

# ÅRSREDOVISNING

för

## Glesvingen 12 AB

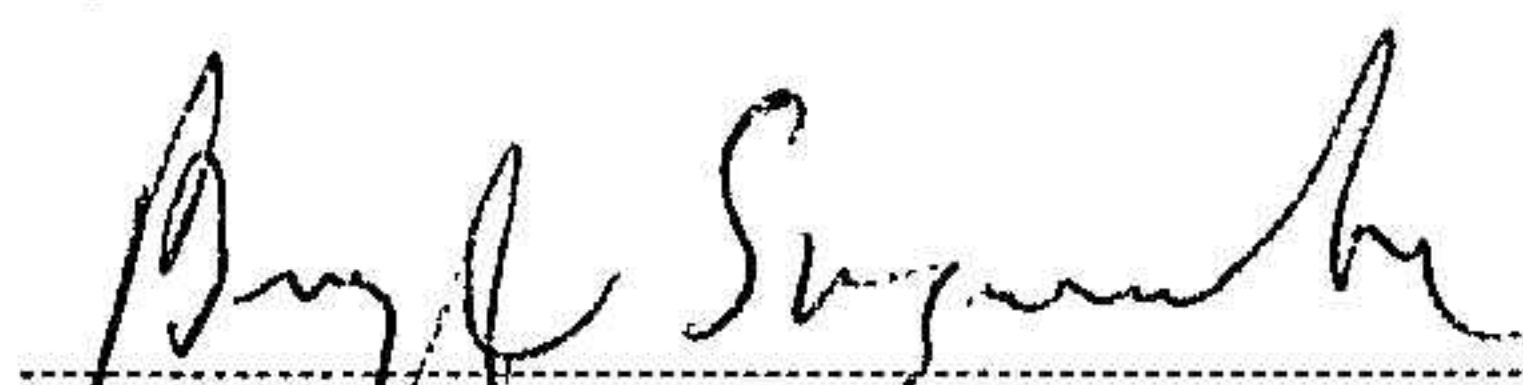
Org.nr. 556830-8349

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Glesvingen 12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2025-03-12



Bengt Swegmark

# Glesvingen 12 AB

Org.nr. 556830-8349

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Borås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 904 729	1 850 485	1 727 311	1 675 750
Resultat efter finansiella poster	126 245	-209 546	-573 202	-1 014 377
Soliditet (%)	13,89	12,87	14,72	19,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 238 344	-209 546	1 078 798
Balanseras i ny räkning		-209 546	209 546	0
Årets resultat			126 245	126 245
Belopp vid årets utgång	50 000	1 028 798	126 245	1 205 043

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 028 798
Årets resultat	126 245
	<hr/>
	1 155 043

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 155 043
	<hr/>
	1 155 043

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Glesvingen 12 AB**

Org.nr. 556830-8349

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 904 729	1 850 485
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 904 729	1 850 485
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 184 378	-1 457 522
Personalkostnader	2	-126 740	-109 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 210	-205 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 516 328	-1 772 110
<b>Rörelseresultat</b>		388 401	78 375
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		25 360	16 689
Räntekostnader		-287 516	-304 610
<b>Summa finansiella poster</b>		-262 156	-287 921
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		126 245	-209 546
<b>Resultat före skatt</b>		126 245	-209 546
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		126 245	-209 546

2025042911573

**Glesvingen 12 AB**

Org.nr. 556830-8349

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Övriga materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

7 627 688

7 832 898

4

90 000

90 000

7 717 688

7 922 898

7 717 688

7 922 898

76 592

70 065

0

12 125

76 592

82 190

5

875 408

373 708

875 408

373 708

952 000

455 898

8 669 688

8 378 796

2025042911574

**Glesvingen 12 AB**

Org.nr. 556830-8349

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	1 028 798	1 238 344
	126 245	-209 546
	<u>1 155 043</u>	<u>1 028 798</u>
	1 205 043	1 078 798
	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	100 930	121 855
	2 970	1 485
	5 346 690	5 158 325
	14 055	18 333
	<u>5 464 645</u>	<u>5 299 998</u>
	<b>8 669 688</b>	<b>8 378 796</b>

2025042911575

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2024****2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,25

