

**Årsredovisning för**  
**Håkan Liljekvist Fastigheter Nr2 i Helsingborg**  
**AB**

559290-4956

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Liljekvist  
Styrelseledamot

2026-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkan Liljekvist Fastigheter Nr2 i Helsingborg AB, 559290-4956, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2020 och äger fastigheten Stamgårde 4:153 i Åre.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025   | 2024    | 2023   | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|--------|---------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -9 311 | -10 349 | -1 250 | -1 250              |
| Soliditet %                       | 4,3    | 4,1     | 2,7    | 2,9                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | -9 497                 | 8 651          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 8 651                  | -8 651         |
| Årets resultat                 |                   |                        | 689            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>-846</b>            | <b>689</b>     |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |             |
| Balanserat resultat  | -846        |
| Årets resultat   | 689         |
| <b>Summa</b>   | <b>-157</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |             |
| Balanseras i ny räkning  | -157        |
| <b>Summa</b>   | <b>-157</b> |

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                 |            | -9 311                             | -10 349                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |            | <b>-9 311</b>                      | <b>-10 349</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-9 311</b>                      | <b>-10 349</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-9 311</b>                      | <b>-10 349</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>             |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag                   |            | 10 000                             | 19 000                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>       |            | <b>10 000</b>                      | <b>19 000</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>689</b>                         | <b>8 651</b>                       |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>689</b>                         | <b>8 651</b>                       |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 579 413           | 579 413           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>579 413</b>    | <b>579 413</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>579 413</b>    | <b>579 413</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 090             | 5 571             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 090</b>      | <b>5 571</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 090</b>      | <b>5 571</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>580 503</b>    | <b>584 984</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -846              | -9 497            |
| Årets resultat                        |            | 689               | 8 651             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-157</b>       | <b>-846</b>       |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>24 843</b>     | <b>24 154</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 546 000           | 556 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>546 000</b>    | <b>556 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 9 660             | 4 830             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>9 660</b>      | <b>4 830</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>580 503</b>    | <b>584 984</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Fastigheten består enbart av mark där ingen avskrivning görs.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                    | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 579 413        | 579 413        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>579 413</b> | <b>579 413</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>579 413</b> | <b>579 413</b> |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Helsingborg

*Håkan Liljekvist*

2026-03-30

Håkan Liljekvist

Datum

Styrelseledamot