

Daloc Fastigheter AB

Org nr 556858-2315

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Daloc Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning avseende räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Daloc Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Töreboda 2025-06-04



Fredrik Silverstrand

Daloc Fastigheter AB
Org nr 556858-2315

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Daloc Fastigheter AB, med säte i Töreboda, är ett helägt dotterbolag till Daloc Futura AB, Töreboda.

Information om verksamheten

Bolaget Secor Entreprenad AB registrerades den 1 juli 2011 och första räkenskapsåret avslutas den 31 december 2012. Ändring av firma genomfördes 2024 från Secor Entreprenad AB till Daloc Fastigheter AB. Bolaget har varit vilande de senaste räkenskapsåren men från och med 2024 är bolaget aktivt.

Flerårsöversikt, tkr

	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-570	0	0	0
Soliditet	0%	100%	100%	100%

Soliditet definieras som beskattat eget kapital samt 79,4 % av obeskattade reserver (justerat eget kapital) i procent av balansomslutningen.

Specifikation över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2024-01-01	50 000	0	-10 794	0
Omföring resultat föregående år				0
Årets resultat				24 346
Utgående balans 2024-12-31	50 000	0	-10 794	24 346

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-10 794
Årets resultat	<u>24 346</u>
Kronor	<u>13 552</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>13 552</u>
Kronor	<u>13 552</u>

Daloc Fastigheter AB

Org nr 556858-2315

ank=20250609;2025061002376

Resultaträkning	Not	2024-01-01- 2023-01-01-	
		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		84 700	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-142 446	0
Rörelseresultat		-57 746	0
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Resultat från andelar i kommanditbolag	4	-263 325	0
Ränteintäkter		30	0
Räntekostnader		-248 712	0
Resultat efter finansiella poster		-569 753	0
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag	5	600 000	0
Resultat före skatt		30 247	0
Skatt på årets resultat		-5 901	0
Årets resultat		<u>24 346</u>	<u>0</u>

Daloc Fastigheter AB

Org nr 556858-2315

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	6	14 844 001	0
Summa anläggningstillgångar		14 844 001	0
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	39 202
Övriga fordringar		403 970	0
Kassa och bank		124 659	4
Summa omsättningstillgångar		1 128 628	39 206
Summa tillgångar		<u>15 972 629</u>	<u>39 206</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 794	-10 794
Årets resultat		<u>24 346</u>	<u>0</u>
		13 552	-10 794
Summa eget kapital		63 552	39 206
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till koncernföretag		13 699 193	0
Summa Långfristiga skulder		13 699 193	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 203 983	0
Aktuell skatteskuld		5 901	0
Summa kortfristiga skulder		2 209 884	0
Summa eget kapital och skulder		<u>15 972 629</u>	<u>39 206</u>

ank=20250609,2025061002377

Daloc Fastigheter AB
Org nr 556858-2315

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag är Daloc Futura AB, med säte i Töreboda. Organisationsnummer 556042-2775. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Not 2 Antal aktier	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	100 kr	100 kr	<u>500</u>	<u>500</u>
			<u>500</u>	<u>500</u>

Not 3 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Koncernen har förvärvat samtliga andelar till ett bolag som innehar en tomträtt på Ringön, Göteborg, för framtida expansion. Daloc Fastigheter AB är Komplementär i detta bolag.

Not 4 Resultat från andelar i kommanditbolag	2024	2023
Kajringön 2 KB	-263 325	0

Not 5 Koncernbidrag

Daloc AB	600 000	0
----------	---------	---

Not 6 Andelar i kommanditbolag

Kajringön 2 KB	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde kommanditbolag	15 107 326	0
Ack resultat kommanditbolag	<u>-263 325</u>	0
Totala andelar i kommanditbolag	14 844 001	0

Årsredovisningen undetecknades av samtliga i enlighet med elektronisk underskrift, Töreboda.

/Fredrik Silverstrand/
Ordförande

/Mikael Johansson/
Verkställande direktör

/Oskar Lauren/

/Johan Jardelid/

Vår revisionsberättelse har lämnats i enlighet med elektronisk underskrift.
Ernst & Young AB

/Damir Matésa/
Auktoriserad revisor

Oskar Laurén

Oskar Laurén
Date: 2025-05-19 08:24 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: oskar.lauren@daloc.se

Fredrik Silverstrand

Fredrik Silverstrand
Date: 2025-05-19 10:58 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: fredrik.silverstrand@daloc.se

Mikael Johansson

Mikael Johansson
Date: 2025-05-19 10:59 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: mikael.johansson@daloc.se

Johan Jardelid

Johan Jardelid
Date: 2025-05-19 12:08 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: johan.jardelid@daloc.se

Damir Matesa

Damir Matesa
Date: 2025-05-19 13:34 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor
Signed via account: damir.matesa@se.ey.com

ank=20250609;2025061002379



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Daloc Fastigheter AB, org.nr 556858-2315

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Daloc Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Daloc Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Daloc Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250609-2025061002381

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Daloc Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Daloc Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 19 maj 2025

Ernst & Young AB

Damir Matésa
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: B60QN-9XTIO-IRI7N-IFJ59-68C68-9EY5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Damir Anton Matesa (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4491762496f602[...]49b270d38ec7c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 11:35:41 UTC



ank=20250609;2025061002382

Penneo dokumentnyckel: B60QN-9XTIO-IRI7N-IFJS9-68C68-9ETY5

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.