89 742	-132 529
Balanseras i ny räkning		-89 742	89 742	
Årets resultat			185 505	185 505
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-157 529</b>	<b>185 505</b>	<b>52 976</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-157 529
Årets resultat	185 505
<b>Summa</b>	<b>27 976</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	27 976
<b>Summa</b>	<b>27 976</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-07-01-  
2025-06-30

2023-07-01-  
2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

72 046

106 325

Övriga rörelseintäkter

1 597 520

-

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 669 566**

**106 325**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-16 576

-23 029

Övriga externa kostnader

-57 032

-56 989

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-15 283

-15 280

**Summa rörelsekostnader**

**-88 891**

**-95 298**

**Rörelseresultat**

**1 580 675**

**11 027**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

62

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 708

-100 831

**Summa finansiella poster**

**-77 708**

**-100 769**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 502 967**

**-89 742**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 300 000

-

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 300 000**

**-**

**Resultat före skatt**

**202 967**

**-89 742**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 462

-

**Årets resultat**

**185 505**

**-89 742**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 152 522

1 270 285

##### Summa materiella anläggningstillgångar

1 152 522

1 270 285

##### Summa anläggningstillgångar

1 152 522

1 270 285

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

-45

Fordringar hos koncernföretag

-

419 302

Övriga fordringar

4

971

##### Summa kortfristiga fordringar

4

420 228

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 699 470

9 733

##### Summa kassa och bank

1 699 470

9 733

##### Summa omsättningstillgångar

1 699 474

429 961

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 851 996

1 700 246

2025121205586

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-157 529

-67 787

Årets resultat

185 505

-89 742

##### Summa fritt eget kapital

27 976

-157 529

##### Summa eget kapital

52 976

-132 529

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 610 319

1 646 511

Skulder till koncernföretag

105 000

105 000

##### Summa långfristiga skulder

1 715 319

1 751 511

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 192

36 192

Leverantörsskulder

580

777

Skulder till koncernföretag

980 698

-

Skatteskulder

56 231

32 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

12 001

##### Summa kortfristiga skulder

1 083 701

81 264

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 851 996

1 700 246

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### *Avskrivning*

	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4

### Not 2 Byggnader och mark

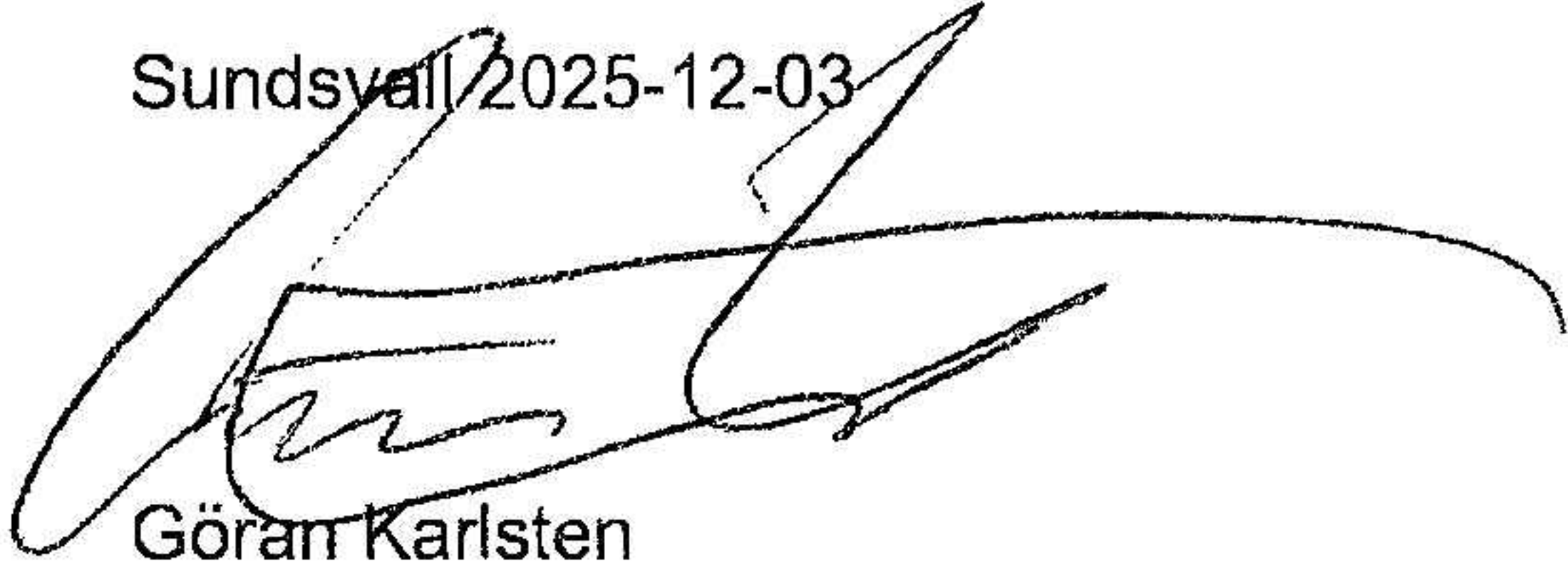
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 327 565	1 327 565
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-102 480	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 225 085</b>	<b>1 327 565</b>
Ingående avskrivningar	-57 280	-42 000
Årets avskrivningar	-15 283	-15 280
Utgående avskrivningar	-72 563	-57 280
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 152 522</b>	<b>1 270 285</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 465 551	1 501 743

## Underskrifter

Sundsvall 2025-12-03

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Göran Karlsten', written over the date text.

Göran Karlsten

2025121205589