

Årsredovisning

Carola Russmark Fastighetsmäkleri AB

559013-5397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carola Russmark

2024-10-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.
Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	471	873	1 038	887	892
Resultat efter finansiella poster	267	-128	937	246	351
Soliditet %	57	50	84	88	81

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga minskad verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 057 223	35 247
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		35 247	-35 247
- Årets resultat			210 424
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 092 471	210 424

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 092 471
Årets resultat	210 424
Summa	2 302 895

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 302 895
Summa	2 302 895

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	470 631	872 994
Övriga rörelseintäkter	137 500	110 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	608 131	982 994
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 599	0
Övriga externa kostnader	-134 962	-79 210
Personalkostnader	2 -369 221	-741 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	259 500	-259 500
Övriga rörelsekostnader	3	1
Summa rörelsekostnader	-246 279	-1 079 834
Rörelseresultat	361 852	-96 840
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	12 207
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 978	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 006	-43 233
Summa finansiella poster	-95 028	-31 026
Resultat efter finansiella poster	266 824	-127 866
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	180 000
Summa bokslutsdispositioner	0	180 000
Resultat före skatt	266 824	52 134
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 400	-16 887
Årets resultat	210 424	35 247

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	2 335 500
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	2 335 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	862 276	1 379 386
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 000	9 000
Andra långfristiga fordringar	6	2 595 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 466 276	1 388 386
Summa anläggningstillgångar		3 466 276	3 723 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		287 104	372 962
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		287 104	372 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 096	217 805
<i>Summa kassa och bank</i>		393 096	217 805
Summa omsättningstillgångar		680 200	590 767
SUMMA TILLGÅNGAR		4 146 476	4 314 653

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 092 471	2 057 223
Årets resultat	210 424	35 247
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 302 895	2 092 470
Summa eget kapital	2 352 895	2 142 470
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 1 672 227	1 763 031
Summa långfristiga skulder	1 672 227	1 763 031
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	57 569	256 824
Övriga skulder	26 285	127 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 500	25 000
Summa kortfristiga skulder	121 354	409 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 146 476	4 314 653

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2024-04-30 2023-04-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 595 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	2 595 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 595 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 595 000
Ingående avskrivningar	-259 500	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	259 500	-259 500
Utgående avskrivningar	0	-259 500
Redovisat värde	0	2 335 500

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 379 386	1 667 179
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	12 207
Försäljningar	-517 110	-300 000
Utgående anskaffningsvärden	862 276	1 379 386
Redovisat värde	862 276	1 379 386

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	9 000	-
Inköp	-	9 000
Utgående anskaffningsvärden	9 000	9 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

2024-04-30 2023-04-30

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	2 595 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 595 000	-
Redovisat värde	2 595 000	-

Not 7 Långfristiga skulder

2024-04-30 2023-04-30

Not 7	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 672 227	1 763 031

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Carola Russmark
Carola Russmark
2024-10-23