

ÅRSREDOVISNING

för

Storhogna Property Holding AB

Org.nr. 559330-2580

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Filip Conic, Styrelseledamot
2025-11-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga transaktioner under året har förekommit.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49 263	-34 461	-44 983	8 987 484
Soliditet (%)	60,26	68,02	37,51	99,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 017	15 539	42 556
Balanseras i ny räkning		15 539	-15 539	0
Årets resultat			2 937	2 937
Belopp vid årets utgång	25 000	17 556	2 937	45 493

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 556
Årets resultat	2 937
	<hr/>
	20 493

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 493
	<hr/>
	20 493

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storhogna Property Holding AB

Org.nr. 559330-2580

RESULTATRÄKNING

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-49 263	-34 461
Summa rörelsekostnader	-49 263	-34 461
Rörelseresultat	-49 263	-34 461
Resultat efter finansiella poster	-49 263	-34 461
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	52 200	50 000
Summa bokslutsdispositioner	52 200	50 000
Resultat före skatt	2 937	15 539
Årets resultat	2 937	15 539

Storhogna Property Holding AB

Org.nr. 559330-2580

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	<u>20 157</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 157	0
Summa anläggningstillgångar		20 157	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>52 200</u>	<u>37 970</u>
Summa kortfristiga fordringar		52 200	37 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 136</u>	<u>24 586</u>
Summa kassa och bank		3 136	24 586
Summa omsättningstillgångar		55 336	62 556
SUMMA TILLGÅNGAR		75 493	62 556
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 556	2 017
Årets resultat		<u>2 937</u>	<u>15 539</u>
Summa fritt eget kapital		20 493	17 556
Summa eget kapital		45 493	42 556

Storhogna Property Holding AB

Org.nr. 559330-2580

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	<u>30 000</u>	<u>20 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	75 493	62 556

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Omklassificeringar	<u>20 157</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 157</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	20 157	0

Övriga noter

Not 3 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Storhogna Property AB, org.nr. 556877-7030, säte Stockholm

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storhogna Property Holding AB

Org.nr. 559330-2580

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-05

Filip Conic

Filip Conic

Styrelseledamot

2025-11-13

Iraj Arastoupour

Iraj Arastoupour

Styrelseledamot

2025-11-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 november 2025.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storhogna Property Holding AB, org.nr 559330-2580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storhogna Property Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storhogna Property Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Property Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storhogna Property Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Property Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-11-17

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor