

# Årsredovisning

för

## Camomill Fastigheter AB

556168-7970

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ronny Jöneborn, Styrelseledamot  
2024-07-15

Styrelsen för Camomill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	270	245	295
Resultat efter finansiella poster	586	203	9	107
Soliditet (%)	0	87	95	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	609 734	197 839	<b>927 573</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			197 839	-197 839	<b>0</b>
Minskning aktiekapital	-66 800		-552 818		<b>-619 618</b>
Årets resultat				585 891	<b>585 891</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>33 200</b>	<b>20 000</b>	<b>254 755</b>	<b>585 891</b>	<b>893 846</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 755
årets vinst	585 891
	<b>840 646</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	840 646
	<b>840 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	270 000
Övriga rörelseintäkter		34 023	32 910
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 023</b>	<b>302 910</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 265	-70 604
Personalkostnader	2	-200	4 403
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 401	-34 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-186 866</b>	<b>-100 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-152 843</b>	<b>202 308</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		727 376	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 357	342
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	38
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>738 733</b>	<b>380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>585 891</b>	<b>202 689</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	11 978
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>11 978</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>585 891</b>	<b>214 667</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 828
<b>Årets resultat</b>		<b>585 891</b>	<b>197 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 216	61 617
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 978	23 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 194</b>	<b>85 595</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 194</b>	<b>135 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		855 865	35 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 046	682 842
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>894 911</b>	<b>718 363</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		675 794	220 557
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>675 794</b>	<b>220 557</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 570 705</b>	<b>938 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 621 899</b>	<b>1 074 515</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		33 200	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>53 200</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 755	609 734
Årets resultat		585 891	197 839
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>840 646</b>	<b>807 573</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>893 846</b>	<b>927 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		93 310	0
Övriga skulder		619 744	131 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>728 053</b>	<b>146 942</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 621 899</b>	<b>1 074 515</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	660 025	660 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 025</b>	<b>660 025</b>
Ingående avskrivningar	-598 408	-572 007
Årets avskrivningar	-26 401	-26 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-624 809</b>	<b>-598 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 216</b>	<b>61 617</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	605 390	605 390
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>605 390</b>	<b>605 390</b>
Ingående avskrivningar	-581 412	-573 412
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-589 412</b>	<b>-581 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 978</b>	<b>23 978</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
<b></b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Göteborg 2024-07-15

*Ronny Jöneborn*  
Ronny Jöneborn