

# Årsredovisning

# Esspede Invest Aktiebolag

Org.nr 556337-5442

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Per Skarrie, Styrelseledamot

2024-04-07

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Esspede Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och annan förvaltning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	262	388
Resultat efter finansiella poster	28	1	6 876	-60
Soliditet (%)	99	99	99	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 846 189	775	<b>3 946 964</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		775	-775	<b>0</b>
Årets resultat			27 864	<b>27 864</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 596 964</b>	<b>27 864</b>	<b>3 724 828</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 596 964
årets vinst	27 864
	<b>3 624 828</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	90 000
i ny räkning överföres	3 534 828
	<b>3 624 828</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-17 841	-29 094
Personalkostnader		-22 050	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 891</b>	<b>-29 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 891</b>	<b>-29 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 888	29 935
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133	-66
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>67 755</b>	<b>29 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 864</b>	<b>775</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 864</b>	<b>775</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>27 864</b>	<b>775</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	3 654 300	1 166 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 654 300</b>	<b>1 166 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 654 300</b>	<b>1 166 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 248	11 964
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 248</b>	<b>11 964</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 330	2 801 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 330</b>	<b>2 801 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 578</b>	<b>2 813 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 771 878</b>	<b>3 979 259</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 596 964	3 846 189
Årets resultat		27 864	775
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 624 828</b>	<b>3 846 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 724 828</b>	<b>3 946 964</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		22 050	7 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 050</b>	<b>32 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 771 878</b>	<b>3 979 259</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 166 200	1 190 000
Tillkommande fordringar	2 500 000	0
Avgående fordringar	-11 900	-11 900
Omklassificeringar	0	-11 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 654 300</b>	<b>1 166 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 654 300</b>	<b>1 166 200</b>

Jönköping 2024-04-03

Per Skarrie  
Per Skarrie  
Ordförande

Helene Skarrie  
Helene Skarrie