0,25

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

10 304 600

10 304 600

Utgående anskaffningsvärden

10 304 600

10 304 600

Ingående avskrivningar

-2 471 702

-2 266 492

Årets avskrivningar

-205 210

-205 210

Utgående avskrivningar

-2 676 912

-2 471 702

Redovisat värde

7 627 688

7 832 898

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

90 000

90 000

Utgående anskaffningsvärden

90 000

90 000

Redovisat värde

90 000

90 000

**Not 5 Checkräkningskredit****2024-12-31****2023-12-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

1 500 000

1 500 000

**Övriga noter****Not 6 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

11 300 000

11 300 000

# Glesvingen 12 AB

Org.nr. 556830-8349

## NOTER

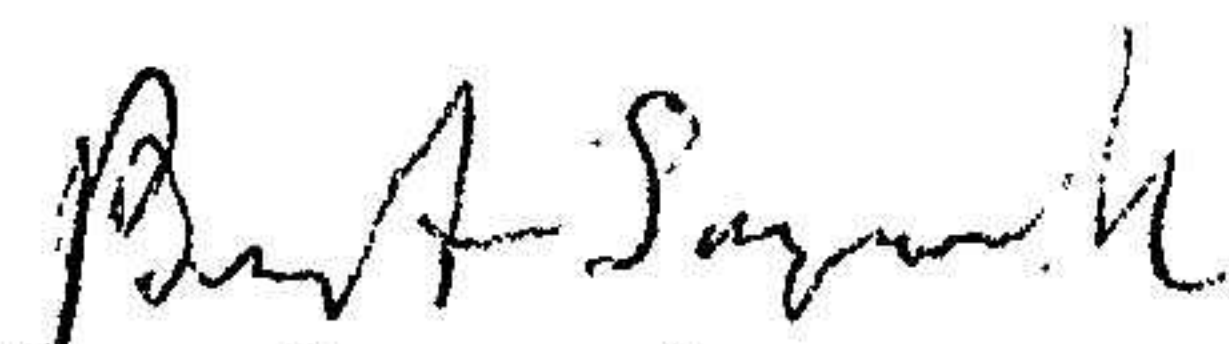
### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

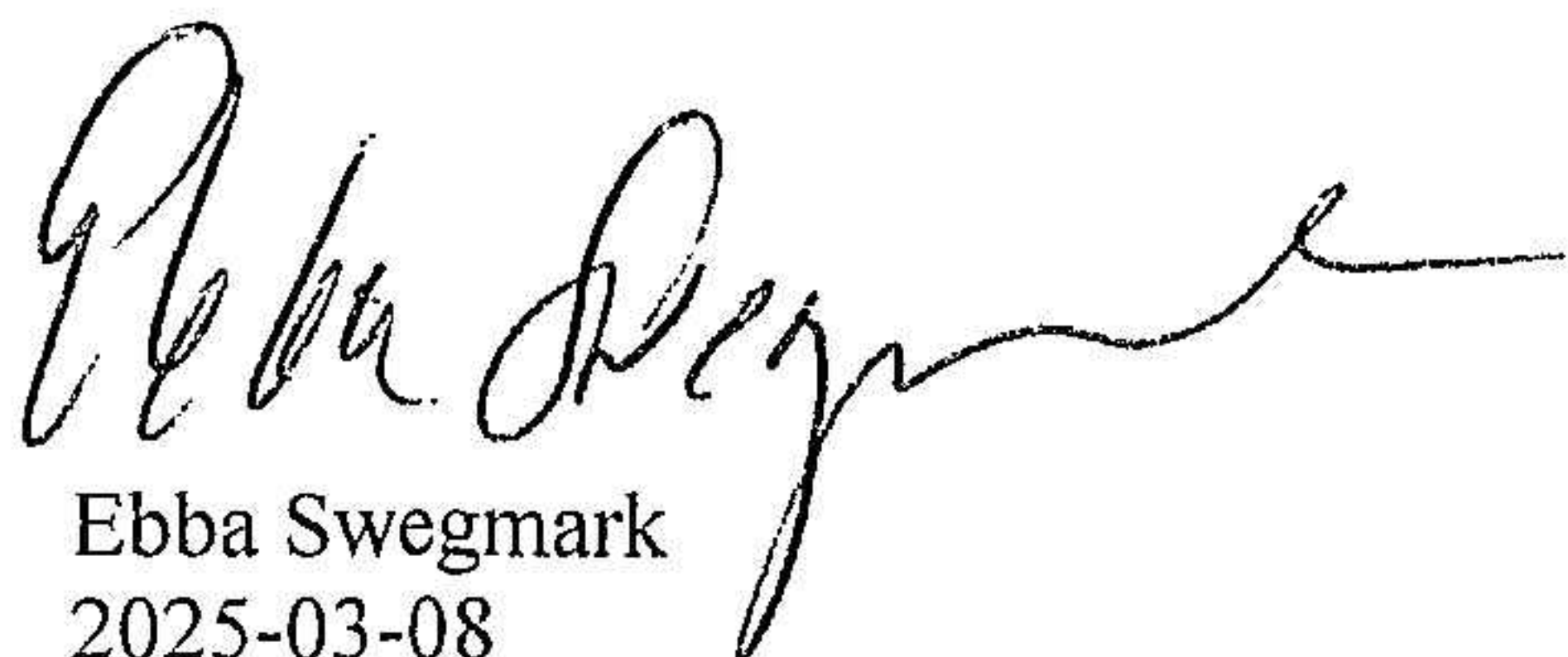
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025042911577

Borås



Bengt Svegmark  
2025-03-08



Ebba Swegmark  
2025-03-08