

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ne Rådjuret 4 I Södertälje AB

Org.nr. 559289-7267

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Ninos Abraham, Styrelseledamot  
2024-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvärvat en fastighet som man förvaltar.

Företagets säte är Solna.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	240 223
Årets resultat	<u>-236 142</u>
	4 081

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 081</u>
	4 081

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ne Rådjuret 4 I Södertälje AB

Org.nr. 559289-7267

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	149 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>149 299</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 942	-162 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-122 200</u>	<u>-122 200</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-236 142</u>	<u>-285 135</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-236 142	-135 836
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-236 142	-135 836
<b>Resultat före skatt</b>		-236 142	-135 836
<b>Årets resultat</b>		<u>-236 142</u>	<u>-135 836</u>

Ne Rådjuret 4 I Södertälje AB

Org.nr. 559289-7267

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>10 716 357</u>	<u>10 838 557</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		10 716 357	10 838 557
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 716 357	10 838 557
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>53</u>	<u>32 910</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		53	32 910
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		53	32 910
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 716 410</b>	<b>10 871 467</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		240 223	136 059
Årets resultat		<u>-236 142</u>	<u>-135 836</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		4 081	223
<b>Summa eget kapital</b>		29 081	25 223
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 168	370
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 651 000	10 823 000
Skatteskulder		18 161	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		10 687 329	10 846 244
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 716 410</b>	<b>10 871 467</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 052 825	11 052 825
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	11 052 825	11 052 825
	Ingående avskrivningar	-214 268	-92 068
	Årets avskrivningar	-122 200	-122 200
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-336 468	-214 268
	<b>Redovisat värde</b>	10 716 357	10 838 557
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 403 000	1 403 000
	Byggnader	1 734 000	1 734 000
		3 137 000	3 137 000

Ne Rådjuret 4 I Södertälje AB

Org.nr. 559289-7267

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Solna

Ninos Abraham

Ninos Abraham

2024-06-03