

Årsredovisning
för
HMA Fastigheter AB
556804-5503

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hedlund, Styrelseledamot
2023-10-04

Styrelsen för HMA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i HMA Orregatan AB, 556871-0429.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 5 586 | 5 297 | 5 014 | 4 925 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 497 | 1 269 | 1 158 | 737 |
| Balansomslutning | 27 881 | 20 867 | 19 899 | 20 205 |
| Soliditet (%) | 65 | 82 | 82 | 77 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 14 711 445 | 945 874 | 15 757 319 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning vid extra stämma | | -195 250 | | -195 250 |
| Balanseras i ny räkning | | 945 874 | -945 874 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 064 802 | 1 064 802 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 15 462 069 | 1 064 802 | 16 626 871 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 15 657 319 |
| utdelat vid extra bolagsstämma 2023-01-11 | -195 250 |
| årets vinst | 1 064 802 |
| | 16 526 871 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie) | 1 500 000 |
| i ny räkning överföres | 15 026 871 |
| | 16 526 871 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 586 037 | 5 297 100 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 586 037 | 5 297 100 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 237 591 | -3 407 408 |
| Personalkostnader | 2 | -15 911 | -20 032 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -611 593 | -590 134 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 865 095 | -4 017 574 |
| Rörelseresultat | 3 | 1 720 942 | 1 279 526 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 295 | 1 113 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -239 181 | -11 915 |
| Summa finansiella poster | | -223 886 | -10 802 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 497 056 | 1 268 724 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -130 000 | -40 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -12 213 | -26 947 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -142 213 | -66 947 |
| Resultat före skatt | | 1 354 843 | 1 201 777 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -290 041 | -255 903 |
| Årets resultat | | 1 064 802 | 945 874 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4, 5 | 16 080 712 | 16 645 209 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 188 905 | 161 001 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 16 269 617 | 16 806 210 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 7 | 8 564 558 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 986 711 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 551 269 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 820 886 | 16 806 210 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar | | 655 869 | 532 858 |
| Övriga fordringar | | 45 401 | 2 023 952 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 36 192 | 24 410 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 737 462 | 2 581 220 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 322 666 | 1 479 580 |
| Summa kassa och bank | | 1 322 666 | 1 479 580 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 060 128 | 4 060 800 |

SUMMA TILLGÅNGAR

27 881 014

20 867 010

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 462 069

14 711 446

Årets resultat

1 064 802

945 874

Summa fritt eget kapital

16 526 871

15 657 320

Summa eget kapital

16 626 871

15 757 320

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 710 000

1 580 000

Ackumulerade överavskrivningar

50 517

38 304

Summa obeskattade reserver

1 760 517

1 618 304

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 200 000

0

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

7 200 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

366

7 960

Leverantörsskulder

288 728

242 191

Skatteskulder

100 432

85 623

Övriga skulder

691 963

68 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 212 137

1 086 740

Summa kortfristiga skulder

2 293 626

1 491 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 881 014

20 867 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 35-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 | 2021-05-01 |
|------------------------|-------------|-------------|
| | -2023-04-30 | -2022-04-30 |
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 078 046 | 27 078 046 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 078 046 | 27 078 046 |
| Ingående avskrivningar | -11 130 043 | -10 584 352 |
| Årets avskrivningar | -545 655 | -545 691 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 675 698 | -11 130 043 |
| Ingående uppskrivningar | 697 206 | 716 012 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -18 842 | -18 806 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 678 364 | 697 206 |
| Utgående redovisat värde | 16 080 712 | 16 645 209 |
| varav bokfört värde mark | 4 178 350 | 4 178 350 |
| | 4 178 350 | 4 178 350 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 158 000 | 3 574 700 |
| | 7 158 000 | 3 574 700 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 214 010 | 68 429 |
| Inköp | 75 000 | 145 581 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 289 010 | 214 010 |
| Ingående avskrivningar | -53 009 | -27 372 |
| Årets avskrivningar | -47 096 | -25 637 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -100 105 | -53 009 |
| Utgående redovisat värde | 188 905 | 161 001 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 8 564 558 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 564 558 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 8 564 558 | 0 |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 986 711 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 986 711 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 986 711 | 0 |

Borås 2023-10-02

Hans Hedlund
Hans Hedlund
Ordförande

Ann Wahlgren
Ann Wahlgren

Magnus Hedlund
Magnus Hedlund

Helena Hedlund
Helena Hedlund

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg
Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HMA Fastigheter AB, org.nr 556804-5503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HMA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HMA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HMA Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 02 oktober 2023

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg

Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor