

Årsredovisning

för

Herman Karlstedts Fastighets AB

556947-9743

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställsintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2021-06-18.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdispositioner.

Borås 2021-06-18


Michael Karlstedt

Förvaltningsberättelse

1(7)

Styrelsen för Herman Karlstedts Fastighets AB, 556947-9743, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2013 och bedriver fastighetsförvaltning och rådgivning.

Väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr | | | |
|-----------------------------------|-------------|---------|---------|---------|
| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
| Netoomsättning | 231 000 | 224 400 | 220 000 | 220 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 181 313 | 175 601 | 170 225 | 170 365 |
| Soliditet, % | | | | |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 32 791 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | 170 000 |
| Årets resultat | | | 181 313 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 44 104 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 214 104 enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 32 791 |
| Årets resultat | 181 313 |
| Totalt | 214 104 |
| Disponeras för utdelning (1000*170 kr/aktie) | 170 000 |
| Balanseras i ny räkning | 44 104 |
| Summa | 214 104 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrig, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Resultaträkning

| | Not | 2020-01-01 - 2020-12-31 | 2019-01-01 - 2019-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsens Intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>231 000</u> | <u>224 400</u> |
| Summa rörelseintäkter | | 231 000 | 224 400 |
| Rörelsens Kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-500</u> | <u>-500</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-500</u> | <u>-500</u> |
| Rörelseresultat | | 230 500 | 223 900 |
| Finansiella poster | | | |
| Övrig ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 2 038 | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | <u>-1 289</u> | <u>-384</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 231 249 | 223 516 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 231 249 | 223 516 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | <u>-49 936</u> | <u>-47 915</u> |
| Årets resultat | | 181 313 | 175 601 |

Balansräkning

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7 | <u>-</u> | <u>50 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | - | 50 000 |
| Summma anläggningstillgångar | | - | 50 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 280 500 |
| Övrig fordringar | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | - | 280 500 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | <u>330 063</u> | <u>5 199</u> |
| Summa kassa och bank | | 330 063 | 5 199 |
| Summa omsättningstillgångar | | 330 063 | 285 699 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 330 063 | 335 699 |

Balansräkning

| | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 32 791 | 27 190 |
| Årets resultat | | <u>181 313</u> | <u>175 601</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 214 104 | 202 791 |
| Summa eget kapital | | 264 104 | 252 791 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Summa långfristiga skulder | | - | - |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 500 | 500 |
| Skatteskulder | | 1 083 | 19 631 |
| Övriga skulder | | <u>64 376</u> | <u>62 777</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 65 959 | 82 908 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 330 063 | 335 699 |

2021113008741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar | 5 |
| Materiella anläggningstillgångar | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2020-01-01 | 2019-01-01 |
|------------------------|------------|------------|
| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Medelantalet anställda | - | - |
| Summa | - | - |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter

| | 2020-01-01 | 2019-01-01 |
|-----------------------|--------------|------------|
| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Ränteintäkter, övriga | 2 038 | - |
| Summa | 2 038 | |

Not 4 Räntekostnader och liknade resultatposter

| | 2020-01-01 | 2019-01-01 |
|------------------------|--------------|--------------|
| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
| Räntekostnader, övriga | 1 289 | 10 93 |
| Summa | 1 289 | 1 093 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | - | - |
| Summa | | - |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | - | - |
| -Årets avskrivning enligt plan | - | - |

Redovisat värde vid årets slut

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| Vid årets slut | - | - |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| Vid årets slut | - | - |
| Akkumulerade nedskrivningar: | | |
| Vid årets slut | - | - |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 50 000 | 50 000 |

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2020-12-31

Underskrifter

Borås 2021-06-18



Michael Karlstedt



Fredrik Karlstedt

2021113068744

Herman Karlstedts Fastighets AB, 556947-9743
Stuartsgatan 1
504 68 BORÅS

21-11-25

Bolagsverket
851 81 SUNDSVALL

Angående att byta årsredovisning.

Vi vill byts ut årsredovisningen för 20-01-01 – 20-12-31. Detta vill vi göra för att det finns summeringsfel i resultaträkningen som är registrerad hos er.

Mvh


Michael Karlstedt